

# Herzlich willkommen!

Bürgerversammlungen Pentenried und Krailing

3. und 4. Juli 2023

# Krailing in Zahlen und Daten 2023



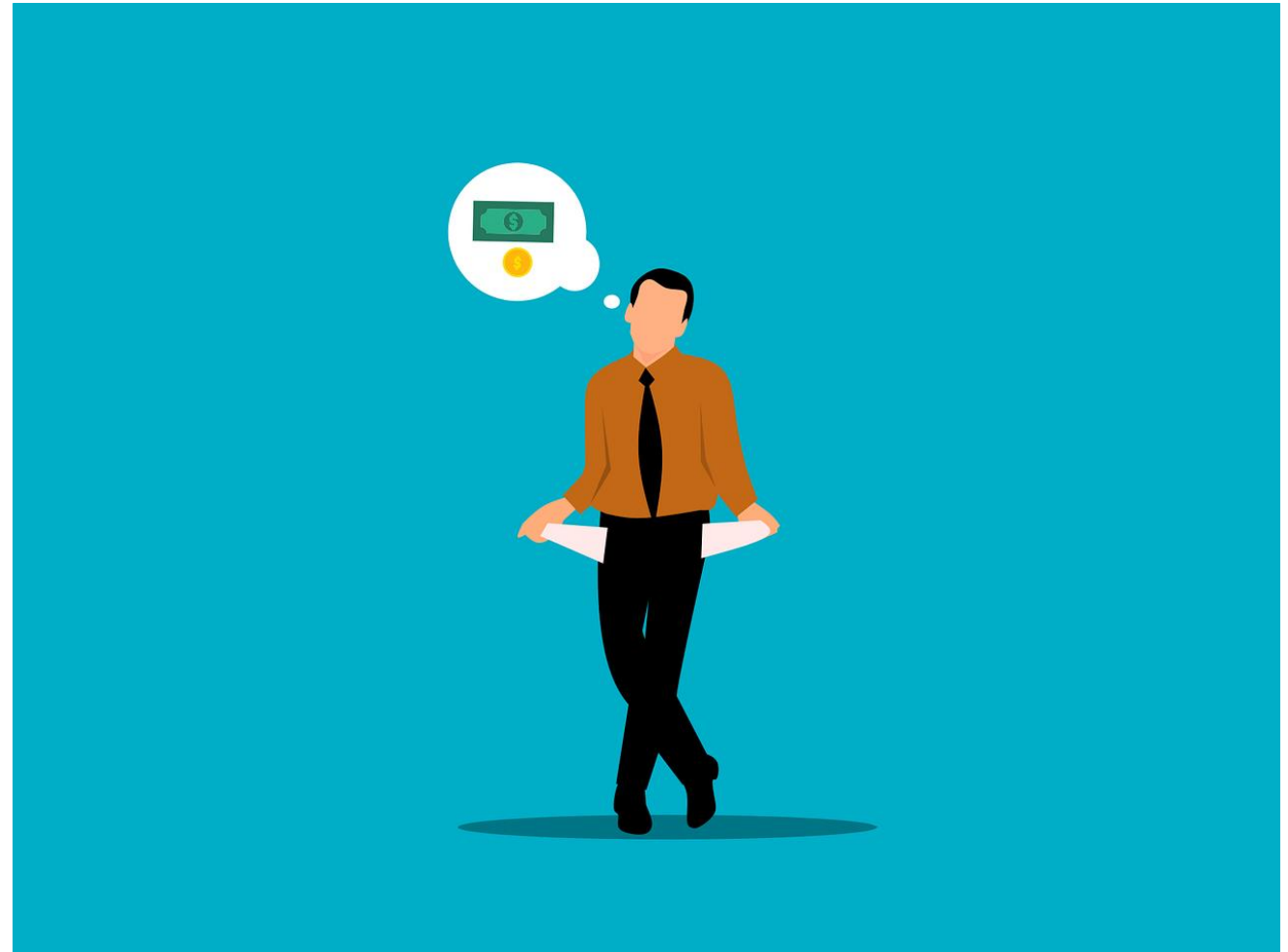
1. Finanzen
2. Gewerbe
3. Bauen
4. Kinderbetreuung
5. Energie und Klimaschutz
6. ISEK
7. Regionalmanagement
8. Jumelage
9. Neues aus dem Rathaus



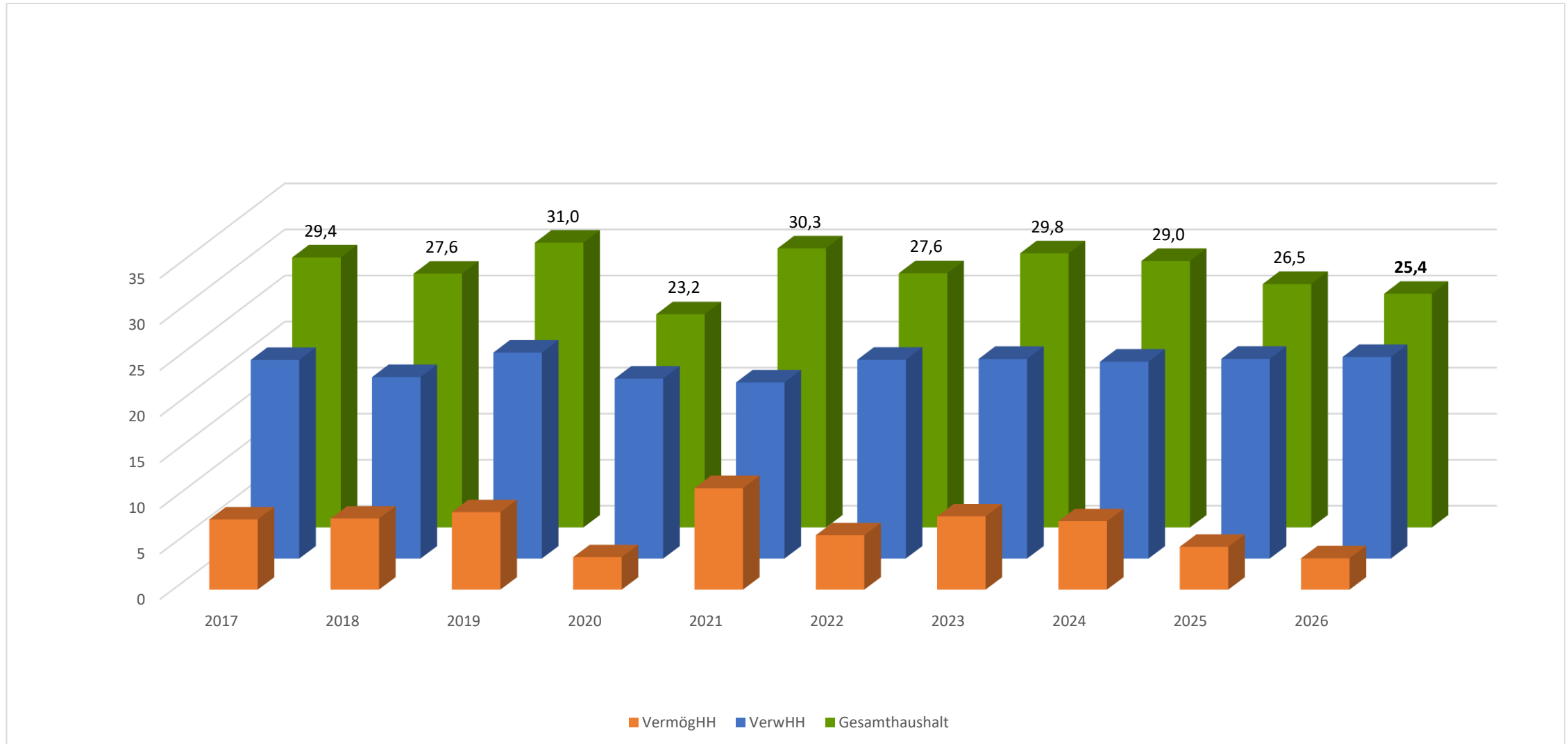
# „Schwach wie Flasche leer“ (Giovanni Trappatoni)

## 1. Finanzen

2. Gewerbe
3. Bauen
4. Kinderbetreuung
5. Energie und Klimaschutz
6. ISEK
7. Regionalmanagement
8. Jumelage
9. Neues aus dem Rathaus



# Haushaltsvolumen in Mio. Euro

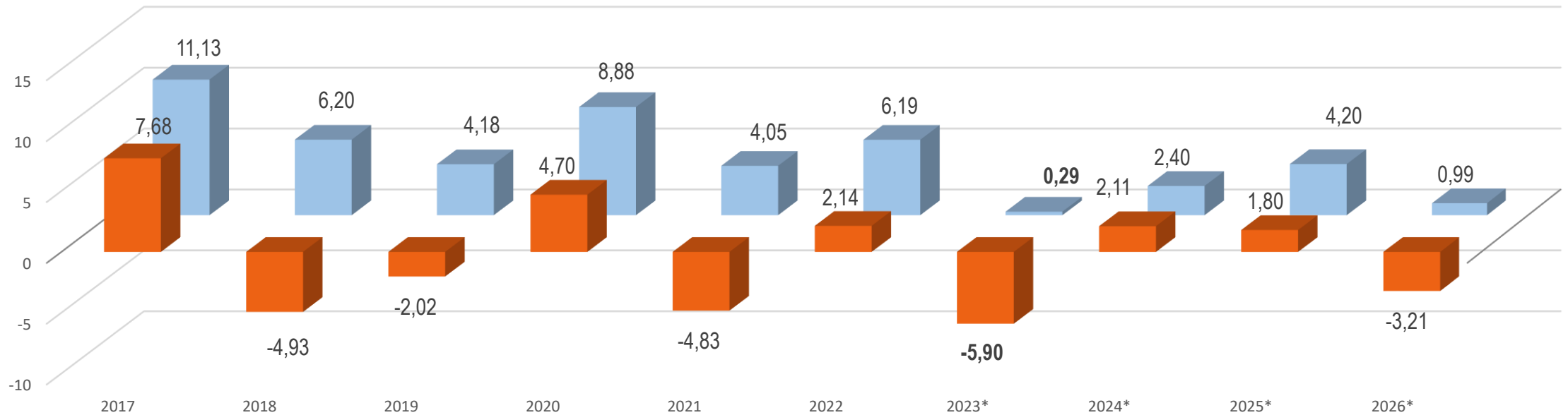


# Haushaltsplanung 2023



• Verwaltungshaushalt	21.750.800 €
• Vermögenshaushalt	8.054.900 €
• Gesamtvolumen	29.805.700 €
• Rücklagenentnahme	5.904.100 €
• Kreditaufnahme	1.000.000 €

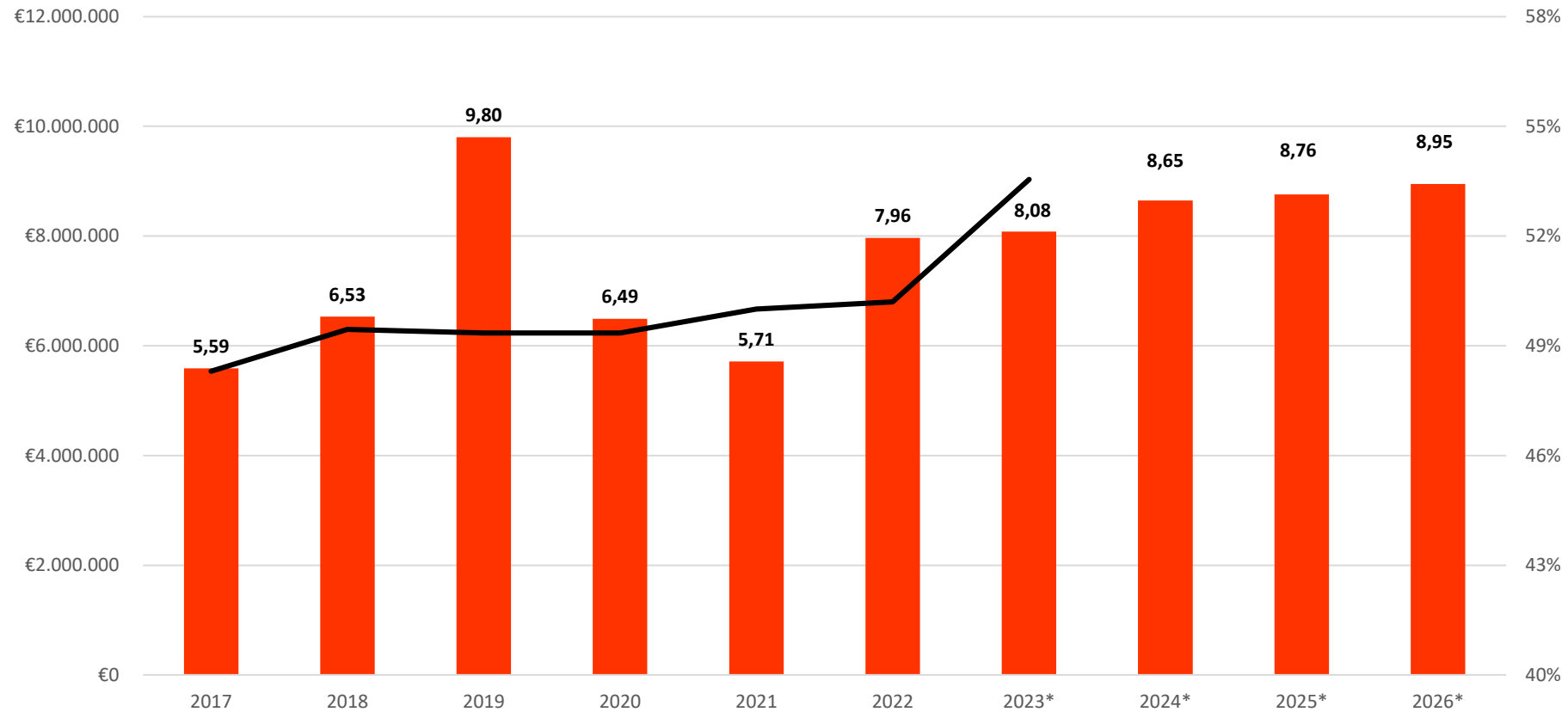
# Rücklagenentwicklung in Mio. €



\* Planwert

Veränderung Endstand zum 31.12

# Kreisumlage in Mio. € mit Umlagesatz in %

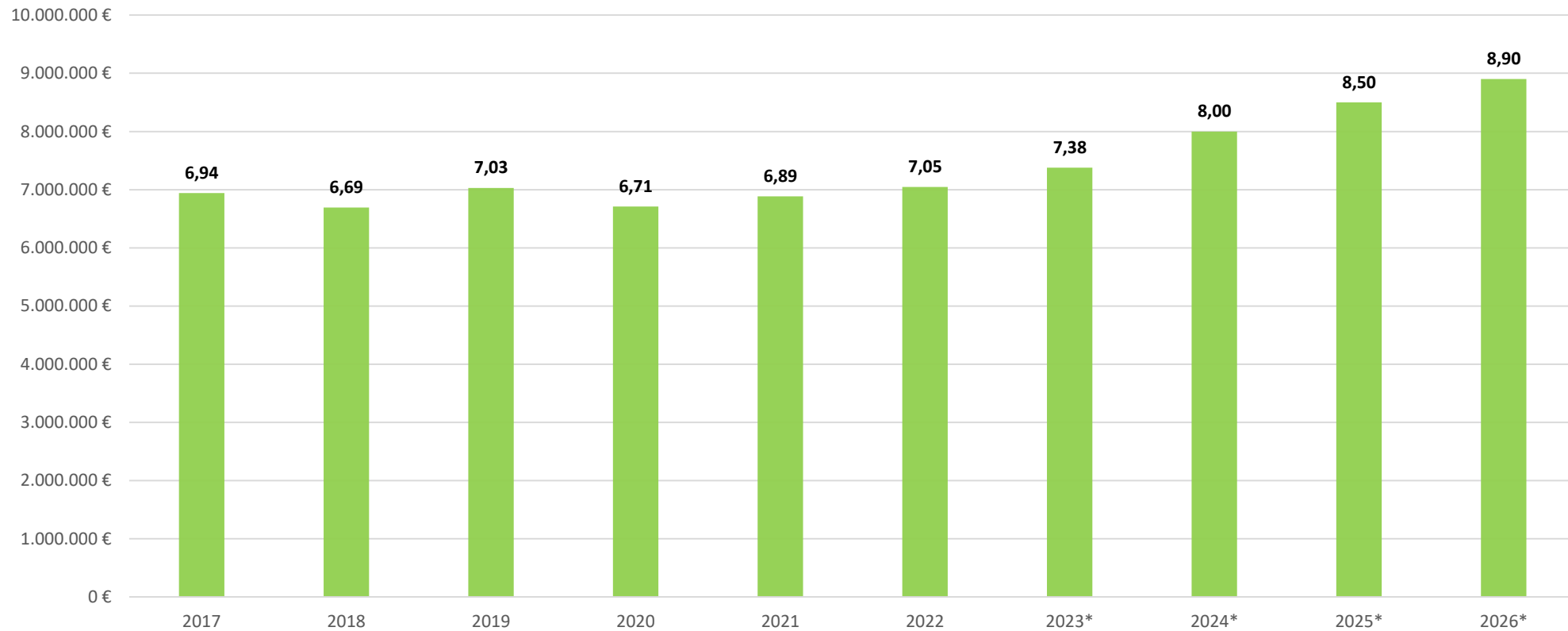


\* Ansatz

■ Kreisumlage — Umlagesatz



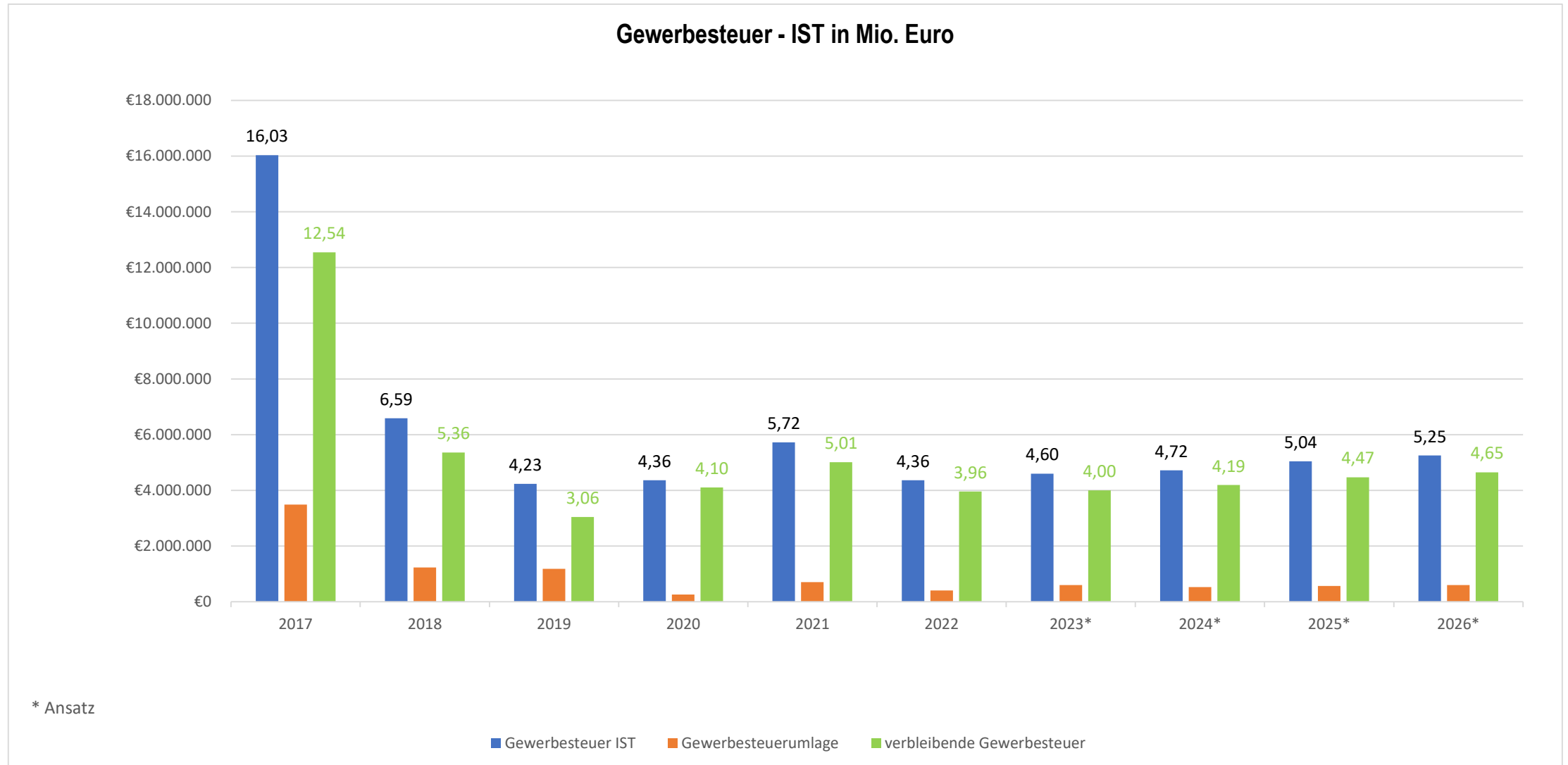
# Einkommensteuerbeteiligung in Mio. €



\* Ansatz

■ Einkommensteuerbeteiligung

# Gewerbsteuer - IST in Mio. €



1. Finanzen

## 2. Gewerbe

3. Bauen

4. Kinderbetreuung

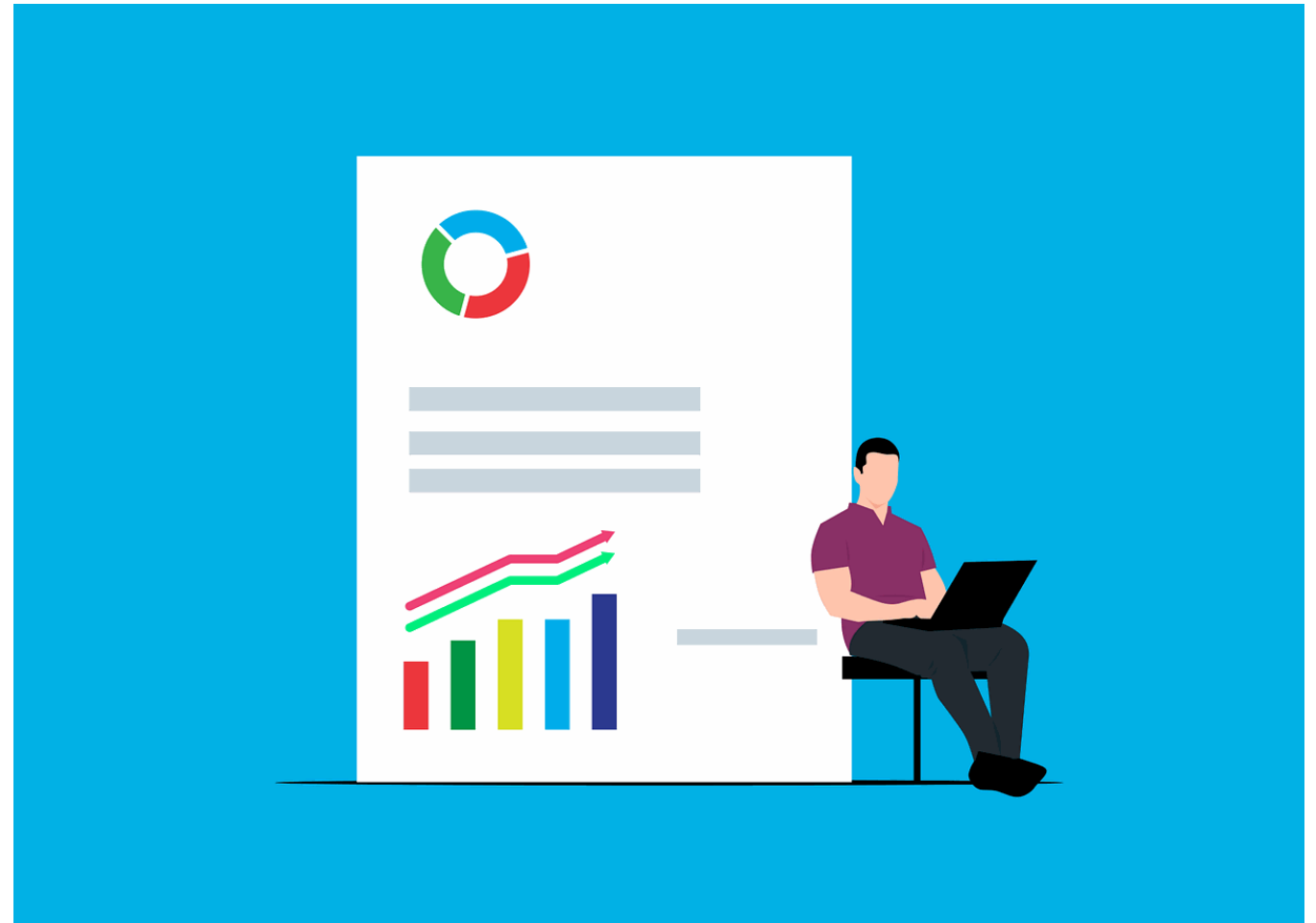
5. Energie und Klimaschutz

6. ISEK

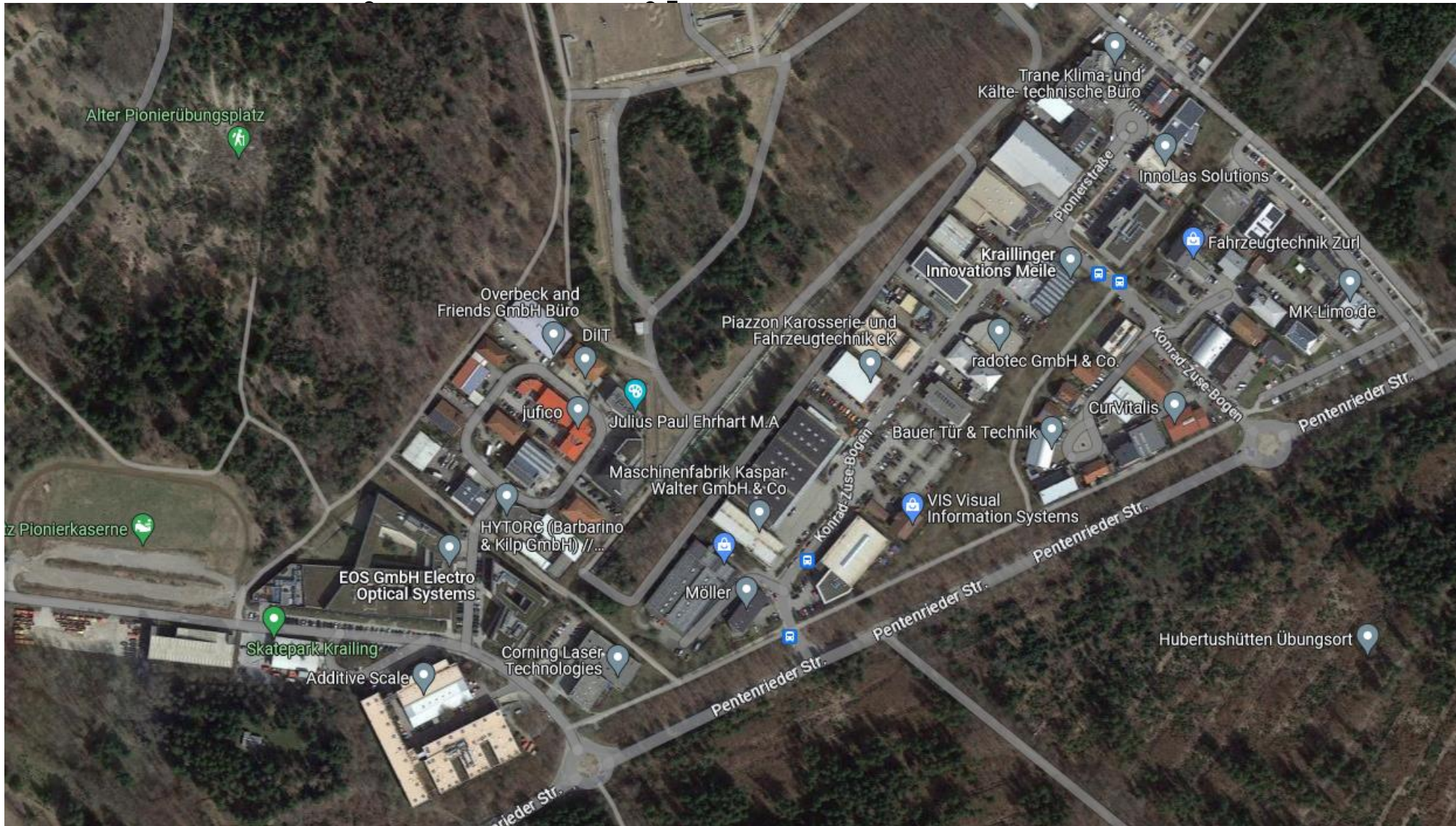
7. Regionalmanagement

8. Jumelage

9. Neues aus dem Rathaus



# Die **K**raillinger **I**nnovations **M**eile



Quelle:  
Google Maps

# Tanklager Krailling 230ha, Ist-Zustand

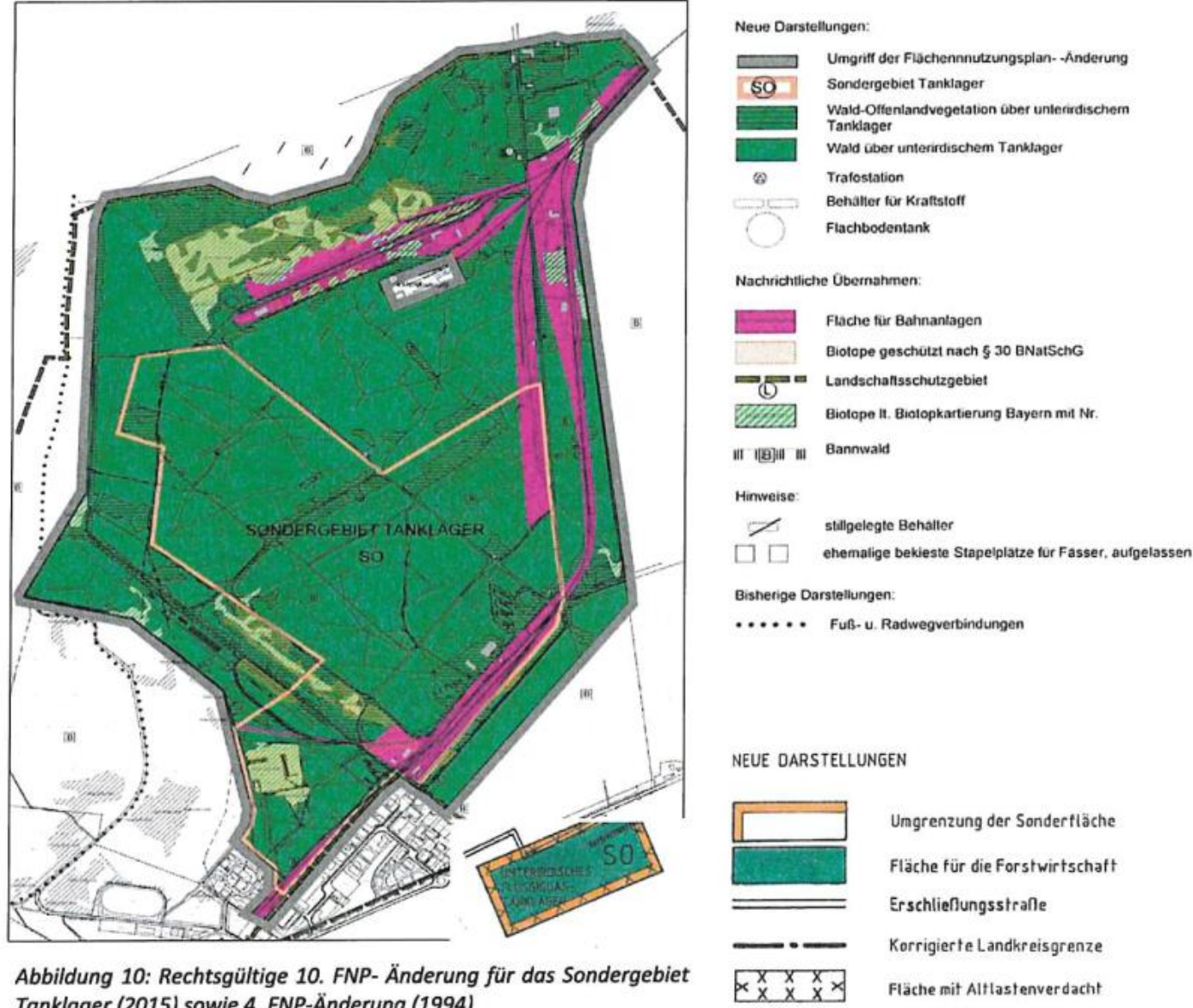


Abbildung 10: Rechtsgültige 10. FNP-Änderung für das Sondergebiet Tanklager (2015) sowie 4. FNP-Änderung (1994)

# Antennenfeld

Gesamtfläche ca. 22 ha



Quelle:  
Google Maps

# Antennenfeld

Gesamtfläche ca. 22 ha

Mögliche Aufteilung in

ca. 30% Erweiterung KIM

ca. 70% Aufwertung als  
Ökokonto Wald

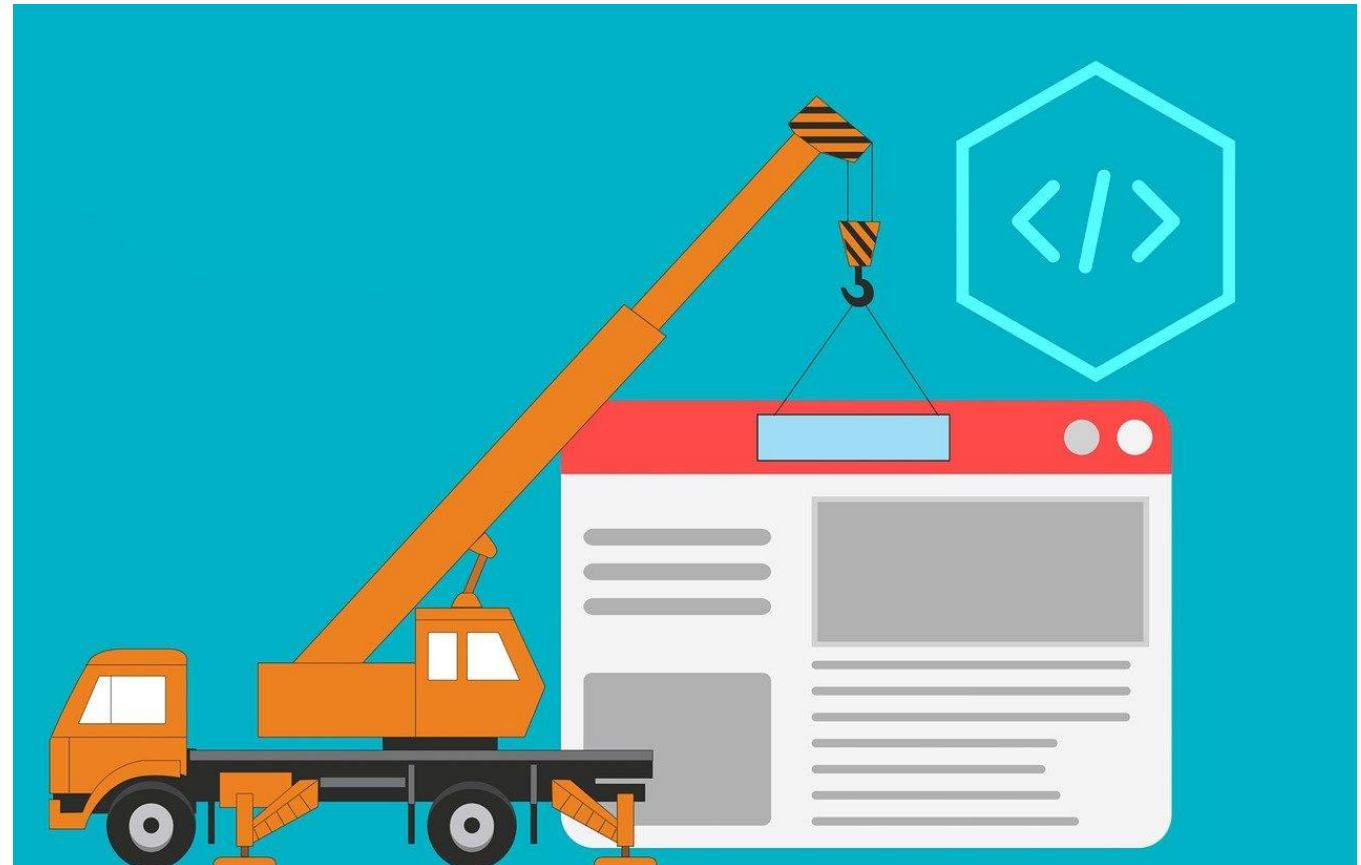


Quelle:  
Google Maps

1. Finanzen
2. Gewerbe

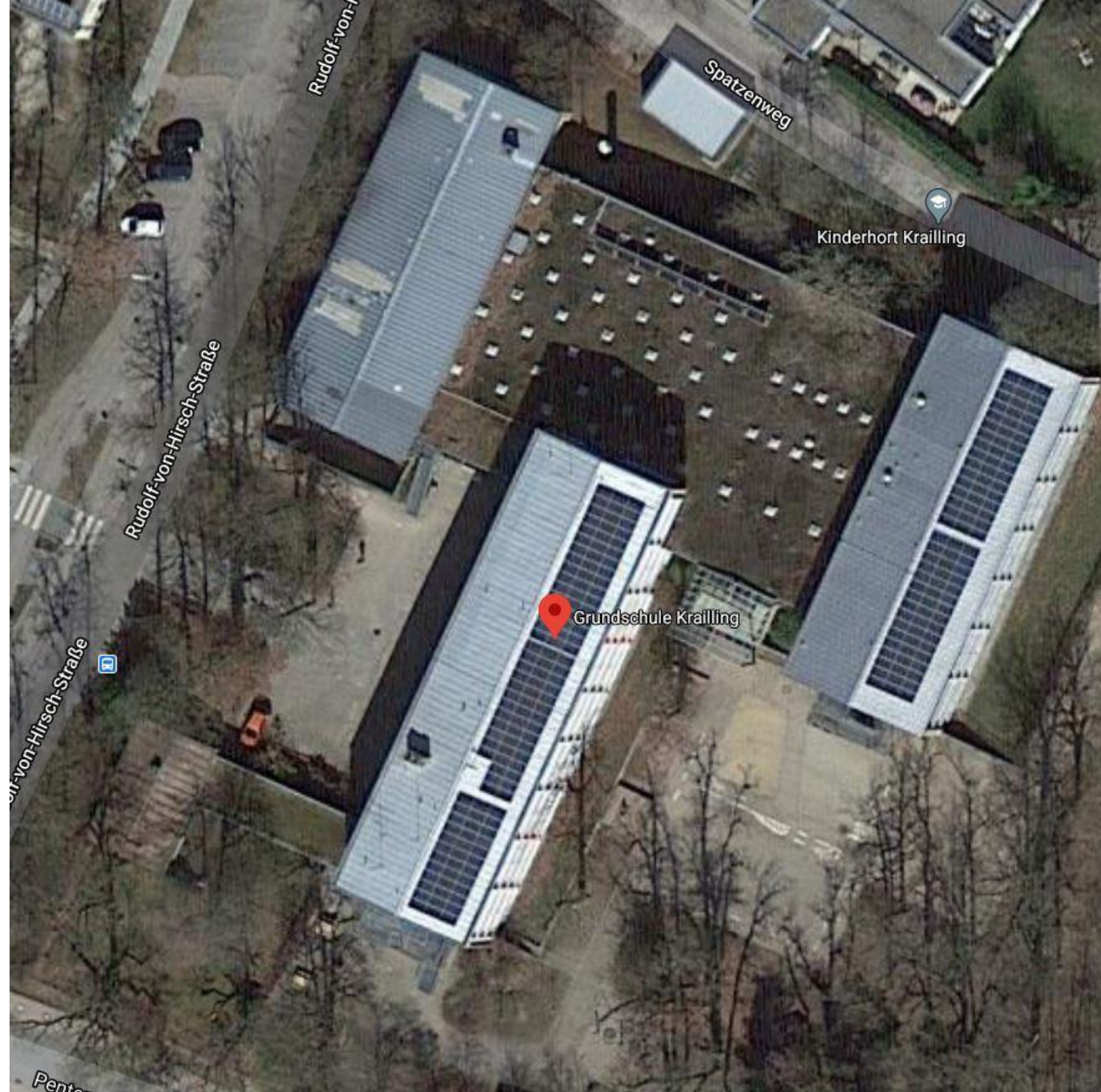
## 3. Bauen

4. Kinderbetreuung
5. Energie und Klimaschutz
6. ISEK
7. Regionalmanagement
8. Jumelage
9. Neues aus dem Rathaus





## Grundschule Krailing



# #1

Bauhof



#2

**Zukunft Bauhof der Gemeinde Krailing**

**Diskussionspapier  
Aufgabenstellung - Problempunkte - Lösungsvorschläge**

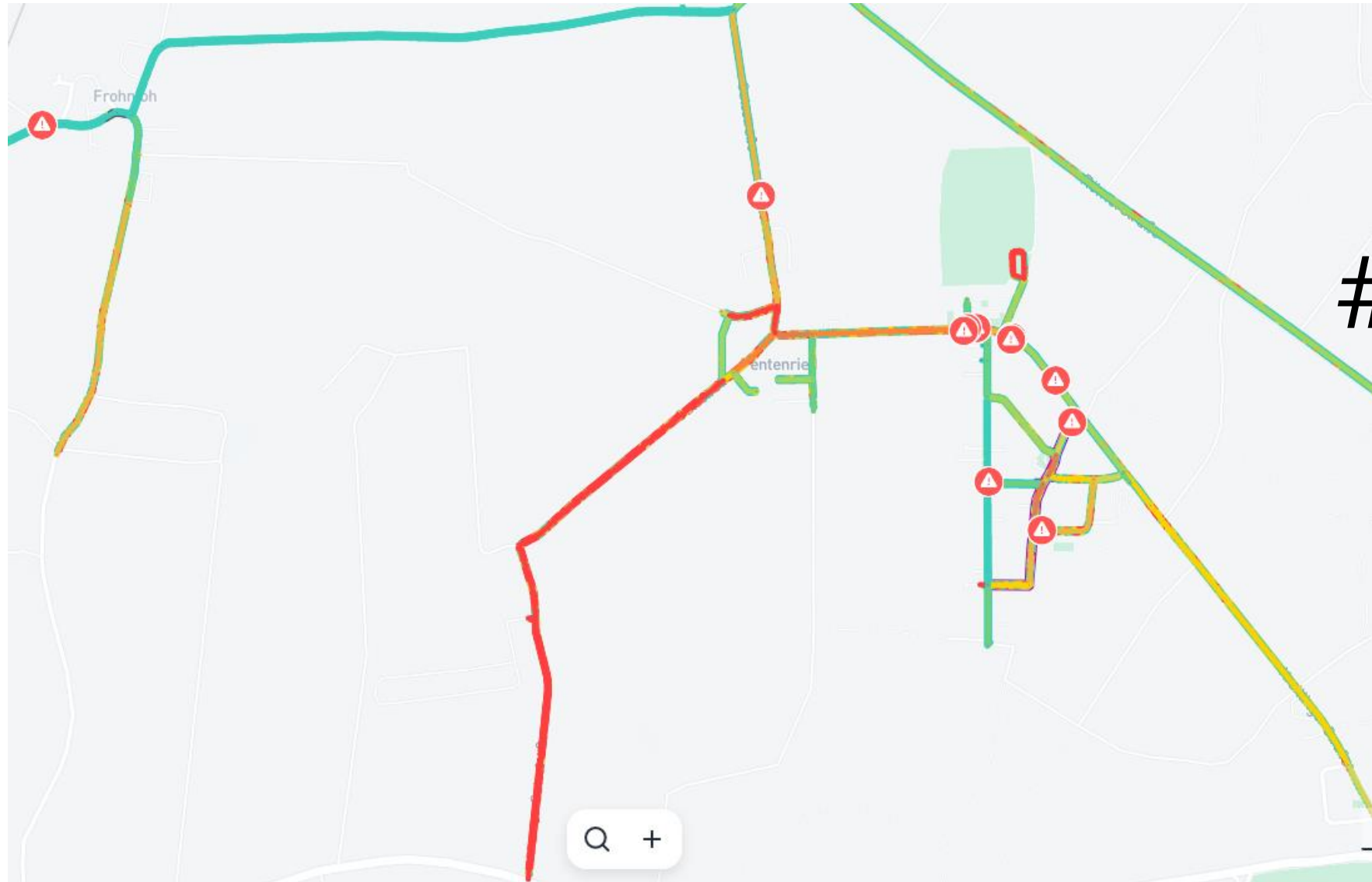
**Gemeinderatssitzung am 20.06.2023**

# Feuerwehrhaus Pentenried



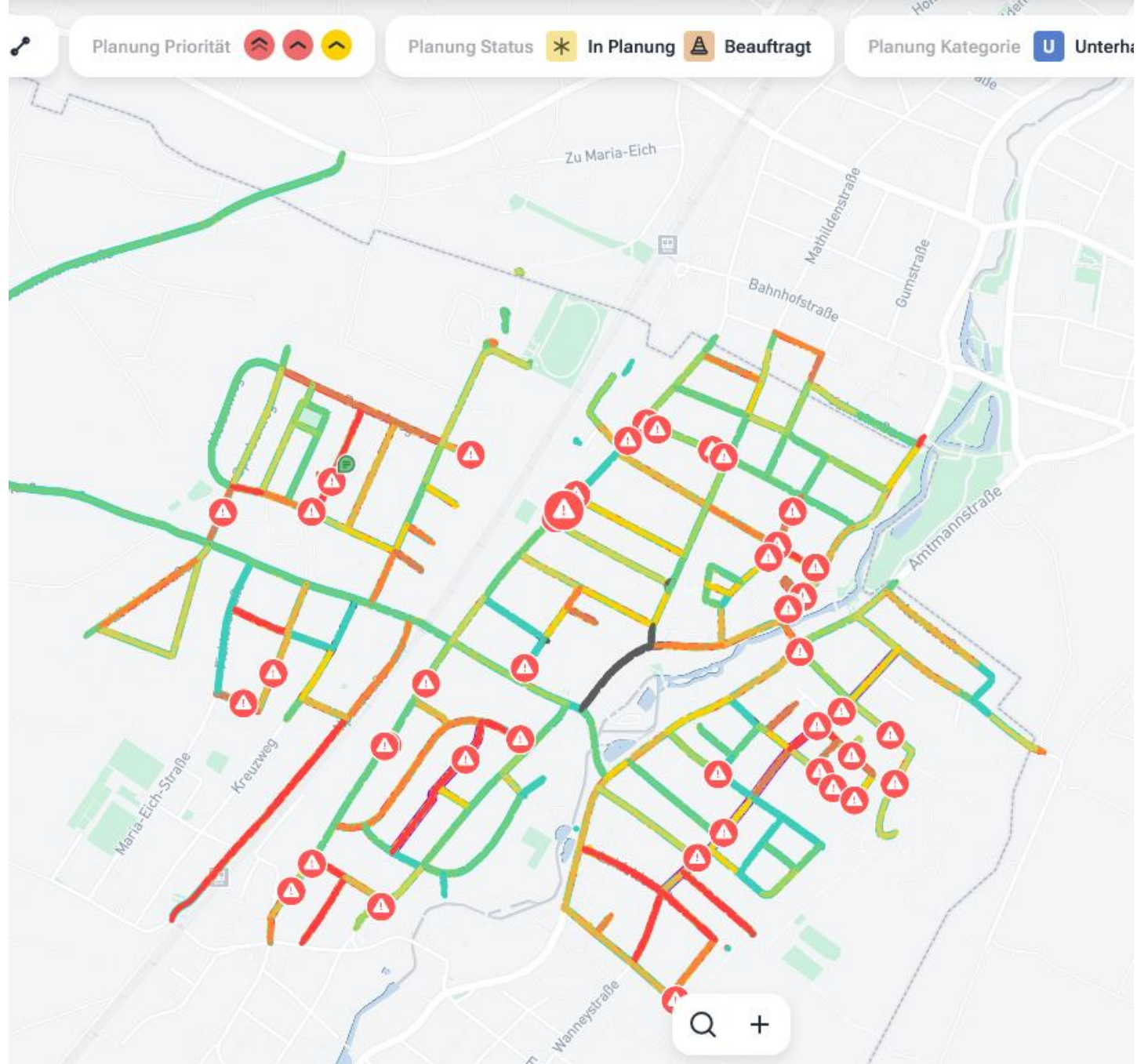
#3

Vialytics  
Zustandserfassung  
Pentenried  
und Frohnloh



#4/5

Vialytics  
Zustandserfassung  
Krailing



#4/5

# Projekte 2019-2023



## Straßenbau

### 2020/2021 Ortsmitte Süd, 1.BA/2.BA

Waldstraße (Spielstraße)

Ludwigstraße und Rosenstraße (Spielstraße)

Römerstraße zw. Pentenrieder Straße und A96

Pentenrieder Str. Oberflächensanierung (KIM-Bereich)

Sonnwendstraße

## DSK

Margaretenstraße Nord

### Rudolf-von-Hirsch-Straße / Paula-Anders-Weg

Pentenrieder Straße Ortsausgang bis Bauhof

Rest Sonnwendstraße Rest Wolf-Ferrari-Straße

2023 Neue Gautinger Straße

## Reparaturen

Frühlingstraße

Krälerstraße

Teilw. Föhregrund

## ÖPNV X920

**Feuerwehr:** Drehleiter /HLF20

2023 Atemschutzübungsanlage LKR-STA

**2020: Erste Corona-Teststation im Landkreis**

Glasfaserausbau Krailling (Schule-Rathaus, KIM)

## Digitalisierung Grundschule

## Gewerbe:

### Rückkauf Sportplatz KIM, Gewerbeentwicklung, Verkauf

Akquisitionen Neuansiedlung Gewerbe

aktuell: Ratsbegehren Antennenfeld

## Standortmarketing

## Natur & Umwelt

Grünflächenkonzept  
verbesserte Baumüberwachung

### Sanatoriumswiese als hochwertige Blühwiese

regelmäßige Algenmahd Berger Weiher

Magerrasen als Blühflächen im Ort

### KiTa: Neue Mini-KiTa (Krippe) ab 01.09.2023

Waldkindergarten

Tag der Städtebauförderung  
Maibaumaufstellung

1. Finanzen
2. Gewerbe
3. Bauen

## 4. Kinderbetreuung

5. Energie und Klimaschutz
6. ISEK
7. Regionalmanagement
8. Jumelage
9. Neues aus dem Rathaus



- HOME
- RATHAUS >
- AKTUELLES >
- UKRAINEHILFE VOR ORT >
- IMMOBILIEN
- GRUNDSTEUERREFORM 2025
- SERVICE >
- ZAHLEN & FAKTEN >
- FAMILIE & SOZIALES >
- BILDUNG & KULTUR >
- BAUEN & UMWELT >
- WIRTSCHAFT
- BÜRGERSERVICE-PORTAL

# Wir suchen dich



- ✓ spannende pädagogische Konzepte
- ✓ persönliche Einarbeitung
- ✓ Zusatzurlaub
- ✓ Teamspirit
- ✓ Wertschätzung
- ✓ Fahrtkostenzuschuss
- ✓ attraktive Zulagen
- ✓ Gestaltungsspielraum
- ✓ individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- ✓ naturnah Leben und Arbeiten in der Nähe von München

**Jetzt bewerben!**  
[www.krailing.de/kita-stellen](http://www.krailing.de/kita-stellen)

## Stellenausschreibungen für Krailinger KiTas

Alle Stellen im Überblick



 **VERANSTALTUNGSKALENDER**

[Alle Veranstaltungen anzeigen](#)




 Vorlesen 

Aktuelles

### So schützen Sie sich bei Hitze

🕒 03.07.2023



### Bürgerservice

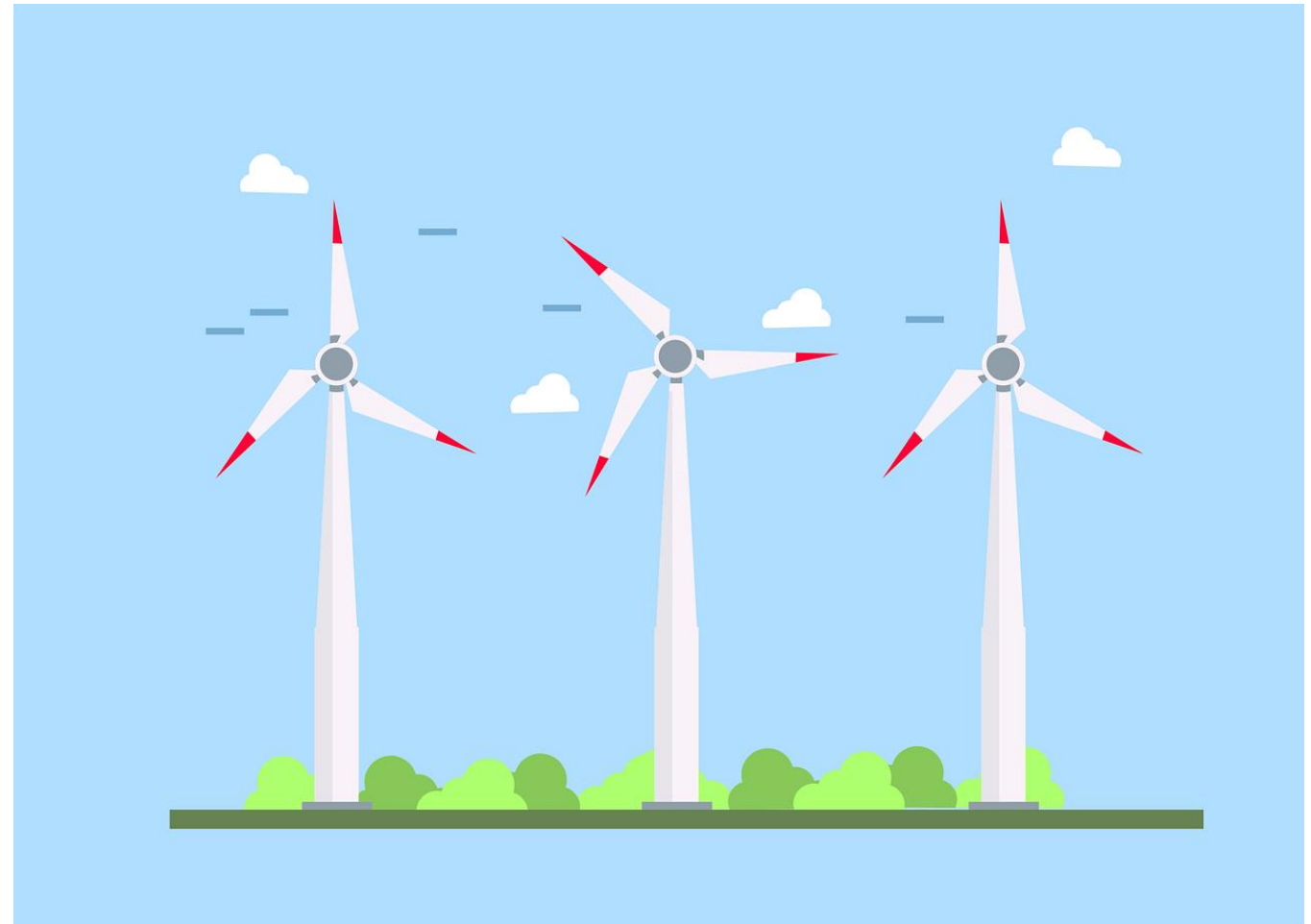
Energieberatung



1. Finanzen
2. Gewerbe
3. Bauen
4. Kinderbetreuung

# 5. Energie und Klimaschutz

6. ISEK
7. Regionalmanagement
8. Jumelage
9. Neues aus dem Rathaus



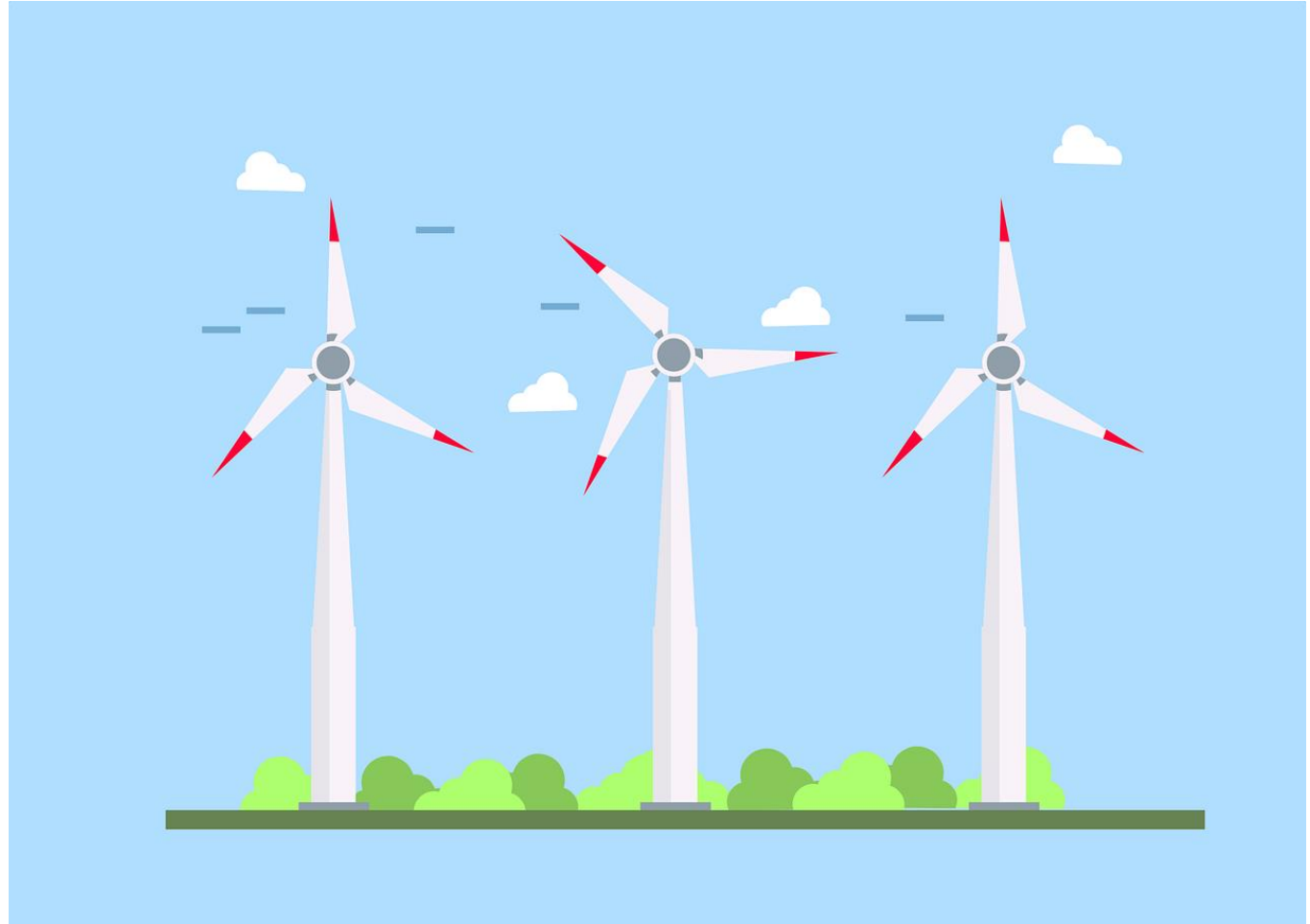


# WEA Kreuzlinger Forst

Flächensicherung läuft.

Fragen der militärischen Luftfahrt sind geklärt.

Fragen der zivilen Luftfahrt werden z.Zt. geklärt.



## Erneuerbare Fernwärme aus Tiefengeothermie für Gauting und Gilching – Genehmigung schreitet voran

- **Planungen auf neuem Bohrgrundstück außerhalb der regionalen Wasserschutzgebiete gestartet**
- **Die Wärmewende mit regenerativer Energie aus Geothermie rückt näher**

**Gauting, 28.04.2023** – Wie kann eine zukunftsfähige nachhaltige Lösung einer erneuerbaren Wärmeversorgung für Gauting und Gilching aussehen? Diese Frage stellten sich zuletzt viele interessierte Bürger:innen in der Region. Dies nicht zuletzt, da fast wöchentlich neue gesetzliche Regelungen zur Zulässigkeit von Öl- und Gasheizungen und höheren Anforderungen an die energetische Sanierung von Gebäuden von der Politik diskutiert wurden. Wie also ist der aktuelle Stand des Projekts erneuerbare Fernwärme aus Tiefengeothermie?

## **Wärmeplan: Hohe Kosten, mehr Personal, viel Zeit**

Das Gebäudeenergiegesetz, bekannt als "Heizungsgesetz", soll an die kommunale Wärmeplanung gekoppelt werden.

So sollen Eigentümer alle Informationen über die möglichen Heizungsvarianten haben.

Die Wärmeplanung soll in Großstädten ab 2026 und für die **restlichen Kommunen ab 2028** vorliegen.

1. Finanzen
2. Gewerbe
3. Bauen
4. Kinderbetreuung
5. Energie und Klimaschutz

## 6. ISEK

7. Regionalmanagement
8. Jumelage
9. Neues aus dem Rathaus



**GRUNDSÄTZLICH MÖGLICHE BEREICHE ZUR INNENENTWICKLUNG IM HAUPTORT**



- 1 Bauliche Entwicklung entlang zentraler Ortsstraßen
- 2 Nachverdichtung bestehender Wohnsiedlungen
- 3 Abrundung des Ortsrandes
- 4 Bebauung freier, als Grünfläche genutzter Flächen
- 5 Ergänzung von besonderen Wohnformen im Umfeld Seniorenheim

## ANSÄTZE ZUR BAULICHE ENTWICKLUNG BESTEHENDER WOHNQUARTIERE



- Entwickeln ein **angemessenes Maß** einer baulichen Dichte für die Wohnquartiere
- Ermöglichen eines **differenzierten Wohnungsbestandes** in den Gebäuden
- **Energetische Sanierung** des Gebäudebestandes
- Erhalt der **ortstypischen Bauweise**
- Gute Anordnung von ausreichend **Pkw-Stellplätzen** auf den Grundstücken
- Erhalt des **Gartenstadtcharakters** (großkroniger Baumbestand, grüne Vorgärten)



# • ISEK Prozess in Krailing

## Partizipation / Kommunikation

### Arbeitsebene

Auftaktgespräch 21.7.2020

Arbeitsworkshop 8.3.21

### Entscheidungsebene

Gemeinderatssitzung  
zum Prozess 16.3.21

Workshop Identität  
(Gemeinderat)

### Beteiligung

Befragung Bürger

### 3 Themenforen / Workshops

1. Bauliche Entwicklung und Dichte 2. Verkehr / Mobilität, 3. Kreuzlinger Forst

Arbeitsworkshop  
Gesamtkonzept

Klausurtagung zu Vision,  
Leitlinien und Zielen

Klausurtagung  
Gesamtkonzept /  
Maßnahmen

Zukunftswerkstatt

Bürgerworkshops zu  
div. Themenfeldern

Bürgerinformations-  
veranstaltung

Gemeinderat Beschluss  
ISEK, Festlegung  
Sanierungsgebiet

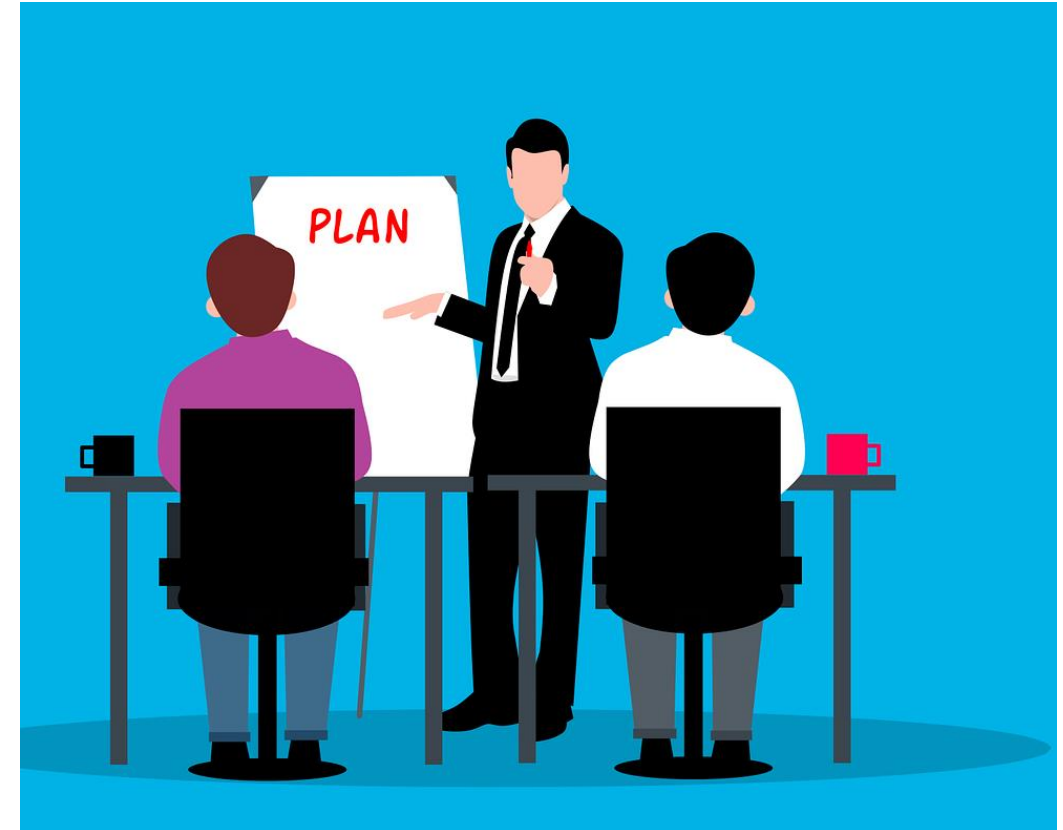
**Geplant 11/2023** →

Öffentlichkeitsarbeit / Kommunikation  
laufend

1. Finanzen
2. Gewerbe
3. Bauen
4. Kinderbetreuung
5. Energie und Klimaschutz
6. ISEK

## 7. Regionalmanagement

8. Jumelage
9. Neues aus dem Rathaus





## 2. Lenkungsgruppensitzung des RMMSW e.V. in der dritte Förderphase (2022-2025)

am 15. Juni 2023 in Gauting

Das Regionalmanagement München Südwest wird gefördert durch das





## 2 Vorstellung und periodische Evaluation der laufenden Projekte

### Projekt 1 Multimodale Mobilitätsstrategie

#### Projektmaßnahmen laut Förderantrag:

- Grundlagenuntersuchung\*
- Mobilitäts Jour Fixe & Workshops\*
- Einbindung der Öffentlichkeit\*
- Erarbeitung gemeinsame Mobilitätsstrategie inkl. Teilstrategien

### Projekt 2 Regionaler Landschaftspark Würm

#### Projektmaßnahmen laut Förderantrag:

- Bestandserhebung\*
- Exkursionen\*
- Interkommunale Workshops
- Konzipierung der Maßnahmen „Landschaftshighlights“ (**alt**)
- Erstellung eines Gesamtprojektkatalogs (**neu**)
- Erstellung eines Printprodukts
- Verknüpfung mit LHM-Projekt *Landschaftsbezogenes Wegekonzzept\**
- Information der Öffentlichkeit\*



➡ Änderungsantrag für Projekt 2



1. Finanzen
2. Gewerbe
3. Bauen
4. Kinderbetreuung
5. Energie und Klimaschutz
6. ISEK
7. Regionalmanagement

## 8. Jumelage

9. Neues aus dem Rathaus













1. Finanzen
2. Gewerbe
3. Bauen
4. Kinderbetreuung
5. Energie und Klimaschutz
6. ISEK
7. Regionalmanagement
8. Jumelage

## 9. Neues aus dem Rathaus



## Liebe Kraillinger Mitbürgerinnen und Mitbürger,



heute startet das neue Informationsformat Ihrer Gemeinde. In jedem Quartal erhalten Sie künftig Informationen aus dem Rathaus und die wichtigsten Entwicklungen in der Gemeinde.

Ich habe mich für dieses Format entschieden, weil wir damit am ehesten alle

Kraillinger Haushalte erreichen. Außerdem lässt die finanzielle Situation der Gemeinde aufwändige Hochglanzbroschüren nicht zu. Alle Informationen haben wir übersichtlich in Rubriken unterteilt, die Sie in jeder Ausgabe an derselben Stelle wiederfinden werden. Parallel dazu haben wir unsere Internetseite [krailling.de](http://krailling.de) etwas überarbeitet; ein neues Erscheinungsbild

mit weitgehender Digitalisierung von Rathausleistungen sowie die Einbindung der Bürger, der Vereine sowie der ehrenamtlichen Organisationen ist bereits in Vorbereitung.

Ihr Rudolph Haux  
Erster Bürgermeister

Diese 4-seitige Anzeige der Gemeinde Krailling ist kostenlos herausnehmen und sammeln. Alle Informationen finden Sie auch auf [www.krailling.de](http://www.krailling.de) finden.

- Schaffung einer Ausweichfläche für ein standortgebundenes örtliches Unternehmen unter Berücksichtigung der Ziele der Raumordnung und Landesplanung
- Entwicklung eines überörtlich bedeutsamen Radweges zwischen Germering und Krailling zur Verbesserung des Angebotes, insbesondere im Alltagsradverkehr
- Entwicklung einer naturnahen Freizeitfläche, ggf. einschl. eines Besucherzentrums

Der Handlungsrahmen der Gemeinde ist an dieser Stelle vollumfänglich ausgeschöpft. Die Gemeinde konzentriert sich jetzt darauf, den Planungswillen schnellstmöglich umzusetzen.

**Ansprechpartner:**  
Rudolph Haux | Erster Bürgermeister | [rathaus@krailling.de](mailto:rathaus@krailling.de)

## Was tun bei Brownout oder Blackout?

Der kontrollierte Brownout ist eine gezielte Lastreduktion im Stromnetz. Die Übertragungsnetzbetreiber nehmen in einem solchen Fall große Stromverbraucher oder ganze Stadtviertel vom Netz und begrenzen den Stromausfall lokal. In Einzelfällen wird auch nur die Spannung im Stromnetz gesenkt. Dies reduziert die übermäßige Stromnachfrage und verhindert einen weitreichenden Systemzusammenbruch. Brownouts sind Maßnahmen zur Systemstabilisierung, wenn das Netz überlastet ist. In der Regel werden die Kunden vor einer solchen Maßnahme informiert. Bei einem Blackout hingegen, fällt der Strom unvorhersehbar vollständig aus. Im schlimmsten Fall sogar für mehrere Wochen.



Die Gemeinde schafft zwei Notstromaggregate an, die im Falle eines Brown- oder Blackouts zum Einsatz kommen werden.

Für beide Fälle hat die Gemeinde Krailling Vorsorge getroffen und die Grundschule Krailling als sogenannten „Leuchtturm“ vorbereitet. Hier finden Sie im Falle eines Brown- oder Blackouts rund um die Uhr eine BRK-Station mit Fahrzeug, Arztzimmer, Teeküche, Wärmestube, Verwaltungssitz und die Möglichkeit zur Kommunikation.

## WIRTSCHAFT Start des Breitbandausbaus in Krailling für alle Haushalte

In den vergangenen Jahren wurden bereits einige zentrale Punkte der Fördermöglichkeiten des Digitalisierungsprogramms genutzt. Dazu gehören Schule, Rathaus, Kindergarten, Sportplatz, Gut Hüll.

Sebastian Beel | Leiter Bauamt | [beel@krailling.de](mailto:beel@krailling.de)

### GEMEINDE

## Millioneninvestition für Schulsanierung notwendig

Defekte Fenster, eine stotternde Heizung, ein undichtes Turnhallendach – eigentlich wäre eine Komplettsanierung oder gar ein Neubau unserer Grundschule dringend notwendig. Doch dafür fehlt das Geld. Die Gemeinde sucht deshalb intensiv nach Möglichkeiten, ihre finanzielle Situation durch Verkäufe und Gewerbesteuererleichterungen zu verbessern.

Damit der Schulbetrieb weiterhin aufrechterhalten werden kann, sichert die Gemeinde Krailling den baulichen Zustand der Schule ab. Jüngst wurden alle Fenster überprüft. Ihr Zustand macht es erforderlich, Öffnungsbegrenzer anzubringen. Nur so kann die Sicherheit der Kinder und Pädagoginnen und Pädagogen gewährleistet werden.

Jähr für Jahr steigt das Budget für den Unterhalt der Schule im Gemeindehaushalt. Die nächsten großen Projekte sind der Einbau einer neuen Heizung und die Sanierung des Turnhallendaches. Planungsbeginn dafür ist noch in diesem Jahr.

**Ansprechpartner:**  
Sebastian Beel | Leiter Bauamt | [beel@krailling.de](mailto:beel@krailling.de)

## Bauhof – Gemeinde sucht nach Zwischenlösung

### Termine

- Bürgerversammlungen**
- 3. Juli 2023 um 20 Uhr in der Turnhalle TSV in Pentenried
- 4. Juli 2023 in Krailling um 20 Uhr in der Turnhalle des TV Planegg-Krailling e.V.

**Baustelle Karwendelstraße**  
Das gemeindliche Bauamt stellt auf [www.krailling.de](http://www.krailling.de) verschiedene Planungsvarianten und eine Parkplatzbilanz für den Umbau vor. Die Anwohner und Eigentümer werden gebeten, bis zum 15. Juli 2023 zu den Vorschlägen Stellung zu nehmen. Der Beginn der Bauarbeiten wurde vom Bauausschuss nach 2024 verschoben.

**Baustelle Margaretenstraße**  
Aufgrund von Schachtdeckelsanierungen vom 5. bis zum 7. Juni 2023 ist die Margaretenstraße auf Höhe der Hausnummern 20 bis 34 komplett gesperrt. Die Umleitung Innerorts wird über die Eisenstraße – Luitpoldstraße geführt. Die Umleitung wird ebenfalls umgeleitet. Nähere Informationen sind im entsprechenden Grafik finden Sie...

Stadtrath...

## Aufreger Tanklager Zum aktuellen Stand

Zunächst die wichtigste Aussage zurzeit verschiedenartig diskutiert. Nutzungs- und Gestaltungswilligkeit...

## Kinderbetreuung: Krailling setzt auf Vernetzung

In den vergangenen Tagen und Wochen war das Thema Kinderbetreuung vor allem bei den von der Schließung der DENK MIT!-Kinderkrippe und den fehlenden Hortplätzen betroffenen Eltern die

- HOME
- RATHAUS >
- AKTUELLES >
- UKRAINEHILFE VOR ORT >
- IMMOBILIEN
- GRUNDSTEUERREFORM 2025
- SERVICE >
- ZAHLEN & FAKTEN >
- FAMILIE & SOZIALES >
- BILDUNG & KULTUR >
- BAUEN & UMWELT >
- WIRTSCHAFT
- BÜRGERSERVICE-PORTAL



# Bibliothek Krailing erhält Kinderbibliothekspreis

Leseförderung ist Herzensangelegenheit

## VERANSTALTUNGSKALENDER

[Alle Veranstaltungen anzeigen](#)



Aktuelles

## So schützen Sie sich bei Hitze

03.07.2023



## Bürgerservice

# Ausblick 2023 ff



Oktober/November:

**8. Oktober 2023**

Abschluss ISEK

**Landtagswahl**

**Bürgerbegehren**

GVG Glasfaser

Start Vermarktung

Herbst 2023

Dezember:

Christkindlmarkt Krailling

Christkindlmarkt Fam. Lichtfuß

Pentenried

**2024**

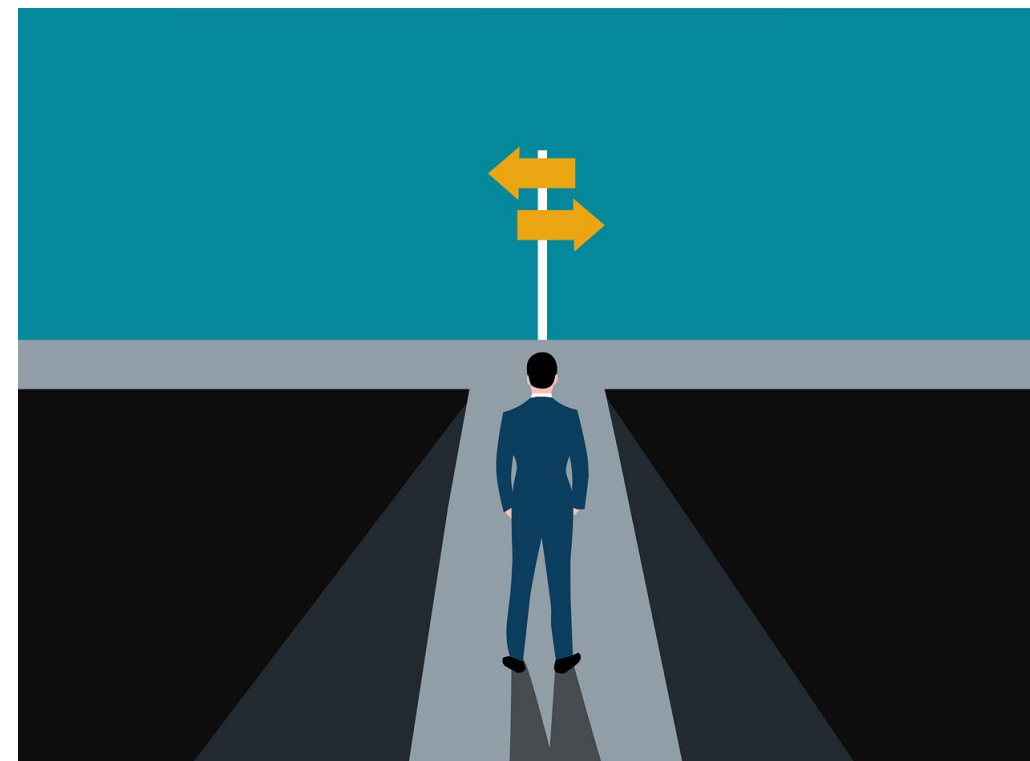
Sparhaushalt

Mai

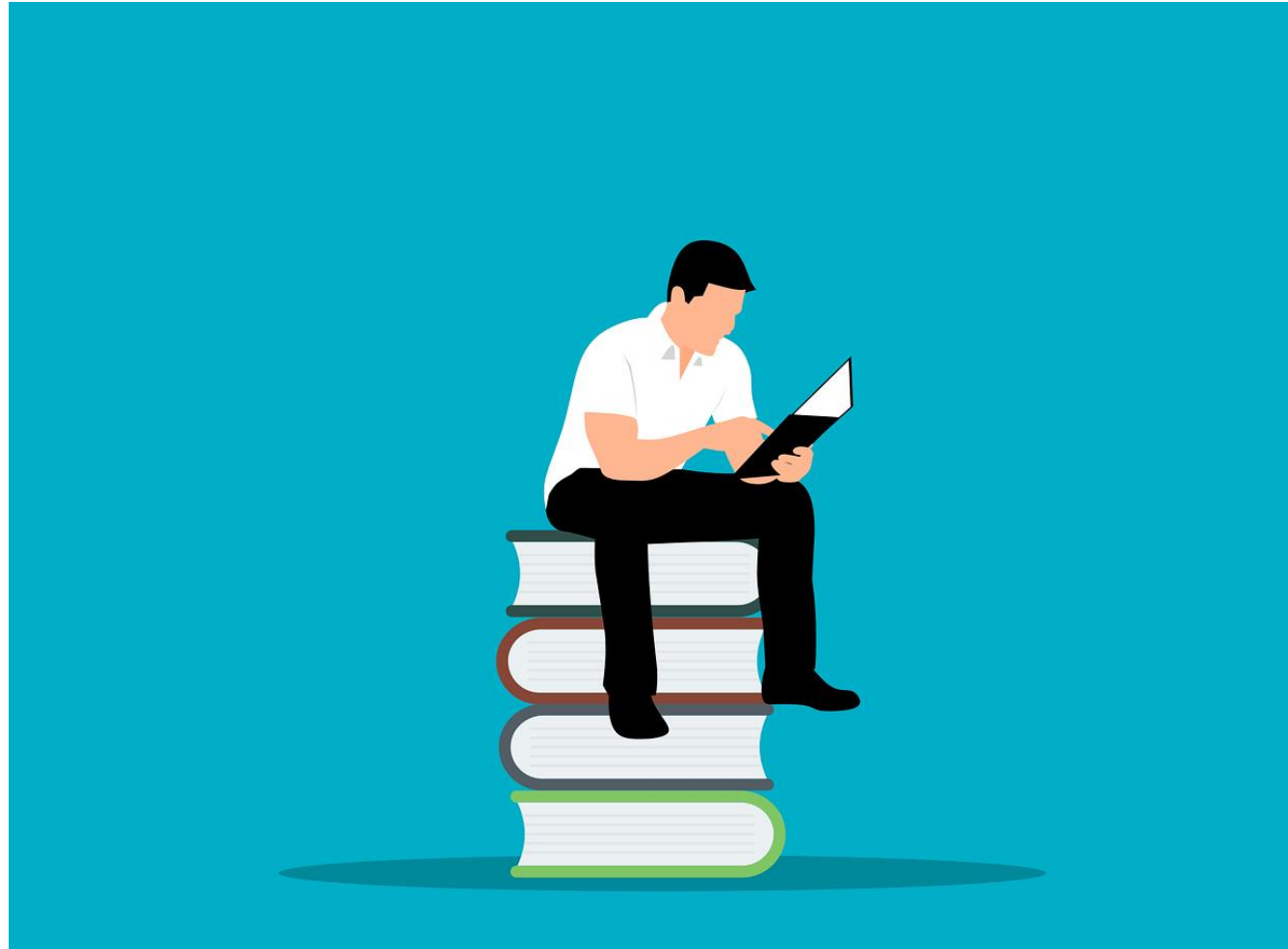
Paulhan in Krailling

**5. Mai 2024**

**150 Jahre Feuerwehr Krailling**



# Bibliothek Krailling



# Feuerwehr Krailling



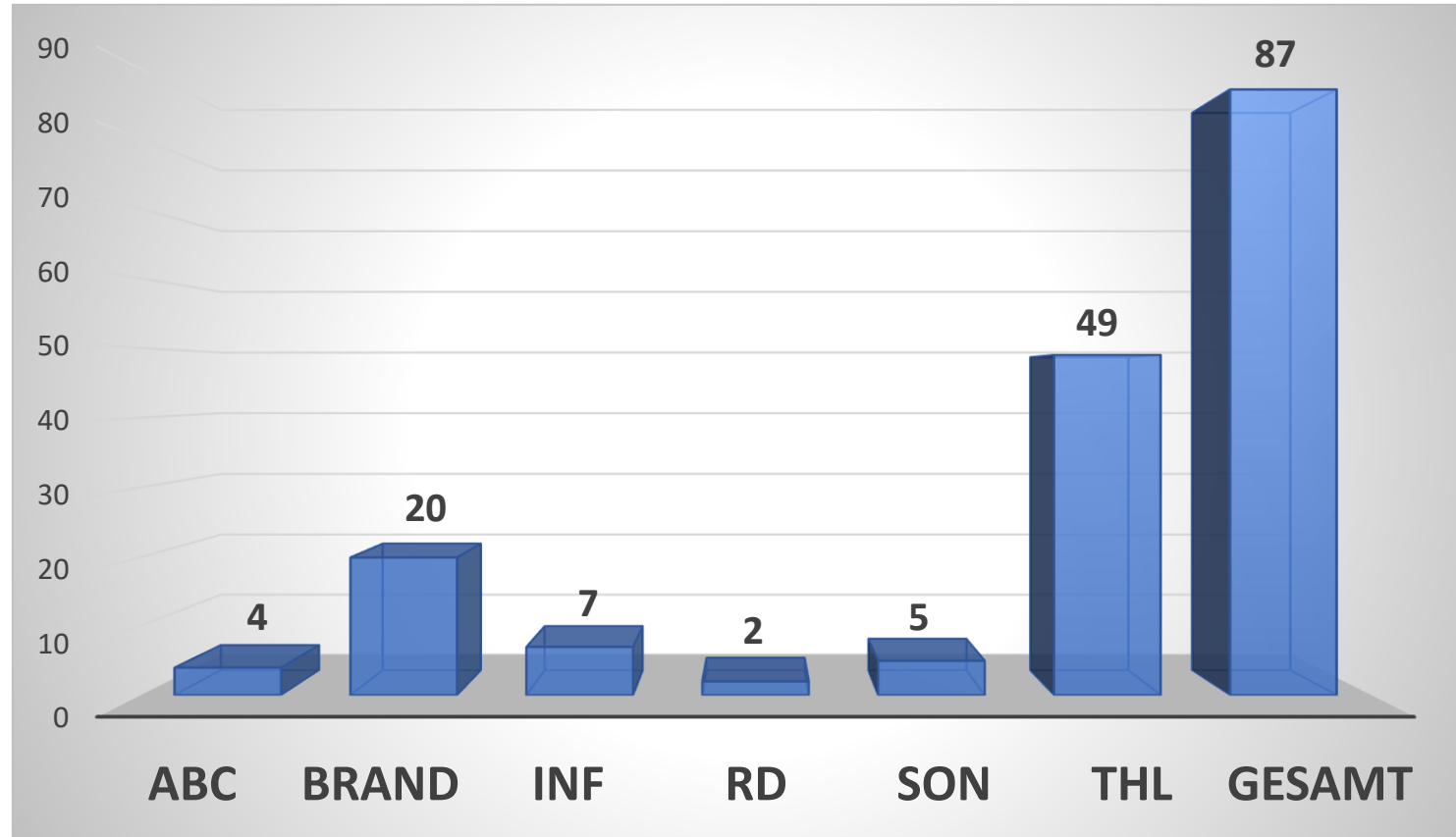
# Ehrenamt Feuerwehr



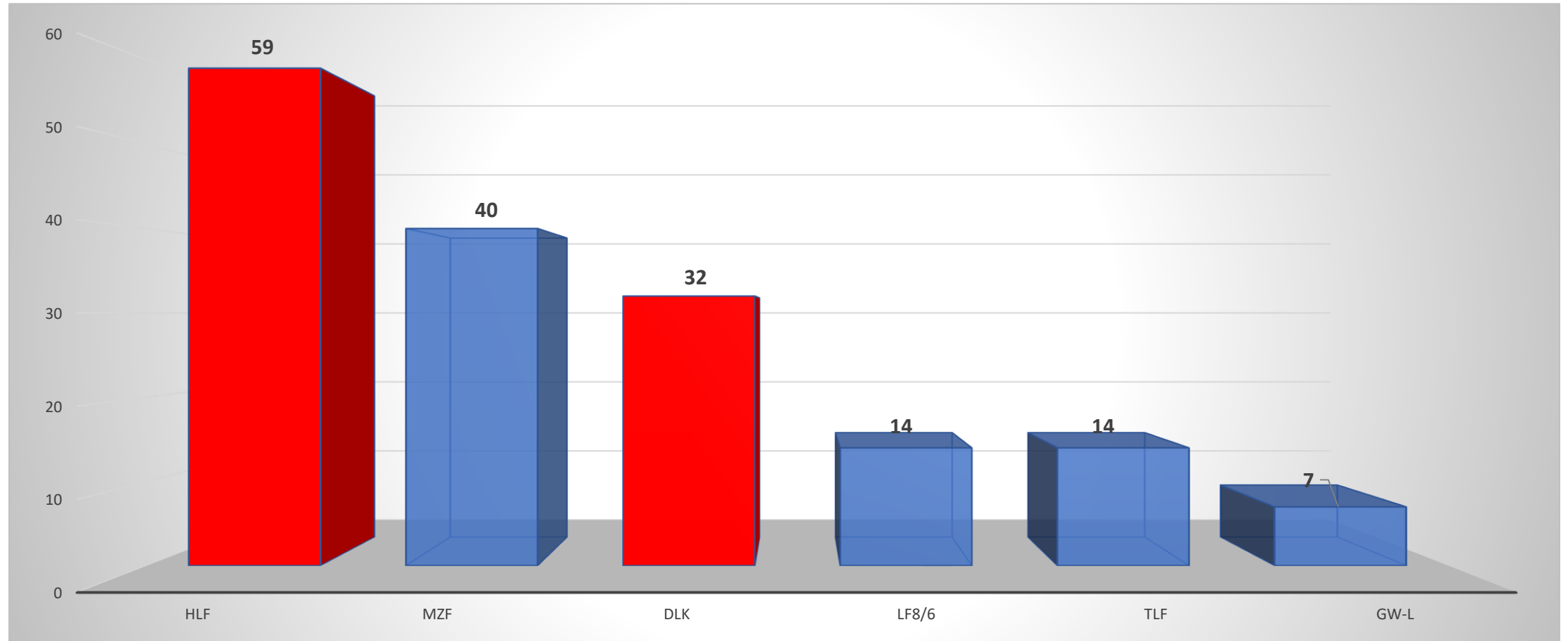
- aktive Mitglieder: 68
- Jugendliche: 16
- passive & fördernde Mitglieder: 15



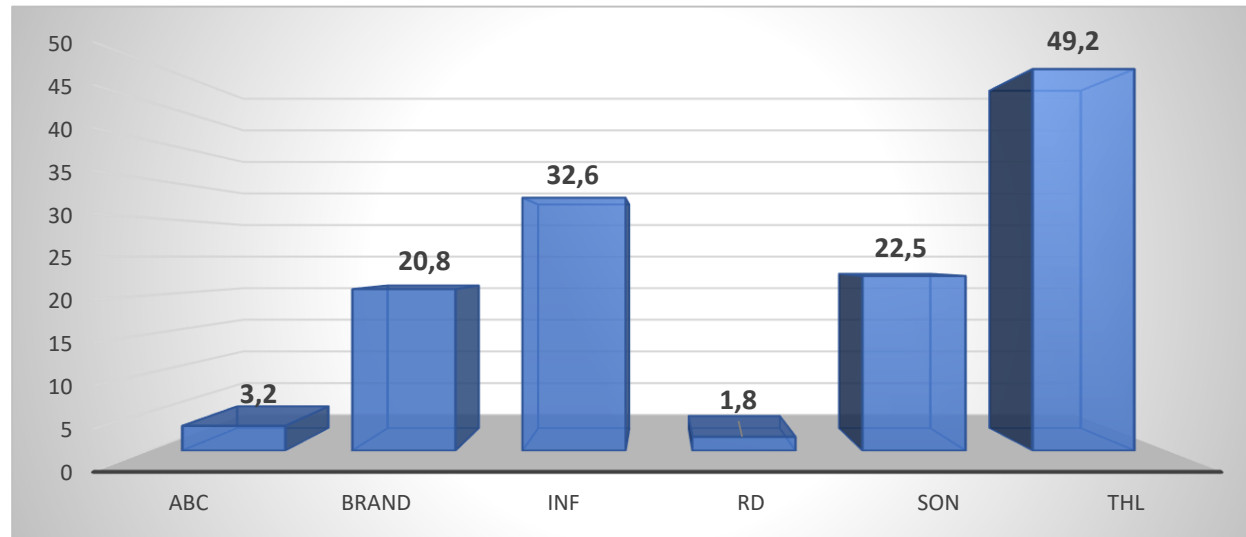
# Einsatzarten 2022



# Einsatzzahlen je Fahrzeug



# Einsatzstunden je Einsatztyp



Entspricht etwa 130 Einsatzstunden  
(ohne Nachbereitung & Übungen)  
bzw. 1.158 Mann-Stunden nur für Einsätze

# Verschiedenes



Danke für zahlreiche Spenden

Unterstützen die Gemeinde bei Beschaffungen im Feuerwehrwesen

- Erweiterung der Schutzkleidung
- Zusätzliche Schutzkleidung
- Kohlenmonoxidwarner
- usw.

• **5. Mai 2024**

**150 Jahre Feuerwehr Krailling**

# Ihre Fragen bitte



# Impressum



Verantwortlich im Sinne der Presse:

Rudolph Haux  
Erster Bürgermeister der Gemeinde Krailling  
Gemeinde Krailling  
Rudolf-von-Hirsch-Straße 1  
82152 Krailling  
[www.krailling.de](http://www.krailling.de)  
E-Mail: [rataus@krailling.de](mailto:rataus@krailling.de)  
Telefon: 089 85 706 110

Grafiken: pixabay / Mohamed\_hassan  
Stand: 4. Juli 2023