ALTBAUJUWEL MIT GARTEN IN KRAILLING

VERÄUßERUNG EINES EINFAMILIENHAUSES IM BIETERVERFAHREN GEGEN HÖCHSTGEBOT

Adresse: Elisenstraße 12, 82152 Krailling

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE/ WOHNFLÄCHE	656 M²/ CA. 195 M²
ZIMMER	7
BAUJAHR	Unbekannt, Schätzung: Ca. 1910

Kaufpreis: gegen Höchstgebot (Bieterverfahren)

Ausschreibungsunterlagen unter www.krailling.de/immobilien

DATEN DER IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

ECKDATEN

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	Elisenstraße 12, 82152 Krailling
Stadt-/Ortsteil/Gemeinde	Krailling

KAUFPREIS & VERFÜGBARKEIT

Kaufpreis	Gegen Höchstgebot (Bieterverfahren)
Provision	Provisionsfrei
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Aktuelle Nutzung	Leerstand
Nutzung bei Übergabe	Frei

FLÄCHEN & ZIMMER

Wohnfläche	Ca. 195 m²
Nutzfläche	Ca. 345 m²
Grundstücksgröße	656 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separater WCs	2
Anzahl Kellerräume	2

HEIZUNG

Baujahr Heizung	2017
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Heizkörper

SONSTIGE AUSSTATTUNGSMERKMALE

Kamin/Ofen	Nein
Rollläden/Jalousien	Teilweise (Klappläden)
Keller	Gewölbedecke

BAUWEISE

Baujahr	Unbekannt; Schätzung: ca 1910
Denkmalschutz	Nein
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach
Deckenhöhe (durchschnittlich)	EG: ca. 3,20 m; 1. OG: ca. 3,00 m; 2. OG: ca. 2,90 m
Anzahl Etagen (inkl. Keller)	3 Etagen + Dachgeschoss
Anzahl Wohneinheiten	Einliegerwohnung im Dachgeschoss
Keller	Ja
Anzahl Stellplätze	1 Außenstellplatz
Elektroinstallation	3-adrig, zuletzt erneuert in 2001
FI-Schalter	Vorhanden

FLURSTÜCK & GRUNDBUCH

Flurstücks-Nr. & Gemarkung	398/4, Gemarkung Krailling
Grundbuch-Blatt-Nr.	Krailling Blatt 2781
Eingetragene Wohn-/Nutzrechte oder Belastungen	Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Objektbeschreibung ist im Grundbuch noch eine Rentenreallast zugunsten einer bereits verstorbenen Person eingetragen. Die Löschung dieser Reallast wurde beantragt, sodass die Immobilie zum Zeitpunkt der Übergabe lastenfrei sein dürfte.
Bekannte Bau- oder Altlasten im Bau- oder Altlastenkataster	keine

LETZTE MODERNISIERUNGEN

Modernisierungsmaßnahme	**Jahr**
Fassade	2001
Dach	2001
Fenster	2001
Elektrik	2001
Heizung	2017

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis-Art	Bedarfsausweis
Energieausweis	10.10.2019
End-Energieverbrauch/-bedarf	Ca. 221,2 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	G
Wesentlicher Energieträger	Gas

GENERELLE HAFTUNGSHINWEISE

Alle Angaben und Darstellungen in dieser Objektbeschreibung wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Sie stellen lediglich Auszüge und einen Überblick mit dem Stand November 2021 dar. Sämtliche Angaben und Darstellungen in dieser Objektbeschreibung sind unverbindlich. Rechtlich relevante Erwartungen über die Beschaffenheit bzw. den Zustand der Verkaufssache können hieraus nicht hergeleitet werden. Die Haftung der Gemeinde Krailling für Mängel ergibt sich ausschließlich aus den späteren vertraglichen Vereinbarungen und nicht aus den Angaben in dieser Objektbeschreibung. Die Gemeinde Krailling behält sich Änderungen der vertraglichen Vereinbarungen gegenüber den Angaben in der Objektbeschreibung ausdrücklich vor. Aus der Objektbeschreibung kann zudem keinerlei Anspruch auf Verkauf der Immobilie mit den in der Objektbeschreibung genannten Merkmalen und Angaben abgeleitet werden.