

# Bekanntmachung

## über den Satzungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 für den westlichen Bereich der Birkenallee in Pentenried im Verfahren nach § 13 BauGB

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Gemeinde Krailling hat in seiner Sitzung am 16.11.2021 die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 für die Grünordnung, in der Fassung vom 16.11.2021, mit Begründung, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als **Satzung** beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB). Die für dieses Plangebiet am 14.01.2020 beschlossene Veränderungssperre tritt nach § 17 Abs. 5 BauGB somit außer Kraft.

Die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 mit Begründung wird nun im Rathaus der Gemeinde Krailling, Bauamt - Zimmer O.04, Rudolf-von-Hirsch-Straße 1, 82152 Krailling, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und es kann über den Inhalt Auskunft verlangt werden. Pandemiebedingt ist eine persönliche Einsichtnahme möglichst erst nach vorheriger Terminabsprache unter 089 85706-303 vorzunehmen.

Die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 ist auch auf der Internetseite der Gemeinde Krailling unter [www.krailling.de](http://www.krailling.de) - [Bauen & Umwelt - Bebauungspläne - Bebauungsplan Nr. 02](#) einsehbar. Fragen dazu können dann auch telefonisch geklärt werden.

Das Plangebiet umfasst den westlichen Bereich der Birkenallee in Pentenried (siehe Kartendarstellung).



Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn Sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretenen Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Krailling, 9. Dezember 2021  
GEMEINDE KRAILLING



Rudolph Haux  
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht durch

Anschlag an den Amtstafeln und im  
Info

am 09.12.2021  
abgenommen am 10.01.2022

Krailling, den  
09.12.2021/10.01.2022  
i. A.

\_\_\_\_\_  
(Obrstar)