

## Ergebniszusammenfassung Wettbewerb Ortsmitte Margaretenstraße in Krailling



*Ende 2013 hatte sich der Gemeinderat dazu entschlossen, der Empfehlung der Regierung zu folgen, für die Ortsmitte Kraillings von der Margaretenkirche bis zur Kraillinger Brauerei, einen Architektenwettbewerb durchzuführen, um aus einer Reihe von Entwürfen die beste Lösung herauszufinden.*

Über die Jahreswende hinweg wurde vom Büro Topos, München in enger Zusammenarbeit und Abstimmung mit Verwaltung, den betroffenen Behörden und der Regierung von Oberbayern die Auslobung für den Wettbewerb erstellt. Nach einem Europa weitem Auswahlverfahren standen die 20 Teilnehmer fest und der Gemeinderat konnte die fertiggestellte Auslobung beschließen. 16 Arbeiten von Büros aus der ganzen Republik wurden letztendlich eingereicht.

Am 28. Juli 2014 tagte das Preisgericht von 9 Uhr morgens bis 21 Uhr Abends, ehe die Reihenfolge der Preisträger feststand. Den Vorsitz des Preisgerichtes führte Herr Regierungsbaumeister Bernhard Landbrecht. Weitere Teilnehmer an der Jury waren unter anderem Herr Kreisbaumeister Dr. Kühnel, die Landschaftsarchitektin und Verfasserin des Ortsentwicklungskonzeptes für Krailling, Frau Martina Schneider, auf der Seite der Fachpreisrichter, Frau Bürgermeisterin Borst und zahlreiche Gemeinderatsmitglieder als Sachpreisrichter. Ebenso nahmen eine ganze Reihe von sachverständigen Beratern zu Themen des Verkehrs und der Wasserwirtschaft an der Sitzung der Jury teil. Wenn auch nicht einstimmig, aber sehr eindeutig war das Ergebnis der Abstimmung zur Festlegung der Preistrangfolge. Mit einem Stimmenverhältnis von 8 : 1 votierte das Preisgericht für den Siegerentwurf. Der mit 18.000,- € dotierte Preis ging an das Berliner Planungsduo Atelier PK und bbz Landschaftsarchitekten.

Nicht ganz unbekannt sind die beiden Planer im Raum München. So zeichnen sie auch für den Entwurf und der Ausführung des Harras und dem Marienhof mit ihrem Namen. Mit dem eindeutigen Ergebnis aus der Jury erhielt der Kraillinger Gemeinderat eine Steilvorlage für die weitere Planung und Ausführung.



## Umgestaltung der Ortsmitte in Krailling



Dennoch musste laut Ausschreibung noch ein Verhandlungsverfahren nachgeschaltet werden, das Ergebnis des Wettbewerbes wird hier aber mit 60 % bewertet. 2. Preisträger war das Münchner Büro Neumann & Heinsdorff als Architekten mit dem Landschaftsplaner Andreas Kicherer. Der 3. Preis ging an die Planergemeinschaft Zwischenräume mit dem Büro Thio Mittag.

Im März 2015 erfolgte die Auftragsvergabe an die 1. Preisträger. Somit können im Anschluss die Planungen aufgenommen und umgesetzt werden. Inhaltlich überraschten die Preisträger mit ihren Ansätzen zur Neugestaltung der Kraillinger Ortsmitte. Der erste Preis besticht durch seinen ruhig gegliederten und durchgehenden Straßenraum von der Pentenrieder Straße bis zur Margaretenstraße. Der Vorsitzende beschreibt die Planung als besonders sympathisch. Einen einheitlichen Straßenbelag aus Naturstein mit einer einseitigen Baumreihe ist vorgesehen. Auch der Vorschlag auf dem Paulhanplatz eine offene Fläche für Veranstaltungen und die Situierung eines Wochenmarktes als Ergänzung zu den Ladennutzungen auszubilden, wird als positiv beurteilt. Die Maibaumwiese soll öffentliche Grünfläche bleiben, das Manhartgrundstück hingegen soll bebaut werden. Hier schlägt der Siegerentwurf eine öffentliche Nutzung als Heimatmuseum oder Archiv vor. Bei der Einmündung zur Luitpoldstraße ist eine größere Freifläche mit angrenzendem Bürgertreff und Café vorgesehen.

