

## Modellsanierung Ringstraße ,Tag der offenen Baustelle‘



Am 11.08.2012 hat Familie Akontz/Brudi ihre Baustelle zur Besichtigung für alle Anwohner des Viertels Ring- und Franzstr. geöffnet. Bei traumhaft schönem Wetter fanden unter reger Beteiligung drei Stunden lang Besichtigungen rund um und im Gebäude statt. Den Interessierten wurde im Rahmen der Erstellung des Quartierssanierungskonzeptes von den Architektinnen Petra Slawisch und Barbara Schärfl, das Bauvorhaben, der Baufortschritt, das was noch in den nächsten Wochen kommt, erklärt. und viele Fragen beantwortet. Der Baufortschritt war optimal um viel über den energetischen Sanierungsablauf erklären und zeigen zu können.



Auch Herr Dipl.-Ing. Helmut Mayer, Bauleiter der Gemeinde Krailling war vor Ort und konnte im Gespräch viele der Anliegen der Bewohner, wie z.B. die aktuelle Wohnqualität in den unsanierten Häusern, der bereits bei einigen problematische Zustand der Balkone sowie die Vordachsituation und die noch ungelöste Mülltonnenproblem, ect. erfahren und diskutieren.

Die interessierten Besucher ließen sich ausführlich die bereits durchgeführten Maßnahmen Dachdämmung und Gaubendämmung, Fenstertausch mit neuen Rollläden, Dämmung der Heizkörpernischen, Vorbereiten der Solaranlage

**Auftraggeber:**  
**Gemeinde Krailling**  
www.krailling.de

**Auftragnehmer:**  
Energiewendeverein  
www.energiewende-sta.de

**Bearbeiter:**  
Planungsteam B. Schärfl, Dipl.-Ing.  
P. Slawisch, Dipl.-Ing.

erklären. Die verwendeten Dämmmaterialien konnten angeschaut und angefasst werden. Dazu lagen die Kostenvoranschläge für die Maßnahmen vor. (Die Kurzbeschreibung mit den Preisangeboten, die den Besuchern mit gegeben wurde, finden Sie am Ende des Berichtes)

Die noch folgenden Maßnahmen, wie z.B. das Anbringen des Wärmedämmverbundsystems auf der Nordseite, konnte mit dem bereit liegenden Dämmmaterial, welches bei dieser Sanierung zur Anwendungen kommen soll, den geeigneten Putzschienen und Andichtsystemen erklärt werden.

Die Besucher erhielten einen von den Architektinnen vorbereiteten Leitfaden, welcher Bauherren bei der Durchführung einer Sanierungsmaßnahme unterstützen soll. Unter neun Bereichen werden Punkte aufgeführt die bei einer geplanten Sanierung berücksichtigt und mitgeplant werden sollten. (Auch der Sanierungs-Leitfaden hängt unten an.)

Die Möglichkeiten der Finanzierung und der Beantragung von Zuschüssen, sowohl für energetische Maßnahmen als auch für den altersgerechten Umbau wurden in den Gesprächen besprochen.

Wie geht es weiter im Rahmen der Konzepterstellung:

Das Anliegen der Anwohner eine möglichst für die Siedlung einheitliche Lösung für das bestehende Vordach, das eine energetische Wärmebrücke darstellt, zu erarbeiten, wird von dem Bearbeitungsteam in Zusammenarbeit mit der Gemeinde und dem Landratsamt besprochen. Ebenso wurde eine Überdachung der gartenseitigen Balkone, als eine sehr dringliche und wünschenswerte Maßnahme beschrieben. Auch hier wird das Planungsteam einen Vorschlag der zur weiteren Bearbeitung geeignet ist, erarbeiten.

Die Quartiersanwohner zeigten sich sehr begeistert von der Aktion, die durch den Energiewendeverein Starnberg angestoßen wurde und die den Bürgern die Sanierungsmöglichkeiten vor Ort an der Baustelle vorstellen soll.

Vielen Dank Familie Akontz / Brudi für das Öffnen ihrer Baustelle, für die Zeit die Sie uns zur Verfügung gestellt haben und alles Gute weiterhin!



Auftraggeber:  
**Gemeinde Krailling**  
www.krailling.de

Auftragnehmer:  
Energiewendeverein  
www.energiewende-sta.de

Bearbeiter:  
Planungsteam B. Schärfl, Dipl.-Ing.  
P. Slawisch, Dipl.-Ing.