

Quartierssanierungskonzept

Gemeinde Krailling - Ringstraße

Checkliste - Sanierungsablauf

Als Eigentümer kennen Sie Ihr Haus am besten und können bereits selbst Quellen der Energievergeudung ausfindig machen - etwa eine veraltete Ölheizung oder ein ungedämmtes Dach. Auch Gesundheitsgefahren wie Schimmelbefall gehören auf Ihre Liste.

- Außenwände ungedämmt / gering gedämmt
- Die Räume werden nicht warm
- Sie verbrauchen über 12 Liter Heizöl/m² Wohnfläche im Jahr
- Es gibt Fehlstellen im Außenputz die repariert werden müssen.
- Fenster Baujahr vor 1995
- Dach ungedämmt /gering gedämmt
- Der Dachraum ist im Sommer sehr heiß.
- Sie haben im Erdgeschoss kalte Füße.
- Eine Balkonsanierung ist erforderlich.
- Im Haus zieht es
- Es gibt Schimmel in einzelnen Räumen
- Sie verbrauchen über 12 m³ Gas/m² im Jahr
- Die Fassade muss neu gestrichen werden.
- Im Bereich großer Fensterelemente zieht es.
- Der Dachraum wird nicht warm im Winter. Sie betreiben eine Zusatzheizung im Dachgeschoß.
- Sie haben eine ungedämmt Decke zu einem kalten Dachraum.
- Die Kellerdecke ist ungedämmt.
- Der Grundriss muss angepasst werden.

Hier finden Sie den Ablauf einer Sanierung, von der Schwachstellenanalyse über Handlungsempfehlungen und Finanzierung bis zur Bauüberwachung.

Energieberatung

Ein zertifizierter Energieberater/in begutachtet ihr Gebäude im Hinblick auf seinen energetischen Ist-Zustand und unter Berücksichtigung ihrer tatsächlichen Energieverbräuche. Sie erhalten:

Planungsteam Architektur & Energie	Neubau Sanierung Passivhausbau Kommunale Energiekonzepte Energieberatung	Barbara Schärf , Architektin Seestr. 7 82211 Herrsching Tel.: 08152 396 0747 service@energiebuero.eu	Petra Slawisch , Architektin Am Hartfeld 10 82234 Wessling Tel.: 08152 953316 info@architekturbuero-slawisch.de
---	--	---	--

Quartierssanierungskonzept

Gemeinde Krailling - Ringstraße

- Handlungsempfehlungen zur Energieeinsparung,
- Kostenaufstellung über die Sanierungsmaßnahmen

- Aufstellung über die erwarteten Energiekosteneinsparungen
- Beratung zu Wohnkomfortmaximierung
- Beratung zum sinnvollen Ablauf einer Sanierung.

Energetische Sanierungs-Maßnahmen / Bauliche Veränderungen

- Nach der Beratung entscheiden Sie, welche Maßnahmen für ihr Gebäude eine wirtschaftliche Lösung darstellen um Energie einzusparen.
- Notwendige Instandhaltungsmaßnahmen und rein bauliche Veränderungen wie z.B. Anbau eines Windfanges oder Veränderung von Fensteröffnungen werden hier mit berücksichtigt.
- Nach Festlegung aller Sanierungsmaßnahmen können die staatlichen Förderungen für ihr Vorhaben zusammengestellt werden.

Kostenaufstellung

Kostenangebote können bei Handwerkern entweder in Eigenregie oder durch einen beauftragten Architekten eingeholt werden. Sie dienen als Grundlage für die Auswahl der Handwerksfirmen. Achten sie darauf, dass die Angebote der Firmen vergleichbar sind.

- Kostenangebote für energetische Sanierung
- Kostenangebote für altersgerechten Umbau
- Kostenangebote für sonstige bauliche Maßnahmen
- Kosten für Bauwasser, Strom, Gerüst, Baustellentoilette
- Evtl. Kosten für Planungsleistungen

Finanzierung / Fördermöglichkeiten

Der nächste Schritt ist die Absicherung der Finanzierung

- Klären welche Förderungen für ihre Maßnahmen zur Verfügung stehen. (z.B. KfW-Bank, BAFA, Förderungen durch Gemeinde)
- Wann muss Förderantrag gestellt werden.
- Welche technische Mindestanforderungen müssen erfüllt werden um die Förderung zu erhalten.

Beauftragung von Handwerkern

Die Durchführung der Sanierungsmaßnahmen erfolgt durch, von Ihnen oder ihrem Architekten, ausgewählte Handwerksbetriebe. Referenzen abfragen.

Planungsteam	Neubau	Barbara Schärfel , Architektin	Petra Slawisch , Architektin
Architektur & Energie	Sanierung	Seestr. 7	Am Hartfeld 10
	Passivhausbau	82211 Herrsching	82234 Wessling
	Kommunale Energiekonzepte	Tel.: 08152 396 0747	Tel.: 08152 953316
	Energieberatung	service@energiebuero.eu	info@architekturbuero-slawisch.de

Quartierssanierungskonzept

Gemeinde Krailling - Ringstraße

- Vertragsgrundlage nach BGB oder VOB Teil B
- Ausführungsdetails und Pläne
- Genaue Massenermittlung
- Nochmal prüfen von Material, Farben, technischen Anforderungen, Fabrikaten
- Festlegen des Ausführungszeitraumes
- Zahlungsbedingungen

Bauablauf

Eine qualifizierte Bauleitung sollte die ordnungsgemäße Umsetzung der Maßnahmen überwachen.

- Bauzeitenplan und Ausführungsdetails
- Festlegen von regelmäßigen Vor-Ort-Besprechungen
- Führen eines Bautagebuches
- Evt. Abschließende Qualitätskontrolle durch Thermografie oder Luftdichtigkeitstest.

Abrechnung / Fördermittel abrufen

Den Abschluss bilden die Abrechnung der durchgeführten Leistungen und das Einholen von bewilligten günstigen Krediten oder Förderzuschüssen.

- Sind die Rechnungen nachvollziehbar und vollständig.
- Nur mangelfreie Leistungen abrechnen

Der Bauabschluss

Zum Ende der Baumaßnahme gibt es noch ein paar Dinge an die gedacht werden muss.

- Nach EnEV muss der Handwerker nach Durchführung von energetischen Sanierungsmaßnahme unverzüglich dem Bauherren eine Unternehmererklärungen vorlegen die dieser 5 Jahre aufbewahren muss.
- Bei neuer Heizung: Handwerker muss Nachweisformular über Erfüllung des EWärmeGesetzes vorlegen.
- Mit Abschluss der Arbeiten müssen die Verwendungsnachweise für die beantragten Förderungen eingereicht werden.
- Energieausweis für das energetisch optimierte Gebäude

Genießen

- Genießen: Jetzt haben Sie viele Jahre ein behagliches Zuhause und die Energiepreisentwicklung lässt sie kalt.

Planungsteam Architektur & Energie	Neubau Sanierung Passivhausbau Kommunale Energiekonzepte Energieberatung	Barbara Schärf , Architektin Seestr. 7 82211 Herrsching Tel.: 08152 396 0747 service@energiebuero.eu	Petra Slawisch , Architektin Am Hartfeld 10 82234 Wessling Tel.: 08152 953316 info@architekturbuero-slawisch.de
---	--	---	--