

## Punktesystem mit nachprüfbaren Wertungskriterien und Gewichtung



Bewertung	Kriterium	Gewichtung in %	Benchmark	Benchmark in €/m <sup>2</sup> GR	Wertungs- bereich	Punkte Minimum	Punkte Benchmark	Punkte Maximum	Bewertungs- stufen
1. <b>Kaufpreis</b>	Kaufpreis je m <sup>2</sup> GR (Grundfläche)  (ohne Tiefgaragenbonus)	<b>25,00%</b>	Preis in €/m <sup>2</sup> GR	1.000,00	Min. -10,0 ; Max. + 10,0	- 10,0 (<= 0 €/m <sup>2</sup> )	0 (1.000 €/m <sup>2</sup> )	+ 10,0 (>=2.000€/m <sup>2</sup> )	linear
2. <b>Finanzkraft (gewichtet)</b>	Gewerbesteuermessbetrag je m <sup>2</sup> GR (Grundfläche)  Messbetrag 2017 einfach gewichtet Messbetrag 2018 zweifach gewichtet Messbetrag 2019 dreifach gewichtet Messbetrag 2020 vierfach gewichtet Messbetrag 2021 fünffach gewichtet	<b>50,00%</b>	gewichteter jährl. Messbetrag/m <sup>2</sup> GR	80,00	Min. -10,0 ; Max. + 10,0	- 10,0 (<= 0 €/m <sup>2</sup> )	0 (80 €/m <sup>2</sup> )	+ 10,0 (>=160 €/m <sup>2</sup> )	linear, gewichtet
3. <b>Wachstum</b>	Veränderung Durchschnitt Messbeträge 2020 und 2021 zu Durchschnitt Messbeträge 2017 und 2018	<b>10,00%</b>	prozentual	(MB 2020+ MB 2021)/ (MB 2017+ MB2018) in %	Min. -10,0 ; Max. + 10,0	- 10,0 (bei Teilung durch Null; math. unzulässig)	0	+ 10,0 (bei Steigerung um 100 % oder mehr)	linear
4. <b>Flächenbedarf</b>	Grundfläche (GR) in m <sup>2</sup> Kauf Gesamtfläche (GR 8.395 m <sup>2</sup> ), 4 Punkte Kauffläche GR>=4.200 m <sup>2</sup> , 2 Punkte  (ohne Tiefgaragenbonus)	<b>5,00%</b>	<b>(Mindestkauffläche 1.200 m<sup>2</sup> GR)</b>			0	-	4	3 Stufen
5. <b>Ökologie</b>	Zertifizierung EMAS und vergleichbar, 3 Punkte ISO 14001 und vergleichbar, 2 Punkte Ökoprotif und vergleichbar, 1 Punkt	<b>5,00%</b>				0	-	3	4 Stufen
6. <b>Firmensitz</b>	Lage Firmensitz Gemeindegebiet Krailling, 2 Punkte	<b>5,00%</b>				0	-	2	2 Stufen
<b>Summe</b>		<b>100,00%</b>							