

Punktesystem mit nachprüfbaren Wertungskriterien und Gewichtung



Bewertung	Kriterium	Gewichtung in %	Benchmark	Benchmark in €/m ² GR	Wertungs- bereich	Punkte Minimum	Punkte Benchmark	Punkte Maximum	Bewertungs- stufen
1. Kaufpreis	Kaufpreis je m ² GR (Grundfläche) (ohne Tiefgaragenbonus)	25,00%	Preis in €/m ² GR	1.000,00	Min. -10,0 ; Max. + 10,0	- 10,0 (<= 0 €/m ²)	0 (1.000 €/m ²)	+ 10,0 (>=2.000€/m ²)	linear
2. Finanzkraft (gewichtet)	Gewerbesteuermessbetrag je m ² GR (Grundfläche) Messbetrag 2017 einfach gewichtet Messbetrag 2018 zweifach gewichtet Messbetrag 2019 dreifach gewichtet Messbetrag 2020 vierfach gewichtet Messbetrag 2021 fünffach gewichtet	50,00%	gewichteter jährl. Messbetrag/m ² GR	80,00	Min. -10,0 ; Max. + 10,0	- 10,0 (<= 0 €/m ²)	0 (80 €/m ²)	+ 10,0 (>=160 €/m ²)	linear, gewichtet
3. Wachstum	Veränderung Durchschnitt Messbeträge 2020 und 2021 zu Durchschnitt Messbeträge 2017 und 2018	10,00%	prozentual	(MB 2020+ MB 2021)/ (MB 2017+ MB2018) in %	Min. -10,0 ; Max. + 10,0	- 10,0 (bei Teilung durch Null; math. unzulässig)	0	+ 10,0 (bei Steigerung um 100 % oder mehr)	linear
4. Flächenbedarf	Grundfläche (GR) in m ² Kauf Gesamtfläche (GR 8.395 m ²), 4 Punkte Kauffläche GR>=4.200 m ² , 2 Punkte (ohne Tiefgaragenbonus)	5,00%	(Mindestkauffläche 1.200 m² GR)			0	-	4	3 Stufen
5. Ökologie	Zertifizierung EMAS und vergleichbar, 3 Punkte ISO 14001 und vergleichbar, 2 Punkte Ökoprotif und vergleichbar, 1 Punkt	5,00%				0	-	3	4 Stufen
6. Firmensitz	Lage Firmensitz Gemeindegebiet Krailling, 2 Punkte	5,00%				0	-	2	2 Stufen
Summe		100,00%							