

DIE NEUE ORTSMITTE

BAUSTELLENZEITUNG DER GEMEINDE KRAILLING

FEBRUAR 2021

WWW.KRAILLING.DE

AUSGABE 4

LIEBE KRAILLINGER BÜRGERINNEN UND BÜRGER,

endlich ist es soweit, die neue Ortsmitte nimmt Gestalt an. Vor über 11 Jahren wurde vom Gemeinderat der entsprechende Beschluss zur Ortsentwicklungsplanung gefasst. In diesem Jahr wird das zentrale Projekt der Ortsentwicklung, die Neugestaltung der Ortsmitte, realisiert. Damit wird sich das Gesicht unserer Gemeinde zeitgemäß und deutlich sichtbar für die kommenden Jahrzehnte verändern und das Leben im Ort für alle Beteiligten nachhaltig verbessern.



Wie versprochen erhalten Sie vor dem Beginn des Umbaus der Ortsmitte alle Informationen zum weiteren Bauablauf in dieser Baustellenzeitung.

Die Baumaßnahme startet wie angekündigt am 1. März und wird planmäßig bis Ende November abgeschlossen sein. Durch detailliert abgestimmte Bauabläufe haben wir die berechtigte Hoffnung, dass die Bauarbeiten möglicherweise schon etwas früher fertig werden können.

Es wird sichergestellt, dass zu jeder Zeit alle Anwohnerinnen und Anwohner, die Geschäfte, die Marienapotheke und die Arztpraxen erreichbar sind, die meiste Zeit auch mit dem Auto bis vor die Haustür. Durch die Bauabschnitte ändert sich von Zeit zu Zeit die Verkehrsführung. Darauf wird zu gegebener Zeit immer aktuell durch Hinweisschilder und entsprechende Pressemitteilungen, in weiteren Baustellenzeitungen sowie auf krailling.de hingewiesen werden.

Am Donnerstag den 11. Februar fand eine Onlinekonferenz mit den betroffenen Gewerbetreibenden und Ärzten statt, in der alle offenen Fragen beantwortet werden konnten. Es bestand Konsens darüber, dass die von der Verwaltung in Zusammenarbeit mit der Bauüberwachung und der Baufirma erarbeitete Variante der abschnittswisen Sanierung für alle Beteiligten die besten Ergebnisse erzielen wird.

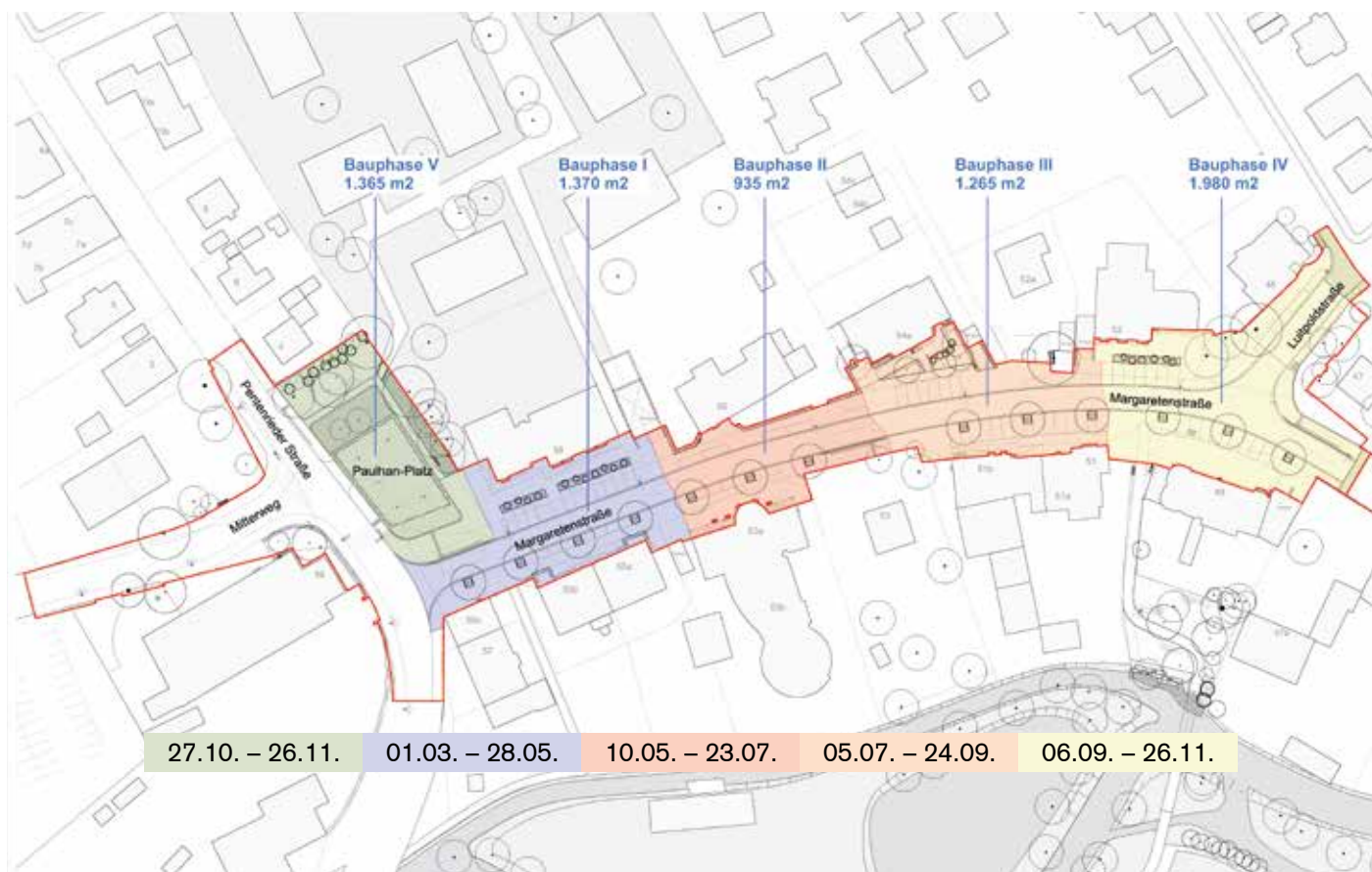
Der Paulhanplatz wird als letzter Abschnitt umgebaut und dient bis dahin als Lagerfläche für Baumaterial und Arbeitsgeräte, so dass es zu keinen weiteren Einschränkungen außerhalb des Baufeldes kommen sollte.

Dieses Jahr wird das „normale“ Leben leider noch nicht wieder in unseren schönen Ort zurückkehren. Mit der neuen Ortsmitte können wir aber gemeinsam hoffnungsvoll auf 2022 schauen und dann mit einem Straßenfest und der Maibaumaufstellung auf dem Paulhanplatz optimistisch in die Zukunft starten.



Ihr Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

ÜBERSICHT ALLER BAUPHASEN



TERMINPLAN 2021

		März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November
Bauphase I	(01.03. – 28.05.)	█								
Bauphase II	(10.05. – 23.07.)			█						
Bauphase III	(05.07. – 24.09.)					█				
Bauphase IV	(06.09. – 26.11.)							█		
Bauphase V	(27.10. – 26.11.)									█

AUFNAHMEN VOM BAUFORTSCHRITT

Der Fortschritt der neuen Ortsmitte wird über die gesamte Zeit mit Luftaufnahmen von Drohnen begleitet. Sie können hierzu auf dem Youtube-Kanal der Gemeinde Krailing Updates finden. Ein Video aus dem Februar 2021 ist bereits online, Sie können es unter <https://youtu.be/cAiJ5zr4GMA> ansehen.



Alternativ können Sie den QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen, um direkt zum Video zu gelangen. Oder besuchen Sie unsere Facebook- oder Twitterseite.

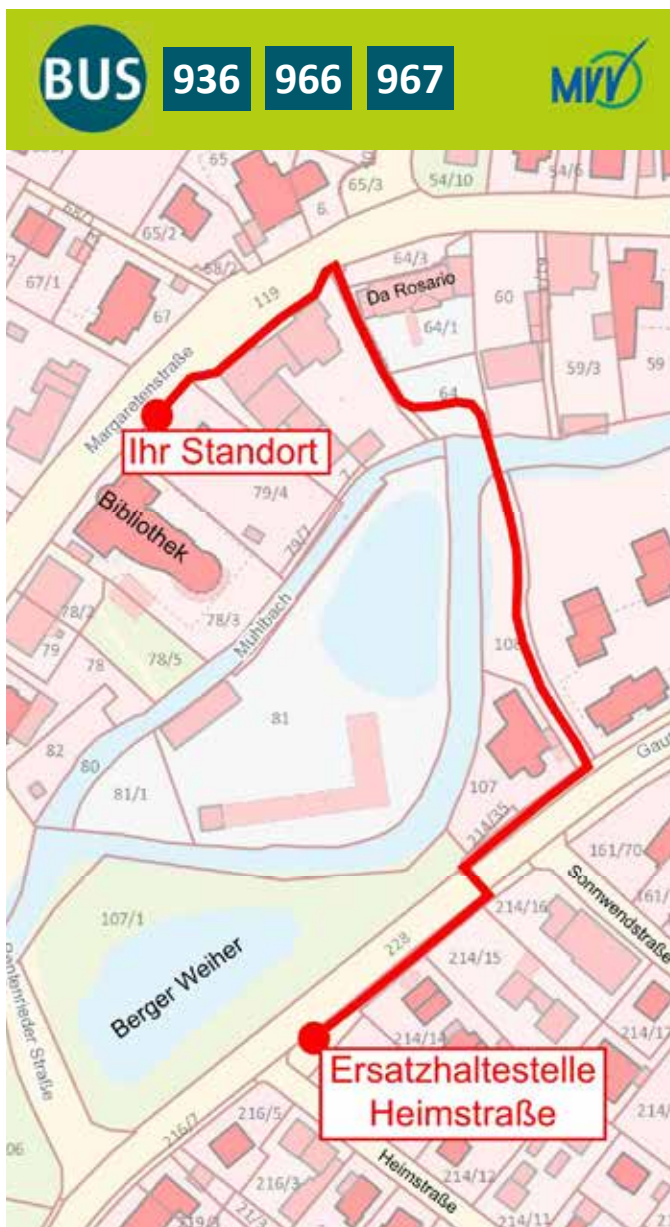


Luftbild Margaretenstraße Februar 2021 – Bild von droncaptain.de

ÖPNV

Aufgrund der abschnittswise Sperrung der Margaretenstraße wird der Busverkehr auf den Linien 966, 967 und 936 zwischen dem 1. März und Ende November 2021 auf die Gautinger Straße umgeleitet. Die Haltestelle an unserer Bibliothek entfällt für den gesamten Zeitraum der Bauarbeiten. Ersatzhaltestelle hierfür ist die Heimstraße. Am besten erreichen Sie diese Haltestelle über die neue Anton-Kleber-Brücke wie auf der unten abgebildeten Skizze vorgeschlagen.

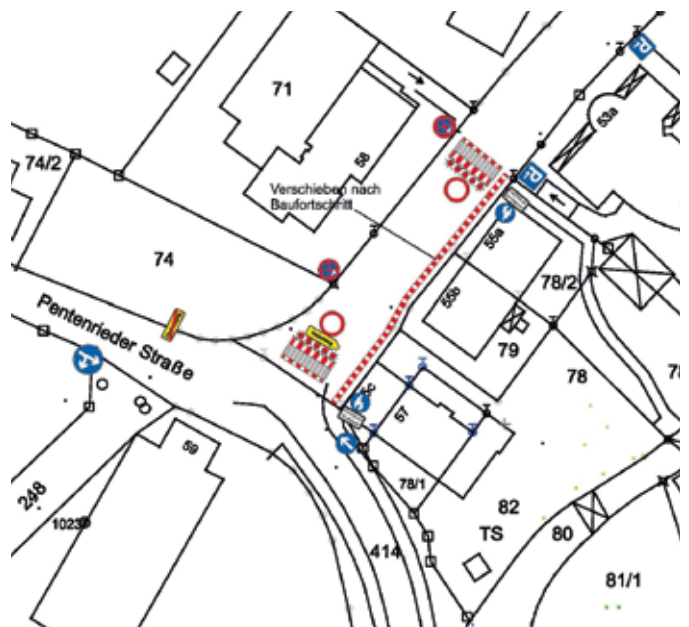
Für den Schülerverkehr ergeben sich folgende zusätzliche Änderungen: Auf der Linie 936 entfällt für die Fahrt um 07:25 Uhr ab der Forst-Kasten-Straße die Haltestelle Bibliothek. Die Haltestelle Heimstraße wird zusätzlich um 07:26 Uhr angefahren. Bei der Linie 966 um 12:40 Uhr ab Oberbrunn wird anstelle der Haltestelle Bibliothek um 13:33 Uhr die Haltestelle Heimstraße angefahren.



Ab 01.03.2021 ist die Haltestelle Bibliothek außer Betrieb. Bitte benutzen Sie ab dann die Ersatzhaltestelle Heimstraße.

VERKEHRSFÜHRUNG

Der Umleitungsverkehr durch die abschnittswise Sperrung der Margaretenstraße wird nicht über Ortstraßen erfolgen, sondern von der Pentenrieder Straße über die Staatsstraße Gautinger Straße geführt. Am Ortseingang wird auf die Baustelle frühzeitig hingewiesen. Zusätzlich werden weitere Beschilderungen und Banner, wie im letzten Jahr, nach Rücksprache mit den betroffenen Geschäftsleuten in der Ortsmitte angebracht. Die Sperrung in der Margaretenstraße wandert mit dem Bauverlauf (siehe Terminplan 2021), es sind zu allen Zeiten sämtliche Geschäfte zumindest fußläufig erreichbar. Die Parkplätze in den noch nicht bearbeiteten und bereits fertiggestellten Bereichen sind nutzbar. Die Durchquerung der Baustelle zu Fuß ist jederzeit gegeben. Radfahrer müssen bitte absteigen und schieben. Die Pflasterarbeiten direkt vor den Geschäften und Praxen werden eng mit den Anliegern abgesprochen.



Bitte beachten Sie die Beschilderungen für den Umleitungsverkehr.

EMPFOHLENER WEG ZUR SCHULE

Der empfohlene Weg zur Schule wird durch die Bauarbeiten in der Margaretenstraße nur gering beeinträchtigt. Während des ersten Bauabschnitts im März und April sollten alle Kinder, die über die Rialtostraße kommen, die beiden neuen Zebrastreifen an der Pentenrieder Straße benutzen, um ein kurzes Stück die Pentenrieder Straße auf der Seite der Krailling Brauerei entlang zu gehen. Beide Zebrastreifen werden möglichst von freiwilligen Verkehrshelfern besetzt und die Polizei wird auch zeitweise unterstützen.

Für alle anderen Schüler ändert sich nichts an ihrem gewohnten Weg.

GESCHÄFTE

Kraillinger Brauerei & Andy's Getränkequelle:

Die Kraillinger Brauerei und Andy's Getränkequelle liegen im fertiggestellten Teil der Ortsmitte und sind ohne Einschränkungen erreichbar.



Margaretenstraße:

Alle Adressen in der Margaretenstraße sind zugänglich, die Parkplätze außerhalb des jeweiligen Bauabschnittes sind verfügbar. Die Umleitung zur Margaretenstraße ist über die Gautinger Straße ausgeschildert. Denken Sie bei Ihrem nächsten Einkauf an die Folgen für unsere

Geschäfte durch den Lock-Down und kaufen Sie bitte lokal ein. Nicht nur unsere Margareten- und Luitpoldstraße lädt dazu ein, sondern auch unsere Muggenthalerstraße.

