SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. Juli 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	**9**
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	**9**

Anwesend:	Erster Bürgermeister Herr Haux Herr Wechner Frau Dr. Richter für Herrn Walterspiel Herr Siebler Herr Guizetti Herr Engl Herr Metzner Herr Zeitlberger Herr Sefzig
Entschuldigt:	–

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
71	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29.06.2021

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 29.06.2021 ohne Einwände.

9 **für** 0 **gegen den Beschluss**

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
72	Bekanntgaben und Anfragen

a) Allgemein

- Ortsmitte

Herr Engl fragt nach, ob es wirklich eine Änderung der Planung in der Ortsmitte aufgrund der vorhandenen Spaten gibt.

Herr Beel informiert, dass es keine Änderung der genehmigten Planung gab. Es haben sich lediglich aufgrund der Sparten die Grenzen von Bauabschnitt 3 und Bauabschnitt 4 verschoben. Außerdem wurde die Lage einiger Sickerschächte angepasst.

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. Juli 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

- Radschnellweg

Herr Zeitlberger fragt nach ob der Radschnellweg bzw. dessen Streckenführung bereits endgültig ist?

Frau Dr. Texier – Ast informiert, dass die aktuell geplante Streckenführung in der nächsten Sitzung dem Gemeinderat vorgestellt wird. Sollte es hierbei Abweichungen bzw. Änderungen geben, werden diese zuerst mit den betroffenen Nachbarkommunen besprochen und dann an das Landratsamt zurückgemeldet.

Herr Haux ergänzt das die Absprachen mit dem Landratsamt rein informativ sind und die endgültige Streckenführung durch die jeweiligen Gemeinden in Absprache mit den Planern erfolgt, da die Planungshoheit bei den Kommunen liegt.

- Verteiler und TOP auf Sitzungsunterlagen

Herr Zeitlberger fragt nach, ob es einen Grund hat, dass das Feld mit „TOP" und dem Verteiler auf den Beschlussvorlagen entfernt wurde.

Herr Beel informiert, dass dies zur Vereinfachung bei der Erstellung der Beschlussvorlagen dient. Die Verwaltung nahm an, dass aufgrund der nur noch digital versendeten Sitzungsunterlagen, bei welchen der TOP im Namen vermerkt ist, dies nicht mehr notwendig sei.

Herr Beel bot an dies rückgängig zu machen. Dies wurde seitens des Bau-Umwelt- und Verkehrsausschusses für nicht nötig erachtet.

b) Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

- Herr Beel informiert, dass wie in der letzten nichtöffentlichen Sitzung beschlossen, der Auftrag für die öffentliche Ausschreibung „Straßenbau Römerstraße" an die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH und Co. KG aus Neuburg zu einem Angebotspreis von brutto 218.415,04 € vergeben wurde.

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. Juli 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

73 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 47, Flur-Nr. 80/7, Gemarkung Frohnloh, für die ehemalige Brennerei „Teilbereich Süd"

a) Abwägungsbeschluss zu den während der 4. Wiederholung (§ 4a Abs. 3 BauGB) der öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden eingegangenen Bedenken und Anregungen

b) Beschluss zum weiteren Verfahren

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt:

a) Den in der Anlage zusammengestellten Abwägungsbeschlüssen der Alternative 2 wird zugestimmt. **(8 – 1)**

b) Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 für die ehemalige Brennerei „Teilbereich Süd", in der Fassung vom 13.07.2021, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt dies nach § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekanntzumachen. **(8 – 1)**

\- **für** - **gegen den Beschluss**

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

74 Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 für die Pentenrieder Straße 7d, Fl.Nr. 273/5, Gemarkung Krailling, zum Bau eines Wintergartens.

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bebauungsplan Nr. 31 wird für die Grundstücke Flurnummern 273/5,273/17 im Verfahren nach § 13a Bau GB geändert. Der Antragssteller hat die Kosten der Bebauungsplanänderung zu tragen. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung ist vorzulegen. Mit der Bebauungsplanänderung wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

6 **für** 3 **gegen den Beschluss**

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. Juli 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

75 Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 für die Burgfriedenstraße 9, Fl.Nrn. 536, 536/5, Gemarkung Krailling, zur Errichtung von 2 Einfamilienhäusern und einer Tierarztpraxis

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 wird abgelehnt. Eine Aufweichung des bisher faktisch Reinen Wohngebietes sowie der Errichtung von 2 Einzelhäuser wird nicht befürwortet.

9 **für** 0 **gegen den Beschluss**

---

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

76 Errichtung einer beleuchteten Werbeanlage,
Margaretenstraße 52, Krailling, Fl.Nrn. 65 + 65/1, Gemarkung Krailling

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Herr Sefzig stellt gemäß § 26 Abs. 3 GeschO einen Antrag auf sofortige Abstimmung.

8 **für** 1 **gegen den Antrag**

Der vorliegenden isolierten Befreiung wird zugestimmt, da die Apotheke einen nächtlichen Notdienst ausübt und daher von überörtlicher Bedeutung ist.

Die Stelen des Werbeschildes sind mit Rechteckrohren, mit den Maßen 40 mm x 80 mm in RAL 7016 matt, in Anlegung an die Ortsmittenmöbilierung zu errichten.

Eine Befreiung des Bebauungsplanes „Ortsmitte Süd" für die Festsetzung des Punktes 3.2 wird erteilt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Es wird darauf hingewiesen, die Beleuchtung nur während des (nächtlichen) Notdienstes einzuschalten.

6 **für** 3 **gegen den Beschluss**

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. Juli 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

77 Fällung einer Gemeinen Esche am Berger Weiher aufgrund der fachlichen Einschätzung von treeconsult

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Vorstellung zur Kenntnis. Er beschließt die Fällung der beschriebenen Esche. Darüber hinaus schließt er sich hinsichtlich der Ersatzpflanzung von Frau Dr. Texier-Ast an und beschließt die Nachpflanzung einer salix alba (Silberweide) mit einem StU 20-25cm, 3 mal verpflanzt, welche am Berger Weiher bis zum Sommer 2022 stattfinden wird.

9 **für** 0 **gegen den Beschluss**

---

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

78 Einfriedungssatzung - Vorbehandlung und weiteres Vorgehen

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung einer einfachen, an die Münchner Einfriedungssatzung angelehnten, Satzung. Diese soll dem Ausschuss vorgestellt werden und im Zuge des ISEK weiter behandelt werden.

9 **für** 0 **gegen den Beschluss**

---

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

79 Ortsmitte Werbebannerträger – neuer Standort

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Gemeinde Krailling beschließt den Werbebannerträger vor der Kraillinger Brauerei nicht auf den Gehwegbereich vor dem Haus Margaretenstraße 52a zu versetzen. Der Ausschuss einigt sich darauf auf den zweiten Werbebannerträger in der Ortsmitte komplett zu verzichten.

8 **für** 1 **gegen den Beschluss**

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. Juli 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	**9**
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	**9**

---

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

80 Fällung mehrerer Bäume im Gemeindegebiet Krailling aufgrund der fachlichen Einschätzung von treeconsult

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Ausschuss wurde über diverse notwendige Fällungen im Gemeindegebiet informiert und nahm dies zur Kenntnis.

- **für** - **gegen den Beschluss**

---

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

81 Antrag Fraktion FBK – FDP – GRÜNE – SPD Informationstafel für Naherholungsgebiet v. 13.07.2021

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt, und Verkehrsausschuss beschließt, dass von Frau Freyer-Zacherl Vorschläge zu Standort, Menge, und Text der Schilder erarbeitete und durch die Verwaltung geprüft und vorgestellt werden sollen.

9 **für** 0 **gegen den Beschluss**

---

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

82 Antrag der Fraktionen FBK – FDP – GRÜNEN – SPD „Stopp! Kein Plastik"

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Antrag wurde durch die FBK während der Sitzung zurückgezogen.

- **für** - **gegen den Beschluss**

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. Juli 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

83 Antrag auf Fällung einer festgesetzten Esche im Bebauungsplan Nr. 30, Fl.Nr. 55, Gemarkung Krailling

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachbericht zur Kenntnis. Dem vorliegenden Antrag auf Fällung der festgesetzten Esche wird zugestimmt, eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 30 „Ortsbereich" wird erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
Als Ersatz ist gemäß dem Bebauungsplan und entsprechend dem Wunsch des Eigentümers eine Alnus glutinosa (Schwarzerle), als Hochstamm, 3x verpflanzt mit einer Heisten Höhe von 150 bis 200cm zu pflanzen.

7 **für** 1 **gegen den Beschluss** (ohne Zeitlberger)

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

84 Verschiedenes

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Unter verschiedenes wurden keine Punkte genannt.

- **für** - **gegen den Beschluss**

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

85 Antrag der Fraktionen FBK – Regelung zu Kinderspielplätzen

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Antrag wurde durch die FBK während der Sitzung zurückgezogen.

- **für** - **gegen den Beschluss**

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Marco Zickler
Schriftführer