



# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 26.07.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	20:10 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Haux, Rudolph

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Costa, Linda  
Engl, Werner  
Freyer-Zacherl, Dietlind  
Guizetti, Udo  
Kaiser, Imme, Dr.  
Koch, Christian  
Lichtfuß, Alexander  
Metius, Britta  
Metzner, Thomas  
Richter, Ute, Dr.  
Rohrmoser, Joris  
Schulte-Krauss, Andrea  
Sefzig, Sebastian  
Siebler, Richard  
Walterspiel, Mathias  
Wechner, Hans  
Weimar, Ricarda  
Zeitlberger, Andreas

### **Schriftführer**

Wolfrum, Franz

### **Verwaltung**

Aßmus, Michael  
Beel, Sebastian  
Sona, Sandra

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bock, Stephan  
Muhs, Pia

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bekanntgaben und Anfragen
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Verschiedenes
5. Berichte aus den Verbänden
6. 15. Änderung des Flächennutzungsplans "Nördlicher Ortsrand Pentenried"  
- Feststellungsbeschluss  
Vorlage: BV/076/2022
7. Antrag auf Vorbescheid, Errichtung eines Wintergartens an ein bestehendes Einfamilienhaus, Lohfeldstraße 25, 82152 Krailling, Fl.Nr. 152/2  
Vorlage: BV/091/2022
8. Isolierte Befreiung, Errichtung eines Doppelstabmaschenzaunes, Habichtweg 6, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/309  
Vorlage: BV/092/2022
9. Neubau von 7 überdachten Stellplätzen und Photovoltaikanlagen auf den Dächern für Elektromobilität, Dahlienstraße 13 - 33, 82152 Krailling, Fl.Nr. 173  
Vorlage: BV/093/2022
10. Antrag des Seniorenbeirats - Neuerstellung der Informationsbroschüre für Kraillinger Bürger  
Vorlage: GL/023/2022

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift**

---

#### **Beschluss:**

Das Gremium stimmt der Niederschrift ohne Änderung zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**

### **2 Bekanntgaben und Anfragen**

---

#### **Anfragen**

- a) Friedhofsüberplanung  
Gemeinderätin Freyer-Zacherl fragt, an ob der Gemeinderat bei der Friedhofsüberplanung Vorgaben machen kann.  
Die Verwaltung bejaht dies.
- b) Walnussbaum Sanatoriumswiese  
Gemeinderätin Dr. Richter möchte wissen, woher der neu gepflanzte Walnussbaum auf der Sanatoriumswiese kommt und ob einfach jedermann pflanzen kann.  
Die Verwaltung erklärt, dass hier nicht jedermann pflanzen kann, dass aber aktuell Bäume gepflanzt wurden die mit der Gemeinde abgesprochen waren. Die Verwaltung klärt das ab.
- c) Kindergartenerweiterung im Hubertus  
Gemeinderat Zeitlberger möchte wissen, ob nun der Kindergarten im Hubertus erweitert wird und ob dann der große Saal nicht mehr zur Verfügung steht.  
Die Verwaltung erklärt, dass die Erweiterung noch von der Fachstelle abgesegnet werden muss. Wenn erweitert wird kann der Saal nicht mehr anderweitig genutzt werden.
- d) Schließung des Rathauses  
Gemeinderat Metzner fragt an, warum das Rathaus noch immer geschlossen sei und nur mit Terminvergabe gearbeitet wird?  
Herr Haux erklärt, dass die Verwaltung damit gute Erfahrung gemacht hat. Außerdem wird auch niemand abgewiesen der nur um ein Formular oder einen Müllsack anfragt.  
Herr Metzner bittet darum in den Mailsignaturen der Verwaltung dann den Disclaimer zu ändern. Mit der derzeitigen Formulierung wird der Eindruck erweckt, dass das Rathaus geschlossen sei. Bürgermeister Haux sagt eine Überarbeitung zu.
- e) Überlegungen zur Energieeinsparung  
Gemeinderätin Metius möchte wissen, welche Gedanken sich im Rathaus zum Thema Energieeinsparung gemacht wurden.  
Bürgermeister Haux erklärt, dass im Rathaus die Anzahl der Leuchtmittel reduziert wurde, die Außenbeleuchtung später angeschaltet wird und früher wieder ausgeht. Außerdem wurde die Straßenbeleuchtung um 50% reduziert.

- f) Pressemitteilungen  
Gemeinderätin Schulte-Krauss fragt an, ob die Pressemitteilungen nicht auch an den Gemeinderat verteilt werden könnten. Bürgermeister Haux sagt das zu.
- g) Alarmierungssirenen  
Gemeinderat Walterspiel möchte wissen, wie der Stand zum Thema Alarmierungssirenen ist. Die Verwaltung erklärt, dass der Zuschussantrag bereits gestellt wurde, jedoch hier von der Regierung noch Rückfragen bestehen.

### Zur Kenntnis genommen

## 3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Bürgermeister Haux gibt bekannt, dass Frau Zwißler die Ehrenbürgerwürde verliehen bekommt. Außerdem geht dieses Jahr eine Bürgermedaille an Herrn Dr. Stephan Clemm.

### Zur Kenntnis genommen

## 4 Verschiedenes

Unter Verschiedenes wurden keine Punkte genannt.

### Zur Kenntnis genommen

## 5 Berichte aus den Verbänden

Es gab keine Berichte aus den Verbänden.

### Zur Kenntnis genommen

## 6 15. Änderung des Flächennutzungsplans "Nördlicher Ortsrand Pentenried" - Feststellungsbeschluss

### Beschluss:

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans „Nördlicher Ortsrand Pentenried“ für die Flächen der Flurnummern 79/2, 79/3, 79/53, 79/127 sowie Teilbereiche der Flächen mit den Flurnummern 79/12, 79/4, 80, Gemarkung Frohnloh, einschließlich der Begründung hierzu, **wird festgestellt**.

Die Verwaltung wird beauftragt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB die Unterlagen der 15. Änderung des Flächennutzungsplans dem Landratsamt Starnberg zur Genehmigung vorzulegen und nach Erhalt des Genehmigungsbescheids diesen öffentlich bekannt zu machen.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**

**7 Antrag auf Vorbescheid, Errichtung eines Wintergartens an ein bestehendes Einfamilienhaus, Lohfeldstraße 25, 82152 Krailling, Fl.Nr. 152/2**

**Beschluss:**

Zu 1:

„Ist die Errichtung eines Wintergartens im Bereich unterhalb des Bestandsbalkons genehmigungsfähig? Eine Genehmigung eines Wintergartens wurde für das Flurstück 152/4 bereits Ende der 1990er Jahre erteilt.“

**Ja, eine Befreiung für die Überschreitung unterhalb des Bestandsbalkons kann mit einer Breite von 2,00 m erteilt werden.**

**19:0**

Zu 2:

„Ist die Überschreitung der Baugrenze mit 2,77 m durch die Erweiterung des Bestandsgebäudes durch einen Wintergarten genehmigungsfähig? Die Baugrenze wird momentan bereits durch die Bestandsbalkone im gesamten Gebiet des Bebauungsplans 2,00 m überschritten.“

**Nein, eine Befreiung für die Überschreitung von 2,77 m kann nicht erteilt werden.**

**18:1**

Hinweis:

Die Gemeinde Krailling weist daraufhin hin, dass für die Errichtung des Wintergartens eine Abstandsflächenübernahmeerklärung des Nachbarn zwingend erforderlich ist.

**Mehrheitlich beschlossen**

**8 Isolierte Befreiung, Errichtung eines Doppelstabmaschenzaunes, Habichtweg 6, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/309**

**Beschluss:**

Der isolierten Befreiung für die Errichtung der Einfriedung wird zugestimmt.  
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 2 Anwesend 19**

**9 Neubau von 7 überdachten Stellplätzen und Photovoltaikanlagen auf den Dächern für Elektromobilität, Dahlienstraße 13 - 33, 82152 Krailling, Fl.Nr. 173**

**Beschluss:**

Der Befreiung für die Überdachung der Stellplätze wird zugestimmt.  
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Prüfung bezüglich der Abweichung für die Gesamtlänge des Gebäudes an der Grundstücksgrenze erfolgt durch das Landratsamt Starnberg.

Die Gemeinde Krailling empfiehlt der Abweichung zuzustimmen, da auf dem Nachbargrundstück ebenfalls an der Grundstücksgrenze KFZ-Stellplätze errichtet worden sind und somit die Nutzung des Nachbargrundstückes durch die Erweiterung nicht eingeschränkt wird.

Außerdem unterstützt die Gemeinde Krailling die Doppelnutzung von vorhandenen Stellplätzen mit Photovoltaikanlagen aufgrund der aktuell notwendigen Energiewende.

Da es sich um einen Änderungsantrag handelt, wird sowohl die Befreiung als auch die Abweichung vom Landratsamt Starnberg schlussendlich geprüft und gegebenenfalls genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 1**

**Abstimmungsvermerk:**

Gemeinderat Engl ist gem. Art. 49 GO beteiligt und von Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**10 Antrag des Seniorenbeirats - Neuerstellung der Informationsbroschüre für Kraillinger Bürger**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Erstellung einer rein werbefinanzierten Informationsbroschüre für Kraillinger Bürger zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die Realisierung an einen entsprechenden Dienstleister zu vergeben.

**Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19**

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Gemeinderates um 20:10 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolph Haux  
Erster Bürgermeister

Franz Wolfrum  
Schriftführung