

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 09. März 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

Anwesend: Erster Bürgermeister Herr Haux
Herr Wechner
Herr Walterspiel
Herr Siebler
Herr Guizetti
Herr Engl
Herr Metzner
Herr Zeitlberger
Herr Sefzig

Entschuldigt: —

Ifd. Nr.	Beschlussgegenstand
18	Bürgerfragestunde Es gab keine Bürgerfragen.

Ifd. Nr.	Beschlussgegenstand
19	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.02.2021 Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 09.02.2021 ohne Einwände. 9 für 0 gegen den Beschluss

Ifd. Nr.	Beschlussgegenstand
20	Bekanntgaben und Anfragen a) Allgemein - Ortsmitte

Herr Beel informiert, dass in der kommenden Woche mit den Pflasterarbeiten begonnen werden soll. Aktuell liegen alle Arbeiten sehr gut im Zeitplan.

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 09. März 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

- Tagesordnung und Ladungsdokumente

Herr Engl bemängelt, dass auf der Tagesordnung keine Adressen mehr vermerkt werden. In den Ladungsdokumenten ist dies ebenso nicht auf den ersten Blick erkennbar. Er bittet darum die Adressen der jeweilig betroffenen Grundstücke wieder in der Tagesordnung zu erwähnen.

Herr Beel informiert, dass dies aus Datenschutzrechtlichen Gründen absichtlich weggelassen wurde. Ebenso sagt er aber eine erneute Prüfung dessen zu.

- Fällung eines Baumes am Berger Weiher.

Herr Engl fragt an ob es sich bei der Fällung am Berger Weiher (am Hang zur Gautinger Straße) um eine genehmigte Fällung handelte. Seiner Meinung nach war der Baum gesund.

Frau Ast verweist auf den Beschluss von Ende 2020 bei welchem die Fällung dieser Bäume beschlossen wurde. Die Arbeiten konnten aufgrund der Witterung leider erst verspätet ausgeführt werden. Hierbei wurden nur Bäume gefällt welche bereits durch einen Gutachter überprüft wurden.

b) Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

- Herr Beel informiert, dass wie in der letzten nichtöffentlichen Sitzung beschlossen, der Auftrag zur jährlichen Baumkontrolle an die Firma Brudi & Partner treeconsult Gauting zu einem Angebotspreis von brutto 32.275,74 € (jährliche ca. Kosten) vergeben wurde.

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
21	Kommunales Energiemanagement – Fortführung

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Vorstellung der Fortführung des kommunalen Energiemanagements für die Gemeinde Krailling zur Kenntnis. Er beschließt bis zum Abschluss der Evaluierung der gemeindlichen Liegenschaften, keine Weiterführung des kommunalen Energiemanagements.

9 für 0 gegen den Beschluss

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 09. März 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

- lfd. Nr. Beschlussgegenstand**
- 22 Umrüstung der bestehenden Straßenbeleuchtung auf LED – 30%-Förderung durch das BMU
- Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**
- Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachbericht zur Kenntnis. Er beschließt:
- a) Die Gemeinde Krailling beauftragt die Bayernwerke mit der Umrüstung der Straßen Franzstraße, Bergstraße, Mitterweg, Höhenweg, Lilienstraße, Nelkenstraße unter der Einwerbung der 30%-Förderung durch das BMU.
- 9 für 0 gegen den Beschluss
- b) Des Weiteren beschließt er die Erhöhung der Haushaltsmittel zur Straßenbeleuchtungserneuerung für das Jahr 2022 im Gemeinderat als Beschlussvorschlag zu präsentieren.
- 7 für 2 gegen den Beschluss
-

- lfd. Nr. Beschlussgegenstand**
- 23 Bauantrag. Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses eines Reihenhauses Fl.Nr. 195/3 Gemarkung Krailling
- Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**
- Dem vorliegenden Bauantrag zur Aufstockung und Ausbau des Dachgeschosses wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
- 8 für 1 gegen den Beschluss
-

- lfd. Nr. Beschlussgegenstand**
- 24 Antrag auf isolierte Befreiung. Errichtung von Carports, Fl.Nr. 48/6, Gemarkung Krailling
- Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**
- Der beantragten isolierten Befreiung für den Carport auf der westlichen Grundstücksseite wird im Rahmen der BayBo zugestimmt. Der beantragten isolierten Befreiung für den Carport an der nördlichen Grundstücksseite wird zugestimmt. Die seitlichen Wände des Carports sind auf 3 Meter von der Franzstraße zu öffnen.
- 5 für 4 gegen den Beschluss
-

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 09. März 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 25 Antrag auf Vorbescheid: Umbau und Sanierung des ehemaligen Kartoffelkellers in Pentenried, Fl.Nr. 79/2, Gemarkung Frohnloh

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss fasst folgenden Beschluss zu den gestellten Fragen:

Frage 1.2.1

Wird eine Befreiung zur Überschreitung der östlichen Baulinie um 2,2 m zur Erschließung erteilt?

Antwort: NEIN (9:0)

Frage 1.2.2

Wird eine Befreiung zur Überschreitung der östlichen Baulinie um 4,6 m im Bereich des Aufzuges zur Erschließung erteilt?

Antwort: NEIN (9:0)

Frage 1.2.3

Wird die Befreiung zur Änderung der GR von 570 m² auf 680 m² erteilt?

Antwort: NEIN (9:0)

Frage 1.2.4

Wird die Befreiung der G/W-Vorgabe zur reinen Wohnnutzung im Dachgeschoss erteilt?

Antwort: NEIN (9:0)

s.o für s.o gegen den Beschluss

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 47 wird für die Grundstücke Flurnummern 79/1, 79/2 und 79/4 Teil, 79/53, Gemarkung Frohnloh, Gutsstraße 3 und 5 im Verfahren nach § 13a BauGB geändert.

9 für 0 gegen den Beschluss

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 09. März 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 26 Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Fl.Nr. 37/5 Gemarkung Frohnloh

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Dem vorliegendem Bauantrag wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

9 für 0 gegen den Beschluss

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 27 Verschiedenes
- Herr Haux informiert über neue Möglichkeiten der Förderung für Alltagsradwege. Eine mögliche Route wäre der Anschluss an die Radwegverbindung Gauting Germering. Herr Haux stellt hierzu die Route und auch die Vorgaben für die Förderung vor. Herr Engl und Herr Walterspiel weisen in diesem Zuge auch auf die noch fehlende Beschilderung des Radweges von Krailling nach Neuried hin und bitten dies mit den Nachbarkommunen abzustimmen und beschildern zu lassen. Ebenso wird angeregt mit der Verwaltung Planegg über die Möglichkeit der für den Radverkehr beidseitigen Befahrbarkeit der Pasinger Straße zu sprechen. Hierzu wäre eine Querungshilfe auf der Gautinger Straße bzw. Amtmannstraße sinnvoll.

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

- für - gegen den Beschluss

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Marco Zickler
Schriftführer