

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 14. Mai 2019

|  |   |
|--|---|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | 9 |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder:          | — |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:    | — |
| Zahl der anwesenden Mitglieder:              | 9 |

---

Anwesend: Zweite Bürgermeisterin Wolf  
Engl  
Dr. Kaiser  
Freyer-Zacherl für Heidrich  
Hoffmann ab TOP 26  
Sefzig  
Siebler  
Sanftl für Walterspiel  
Wechner

Entschuldigt: —

| Ifd. Nr. | Beschlussgegenstand                                     |
|----------|---|
| 25       | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12. März 2019 |

### **Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 12. März 2019 ohne Einwände.

8 für 0 gegen den Beschluss  
(ohne Hoffmann)

---

| Ifd. Nr. | Beschlussgegenstand       |
|----------|---------------------------|
| 26       | Bekanntgaben und Anfragen |

#### a) Sonnenweg

Gemeinderätin Dr. Kaiser fragt, warum der Sonnenweg trotz Beschlusses des Gemeinderates verbreitert ausgebaut wurde. Die Oberfläche des Weges ist außerdem sehr benutzerunfreundlich und Trampelpfade entstehen momentan neben dem Weg.

Die Verwaltung erklärt, dass der Ausbau auf Grund eingegangener Beschwerden von Bürgern geschehen ist. Die Ausbaubreite des Weges ist technisch bedingt.

#### b) Lagerregal auf dem Bauhofareal

Gemeinderätin Dr. Kaiser fragt, wer den Bau des großen Lagerregals an der

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 14. Mai 2019

|  |   |
|--|---|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | 9 |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder:          | — |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:    | — |
| Zahl der anwesenden Mitglieder:              | 9 |

---

Pentenrieder Straße auf dem Bauhofgelände veranlasst hat.

Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

#### c) Bayern-Netz Natur

Gemeinderätin Freyer-Zacherl fragt, ob schon Informationen zum Bayern-Netz Natur von der Regierung vorliegen und verweist dabei auf die schleppenden Rückmeldungen der Regierung.

Der Verwaltung liegen noch keine weiteren Informationen vor.

#### d) Pionierübungsgelände

Gemeinderätin Freyer-Zacherl berichtet, dass die Erhebung der Eremitenkäfer im Klosterwald im Rahmen des UN- Projektes bezuschusst wird. Die Gemeinderätin schlägt vor, das Pionierübungsgelände als UN-Projekt anzumelden.

Der Verwaltung liegen keine Informationen vor, um die Weitergabe wird darum gebeten. Eine Prüfung wird zugesagt.

#### e) Schulbus vom Feodor-Lynen-Gymnasium

Gemeinderat Sefzig gibt Beschwerden von Schulkindereltern weiter die bemängeln, dass die Kapazität des Schulbusses zur Beförderung aller Schulkinder nicht ausreicht.

Die Verwaltung wird die Anfrage weiterleiten.

#### f) Buslinie 968 und Express Bus

Gemeinderat Engl fragt, ob schon Ergebnisse zur Verlegung der Endhaltepunkte der Buslinien vorliegen.

Die Verwaltung erklärt, dass die Anfrage nochmal an die zuständige Stelle geleitet wird.

---

# **SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**am 14. Mai 2019**

|  |   |
|--|---|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | 9 |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder:          | — |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:    | — |
| Zahl der anwesenden Mitglieder:              | 9 |

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

- 27    Bauantrag  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage  
Fl.Nr. 7 (Teilfläche) Gemarkung Frohnloh  
Dorfstraße 3a, Frohnloh

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Dem vorliegenden Bauantrag wird zugestimmt.

Um das Straßenbild der Dorfstraße in Frohnloh nicht unnötig zu verengen und um eine übersichtliche Verkehrssituation zu erhalten, fordert die Gemeinde einen Mindestabstand von 3 Meter der Garage an der Nordwest-Ecke zur Dorfstraße einzuhalten.

Bei einer Grundstücksteilung sind die Abstandflächen nach BayBO einzuhalten.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

9    für    0    gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

- 28    Bauantrag  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport  
Fl.Nrn. 404/5 und 401/7, Gemarkung Krailling  
Bürgermeister-Huber-Straße 6b, 82152 Krailling

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Dem vorliegenden Bauantrag wird zugestimmt.

Eine Befreiung für die Dachform der Dachgauben wird erteilt.

Eine Befreiung für die Fällung der zwei Kiefern mit einer Ersatzpflanzung entsprechenden dem Freiflächenplan wird erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

9    für    0    gegen den Beschluss

---

**SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND**  
**VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**am 14. Mai 2019**

|  |          |
|--|----------|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | <b>9</b> |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder:          | —        |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:    | —        |
| Zahl der anwesenden Mitglieder:              | <b>9</b> |

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

29    Verschiedenes

a) Freistellungsverfahren

- Neubau eines Einfamilienhauses, Georg-Schuster-Straße 5c, Krailling
- Neubau eines Einfamilienhauses, Buchenstraße 11, Krailling
- Aufstockung und Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes  
  Birkenallee 35a, Pentenried

b) Bayerisches Verwaltungsgericht – Klage Dorfstraße 8f, Frohnloh

Die Verwaltung gibt bekannt, dass die Klage gegen den ablehnenden Bescheid zur Aufstockung des Hauses Dorfstraße 8f in Frohnloh abgewiesen wurde.

Karin Wolf  
Zweite Bürgermeisterin

Knoll  
Schriftführerin

**SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND  
VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**am 14. Mai 2019**

|  |   |
|--|---|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | 9 |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder:          | — |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:    | — |
| Zahl der anwesenden Mitglieder:              | 9 |

---

**Ifd. Nr.    Beschlussgegenstand**

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

**für                    gegen den Beschluss**

---

**Ifd. Nr.    Beschlussgegenstand**

**Beschlussfassung des Gemeinderats**

**für                    gegen den Beschluss**

---

**Ifd. Nr.    Beschlussgegenstand**

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

**SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND  
VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**am 14. Mai 2019**

|  |          |
|--|----------|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | <b>9</b> |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder:          | —        |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:    | —        |
| Zahl der anwesenden Mitglieder:              | <b>9</b> |

---

für                      gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

für                      gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

für                      gegen den Beschluss

---

Karin Wolf  
Zweite Bürgermeisterin

Knoll  
Schriftführerin