NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 09.05.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:40 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder

Engl, Werner
Metzner, Thomas
Siebler, Richard
Walterspiel, Mathias
Wechner, Hans

1. Stellvertreter

Koch, Christian	Vertretung für Herrn Andreas Zeitlberger
Metius, Britta	Vertretung für Herrn Sebastian Sefzig
Weimar, Ricarda	Vertretung für Herrn Rudolph Haux

Schriftführer

Zickler, Marco

Verwaltung

Beel, Sebastian
Höhne, Amelie
Papst, Christine, Dr.
Schenk, Christine

Frau Skorka vom Planungsbüro Schneider & Skorka

Frau Jäger vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum ab ca. 20:50

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Guizetti, Udo
Sefzig, Sebastian
Zeitlberger, Andreas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Änderung der Tagesordnung

2. Genehmigung der Niederschrift

3. Bekanntgaben und Anfragen

4. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 für einen Teilbereich westlich der Luitpoldstraße ab Einmündungsbereich Elisenstraße bis Einmündungsbereich Georg-Schuster-Straße, im Verfahren nach § 13a BauGB

a) Abwägungsbeschluss zu den während der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden (4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Bedenken und Anregung

b) Beschluss über das weitere Verfahren
Vorlage: BV/160/2023

6. Straßenbau Karwendelstraße - Vorstellung der Variantenplanungen
Vorlage: BV/156/2023

7. Errichtung einer Doppelgarage anstelle einer Einzelgarage, Kuckuckweg 8, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/166
Vorlage: BV/157/2023

8. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Nebengebäude und Swimmingpool, Fichtenstraße 20, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/38
Vorlage: BV/158/2023

9. Nachträgliche Genehmigung von Wohnräumen und Nebenanlagen, Beseitigung baulicher Anlagen, Höhenweg 10, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/3
Vorlage: BV/159/2023

10. Antrag der Wassergewinnung Vierseenland gKU auf Bewilligung zur Grundwasserentnahme aus den Brunnen III und VII, Unterbrunner Holz auf Fl.Nr. 788, Gemarkung Unterbrunn, Gemeinde Gauting, sowie gleichzeitig Neuausweisung des Wasserschutzgebietes "Unterbrunner Holz" in den Gemarkungen Unterbrunn und Oberbrunn (Gemeinde Gauting), Hochstadt (Gemeinde Weßling) sowie Frohnloh (Gemeinde Krailling) zur öffentlichen Trinkwasserversorgung
Vorlage: BV/155/2023

11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 für die Grundstücke Margaretenstraße 37 a-d im Verfahren nach § 13aBauGB

a) Abwägungsbeschluss zu den während der 3. Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 BauGB eingegangen Bedenken und Anregung

b) Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/161/2023

12. Verschiedenes

Zweite Bürgermeisterin Ricarda Weimar eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Änderung der Tagesordnung

Vor Eintritt in die Tagesordnung, stellt die stellvertretende Bürgermeisterin Frau Weimar gemäß §26 GeschO folgenden Antrag.

Der geladene Tagesordnungspunkt 4 „Änderung des Bebauungsplan Nr. 30“ soll verschoben werden, bis Frau Jäger vom Planungsverband eintrifft. Der TOP wurde somit zu Tagesordnungspunkt 11.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2 Genehmigung der Niederschrift

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Niederschrift vom 18.04.2023 ohne Änderungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

3 Bekanntgaben und Anfragen

Es gab weder Bekanntgaben noch Anfragen

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

4 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

5 Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 für einen Teilbereich westlich der Luitpoldstraße ab Einmündungsbereich Elisenstraße bis Einmündungsbereich Georg-Schuster-Straße, im Verfahren nach § 13a BauGB

a) Abwägungsbeschluss zu den während der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden (4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Bedenken und Anregung

b) Beschluss über das weitere Verfahren

Beschluss:

a) Den in der **Anlage** zusammengestellten Abwägungsbeschlüssen wird zugestimmt.

b) Das Planungsbüro Skorka wird beauftragt, die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplanänderungsentwurf einzuarbeiten. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zu wiederholen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

6 Straßenbau Karwendelstraße - Vorstellung der Variantenplanungen

Beschluss:

Herr Walterspiel stellt einen Antrag gemäß §26 GeschO. Die Entscheidung über die Variante und den Termin der Ausführung soll auf September 2023 verschoben werden. **(5 : 3)**

Alle 3 Varianten des IB Zimmermann sollen auf der Homepage der Gemeinde Krailling Veröffentlicht werden. Die Anwohner werden per Brief auf die Veröffentlichung hingewiesen. Eventuelle Rückmeldungen werden dem Ausschuss zur Information vorgelegt. **(8 : 0)**

Mehrheitlich beschlossen Anwesend 8

7 Errichtung einer Doppelgarage anstelle einer Einzelgarage, Kuckuckweg 8, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/166

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung einer Doppelgarage außerhalb der festgesetzten Flächen (überbaubare Fläche, Fläche für Garagen) wird zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweis: Eine extensive Begrünung des Flachdaches wäre wünschenswert.

Mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 3 Anwesend 8

8 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Nebengebäude und Swimmingpool, Fichtenstraße 20, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/38

Beschluss:

Dem Antrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Swimmingpool wird gemäß § 34 BauGB zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Dem Ruhebereich der Sauna wird nicht zugestimmt, da gemäß Art. 6 Abs. 7 Nr. 1 BayBO an der Grundstücksgrenze keine Aufenthaltsräume errichtet werden dürfen.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 8

Abstimmungsvermerk: Ohne Herrn Walterspiel

9 Nachträgliche Genehmigung von Wohnräumen und Nebenanlagen, Beseitigung baulicher Anlagen, Höhenweg 10, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/3

Beschluss:

Dem Antrag für die nachträgliche Genehmigung der Wohnräume sowie der Nebenanlagen auf dem Grundstück Höhenweg 10, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/3 wird gemäß § 34 BauGB zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Eine weitere Prüfung, ob das Grundstück öffentlich-rechtlich erschlossen ist, erfolgt durch das Landratsamt Starnberg.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 5 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 1

Abstimmungsvermerk:
Aufgrund der persönlichen Beteiligung Art. 49 GO hat Herr Metzner vor der Diskussion die Sitzung verlassen und war auch bei der Abstimmung nicht anwesend.

10 Antrag der Wassergewinnung Vierseenland gKU auf Bewilligung zur Grundwasserentnahme aus den Brunnen III und VII, Unterbrunner Holz auf Fl.Nr. 788, Gemarkung Unterbrunn, Gemeinde Gauting, sowie gleichzeitig Neuausweisung des Wasserschutzgebietes "Unterbrunner Holz" in den Gemarkungen Unterbrunn und Oberbrunn (Gemeinde Gauting), Hochstadt (Gemeinde Weßling) sowie Frohnloh (Gemeinde Krailling) zur öffentlichen Trinkwasserversorgung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Planung zur Kenntnis. Es werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

11 Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 für die Grundstücke Margaretenstraße 37 a-d im Verfahren nach § 13aBauGB

a) Abwägungsbeschluss zu den während der 3. Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3 BauGB eingegangen Bedenken und Anregung

b) Satzungsbeschluss

Beschluss:

Gemeinderat Engl stellt einen Antrag nach §26 GeschO, dass die in der Abwägungstabelle vorgeschlagenen 3 Abwägungsbeschlüsse jeweils einzeln abgestimmt werden: (**6 : 2**)

Landratsamt Starnberg – Untere Naturschutzbehörde – vom 30.05.2022

Beschluss:
Die Hinweise wurden bereits berücksichtigt und es bedarf keiner Überarbeitung der Planunterlagen. (**8 : 0**)

Bürger
Margaretenstr. 37a vom 20.05.2022

Beschluss:
Die Stellungnahme wird entsprechend den Erläuterungen zurückgewiesen und es bedarf keiner Änderung der Planunterlagen. (**4 : 4) somit abgelehnt**

Nun müssten Änderungen in den Planunterlagen vorgenommen werden. Da der Gemeinderat am 27.07.2021 die Herausnahme der Anbaumöglichkeiten und somit die Bebauungsplanänderung nur zur Sicherung des Bestands beschlossen hat, stellen die Gemeinderäte Engl und Metzner den Antrag nach §26 zur GeschO diese Beschlussfassung an den Gemeinderat zu verweisen.

Mehrheitlich beschlossen Anwesend 8

12 Verschiedenes

Unter Verschiedenes wurden keine Punkte genannt.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

Zweite Bürgermeisterin Ricarda Weimar schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 21:40 Uhr.

Ricarda Weimar
Zweite Bürgermeisterin

Marco Zickler
Schriftführung