

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 15. Dezember 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

Anwesend: Erster Bürgermeister Herr Haux  
Herr Guizetti  
Herr Engl  
Herr Zeitlberger  
Herr Wechner  
Herr Metzner  
Frau Metius ab 18:20 Uhr (TOP 5) für  
Herrn Sefzig  
Herr Siebler  
Herr Walterspiel ab 18:05 Uhr (TOP 3)

Entschuldigt: —

---

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
108	Bürgerfragestunde  Es gab keine Bürgerfragen.

---

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
109	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.10.2020

### **Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 10.11.2020.

7 für 0 **gegen den Beschluss**  
(ohne Metius und Walterspiel)

---

# **SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**am 15. Dezember 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

110    Bekanntgaben und Anfragen

a) Allgemein

- Sitzung vom 10.11.2020

Herr Engl sieht in der Ermahnung vom 10.11.2020 einen Ordnungsruf durch Herrn Haux und bittet ihn diesen zu begründen bzw. zurück zu nehmen. Herr Haux erklärt daraufhin, dass es sich dabei nur um eine Ermahnung handelte. Ein Ordnungsruf hätte andere Formen und hätte ebenso im Sitzungsprotokoll vom 10.11.2020 vermerkt werden müssen. Diese Kriterien seien nicht erfüllt. Daher handelt es nicht um einen Ordnungsruf.

- Turnhalle Grundschule

Herr Zeitlberger, fragt an ob es für Turnhallen Fördermittel gibt und wie der aktuelle Stand bei der Turnhalle der Grundschule ist.

Herr Haux informiert, dass es Fördermittel gibt, diese allerdings nur für Normhallen möglich sind. Da es sich bei der Turnhalle der Grundschule nicht um eine Normhalle handelt, ist auch eine Förderung nicht möglich.

Herr Beel informiert, dass es bereits mehrere Termine mit diversen Handwerkern bzgl. der Turnhalle gab. Ein weiterer Termin findet am 16.12. statt. Ein Gutachtertermin soll möglichst im Januar erfolgen. Ergebnisse werden in einer der nächsten BUV-Sitzungen vorgestellt.

# **SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**am 15. Dezember 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

- Unterlagen zur Sitzungsvorbereitung

Herr Metzner fordert die vollständigen Unterlagen für Bauanträge den Sitzungsunterlagen beizulegen. Größere Pläne könnten beispielweise mit einem Smartphone abfotografiert werden und so ebenfalls zur Verfügung gestellt werden. Herr Metzner möchte somit die Vollständigkeit der eingereichten Bauanträge prüfen und benötigt alle Unterlagen für eine Entscheidung bei Beschlüssen.

Herr Beel informiert, dass die Vollständigkeit der Unterlagen bereits durch die Verwaltung geprüft wird, und dies nicht Aufgabe des Ausschusses sein sollte. Aktuell werden nur relevante Unterlagen zur Sitzung geladen. Die Verwaltung trifft hier eine Vorauswahl der Unterlagen. Eine Einsichtnahme auf alle Unterlagen ist jederzeit möglich.

Herr Walterspiel versteht das Anliegen, gibt allerdings zu bedenken, dass eine zu große Informationsflut auch nicht zielführend sein könnte. Er begrüßt den „Service“ der Vorauswahl durch die Verwaltung.

Herr Metzner stellt einen Antrag nach §26 Abs. 3 der GeschO:  
Unterlagen zu Bauanträgen sollen dem Ausschuss zukünftig vollständig zur Verfügung gestellt werden. (2:6 somit abgelehnt.)

- Baumaßnahme Pentenrieder Str. – Bergstr. – Rosenstr. - Ludwigstraße

Herr Zeitlberger fragt den aktuellen Stand der Planung an und ob die Maßnahme gleichzeitig zur Baustelle Margaretenstraße läuft. Hierbei sei zu prüfen ob Auswirkungen auf den Schulweg bestünden.

Herr Beel informiert, dass der Schulweg auch bei gleichzeitiger Ausführung nicht beeinträchtigt ist. Herr Beel verwies auf die letzte Sitzung bei der die Terminfindung vertagt wurde.

Herr Engl kritisiert, dass im letzten Protokoll vermerkt wurde, dass die Terminfindung auf die Sitzung im Dezember verschoben wird, das Thema auf der heutigen Tagesordnung allerdings nicht genannt ist.

Herr Beel entschuldigt dieses Versehen und sagt zu, das Thema in der Januar Sitzung mit zu behandeln.

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 15. Dezember 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

b) Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

- keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

111    Fällung einer Rot-Buche, die im B-Plan Nr. 30 (Ortsmitte Margaretenstraße – Pentenrieder Straße Linner-Areal) festgesetzt ist

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Vorstellung zur Kenntnis. Er beschließt die Fällung der Rot-Buche. Darüber hinaus beschließt er die Nachpflanzung von einer Eiche (*fagus sylvatica*), StU 18-20 cm) am Berger Weiher

8    für    0    **gegen den Beschluss**  
(ohne Metius)

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

112    Fällung einer Linde, die im B-Plan Nr. 27 (Elisenstraße – westlich der Luitpoldstraße – Georg-Schuster-Straße – Höhenweg) festgesetzt ist.

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Vorstellung zur Kenntnis. Er beschließt die Fällung der Linde mit der Nummer 801985. Darüber hinaus beschließt er die Ersatzpflanzung einer Linde (*tilia cordata*), StU 18-20 cm bei vorheriger Fräsung, der Schaffung einer möglichst großen Pflanzgrube und dem Eintrag eines Substrates.

9    für    0    **gegen den Beschluss**

---

# **SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**am 15. Dezember 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

113    Antrag auf isolierte Befreiung Unterkonstruktion für einer Photovoltaikanlage (Phase 2) Fl.Nr. 31/5 und 31/6, Gemarkung Krailling Elisenstraße 24a und 24b

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Dem vorliegenden Bauantrag wird zugestimmt.  
Eine Befreiung vom Bebauungsplan (Festsetzung 7.2 Sichtdreiecke) wird erteilt.  
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

6    für    3    **gegen den Beschluss**

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

114    Antrag auf isolierte Befreiung Fahrradunterstand  
Fl.Nr. 48/24, Gemarkung Krailling Ringweg 4, 82152 Krailling

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der vorliegende Antrag wird abgelehnt. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

8    für    1    **gegen den Beschluss**

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

115    Bauantrag Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage  
Fl. Nr. 418/24. Gemarkung Krailling Fichtenstraße 15, 82152 Krailling

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Die Verwaltung wird damit beauftragt, die angefragte Wandhöhe von 7,15m im Zusammenhang mit § 34 BayBo im umliegenden Quartier zu prüfen. Sollte sich die Wandhöhe von 7,15m einfügen, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Sollte dies nicht der Fall sein, wird das gemeindliche Einvernehmen nur mit einer Wandhöhe bis zu 6,40m erteilt.

9    für    0    **gegen den Beschluss**

---

# **SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**am 15. Dezember 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

116    Anbau eines kalten Wintergartens an das bestehende Wohnhaus Fl. Nr. 11/6  
Dorfstraße 8e, 82349 Frohnloh Gemarkung Frohnloh

**Beschlussfassung des Gemeinderats**

Dem vorliegenden Antrag wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

6    für    3    gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

117    Verschiedenes – Fällung dreier Eschen auf dem „Manhardt-Gelände“

Frau Ast informiert, dass die drei betroffenen Eschen, durch einen Fachmann, visuell untersucht wurden. Hierbei stellte sich heraus, dass Eschentriebsterben vorliegt und eine Fällung zu empfehlen ist. Ebenso wird eine Ersatzpflanzung empfohlen. Diese soll aber nicht an genau derselben Stelle stattfinden. Hierbei wird eine bestmögliche zukünftige Nutzung des Grundstücks in die Standortsuche der Nachpflanzung mit einbezogen.

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

-    für    -    gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

118    Verschiedenes – Bauantrag Forst-Kasten-Straße 1

Herr Beel informiert, dass das Landratsamt Starnberg die Entscheidung des Ausschusses zu o.g. Bauantrag ersetzt hat.

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

-    für    -    gegen den Beschluss

---

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 15. Dezember 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

119    Verschiedenes – Fällungen von Fichten

Herr Beel informiert, dass das bereits in 2004 durch den BUV beschlossene Vorgehen bei Fällungen von Fichten weiterhin angewandt wird. Dies stößt im Ausschuss auf mehrheitliche Zustimmung.

Der Text des Beschlusses aus dem Jahr 2004 lautet wie folgt:

*Fällanträge für Fichten werden ab sofort von der Verwaltung der Gemeinde Krailling ohne weitere Beteiligung von Bauausschuß oder Gemeinderat behandelt. Die Verwaltung kann hierfür alle erforderlichen Erklärungen abgeben und alle notwendigen Befreiungen von Bebauungsplänen oder anderen kommunalen Satzungen erteilen. Als Ersatz ist die Pflanzung eines heimischen, standortgerechten Laubbaumes (auch Obstbäume möglich) zu fordern, sofern die im Bebauungsplan geforderte Mindestbepflanzung mit Bäumen nicht bereits durch den Bestand nachgewiesen ist.*

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

-    für    -    **gegen den Beschluss**

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

120    Fahrradschutzstreifen – S-Bahn Unterführung Pentenrieder Straße

Herr Haux informiert, dass die Verwaltung auf die Voranfrage bzgl. eines Fahrradschutzstreifens an der S-Bahn Unterführung der Pentenrieder Straße (bergauf) eine positive Rückmeldung seitens des Landratsamts Starnberg erhielt.

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

-    für    -    **gegen den Beschluss**

---

Rudolph Haux  
Erster Bürgermeister

Marco Zickler  
Schriftführer