NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 15.11.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:13 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Engl, Werner
Guizetti, Udo
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Walterspiel, Mathias — Anwesend ab TOP 4, 19:31 Uhr
Zeitlberger, Andreas

1. Stellvertreter

Lichtfuß, Alexander — Vertretung für Herrn Hans Wechner
Schulte-Krauss, Andrea — Vertretung für Herrn Thomas Metzner

Schriftführerin

Höhne, Amelie

Verwaltung

Beel, Sebastian
Schenk, Christine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Metzner, Thomas
Wechner, Hans

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

2. Bekanntgaben und Anfragen

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 Gewerbegebiet KIM für die Errichtung einer Umkehrschleife auf dem Grundstück Fl.Nr. 501/34 unter Hinzunahme der gemeindlichen Grünfläche Fl.Nr. 501/33

a) Abwägungsbeschluss
b) Beschluss über das weitere Verfahren
Vorlage: BV/112/2022

5. Textliche Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 "KIM" für die Zulassung von gastronomischer Nutzung sowie kleinerer Nahversorger/Lebensmittel

a) Abwägungsbeschluss zu den während der Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemaß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregung

b) Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/082/2022/1

6. Ersatzbau eines bestehenden Stadels, Dorfstraße 6, 82349 Frohnloh, Fl.Nr. 6, Gemarkung Frohnloh
Vorlage: BV/113/2022

7. Fällantrag Bergstr. 24 a+b Rotbuche an der Straße wg. Kanalschacht - Neuvorlage
Vorlage: BV/110/2022

8. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Das Gremium stimmt der Niederschrift ohne Änderung zu.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2 Bekanntgaben und Anfragen

Es gab keine Bekanntgaben oder Anfragen.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

4 Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 Gewerbegebiet KIM für die Errichtung einer Umkehrschleife auf dem Grundstück Fl.Nr. 501/34 unter Hinzunahme der gemeindlichen Grünfläche Fl.Nr. 501/33

a) Abwägungsbeschluss
b) Beschluss über das weitere Verfahren

Beschluss:

a) Den in der **Anlage** zusammengestellten Abwägungsbeschlüssen wird mit folgenden Änderungen zugestimmt:

- Bemaßung der Wendeschleife
- Möglichkeit zur Einfriedung nur entlang der Wendeschleife
- Keine Verschmelzung der Grundstücke. Es bleiben 2 Flurnummern
- Private Grünfläche in öffentliche Grünfläche festsetzen bzw. wie im bisherigen Bebauungsplan belassen
- Die Fuß- und Radwege als asphaltierte Wege festsetzen da sie im Bestand schon asphaltiert sind

b) Das Landschaftsplanungsbüro Terrabiota wird beauftragt, die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten. Die Verwaltung wird beauftragt, eine verkürzte Wiederholung der öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5 Textliche Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 "KIM" für die Zulassung von gastronomischer Nutzung sowie kleinerer Nahversorger/Lebensmittel

a) Abwägungsbeschluss zu den während der Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemaß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregung

b) Satzungsbeschluss

Beschluss:

a) Dem in der **Anlage** aufgeführten Abwägungsbeschluss wird zugestimmt.

a) Die 18. textliche Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 für das Gewerbegebiet KIM an der Pentenrieder Straße zur Zulassung von gastronomische Nutzung und kleinerer Nahversorger, in der Fassung vom 20.09.2022, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als **Satzung** beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt dies nach § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekanntzumachen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6 Ersatzbau eines bestehenden Stadels, Dorfstraße 6, 82349 Frohnloh, Fl.Nr. 6, Gemarkung Frohnloh

Beschluss:

Dem vorliegenden Antrag wird gemäß § 34 BauGB zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

7 Fällantrag Bergstr. 24 a+b Rotbuche an der Straße wg. Kanalschacht - Neuvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachbericht zur Kenntnis.

Er stimmt der beantragten Fällung der gem. B-Plan Nr. 27 zum Erhalt festgesetzten Rotbuche auf dem Flurstück 410 zu.
Als Ersatzpflanzung wird außerdem gem. B-Plan beschlossen:
- Art des Baumes: Heimischer Laubbaum
min. 2. Ordnung = mittelgroßer Baum = 10-20 Meter Wuchshöhe, z.B. Feldahorn oder Hainbuche
- Mindeststammumfang von 18cm
- 3x verpflanzt
- in einer Entfernung von bis zu 5 Metern zum ursprünglichen Standort
(Mindestabstand zum Kanal 2 Meter)
- in der nächsten Pflanzperiode nach Beendigung der Baumaßnahme am Kanal (voraussichtlich Herbst 2023)

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

8 Verschiedenes

Unter Verschiedenes wurde keine Punkte genannt.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 9

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 20:13 Uhr.

Rudolph Haux Erster Bürgermeister	Amelie Höhne Schriftführung