

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. April 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

Anwesend: Erster Bürgermeister Herr Haux
Herr Wechner
Frau Dr. Richter für Herrn Walterspiel
Herr Siebler
Herr Guizetti
Herr Engl
Herr Metzner
Herr Zeitlberger
Herr Sefzig

Entschuldigt: —

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
18	Bürgerfragestunde Es gab keine Bürgerfragen.

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
19	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.03.2021 Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 09.03.2021 ohne Einwände. 9 für 0 gegen den Beschluss

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
20	Bekanntgaben und Anfragen a) Allgemein - Alternative zu „Ratsinfo“ und Digitale Sitzungen Herr Metzner frag nach dem aktuellen Stand des „Ratsinfo“ Nachfolgers sowie der Möglichkeit Digital an Sitzungen des Gemeinderates o.ä. teilzunehmen. Herr Haux informiert, dass aktuell verschiedene Programme angefragt wurden, es aber teilweise sehr lange Lieferzeiten für die Software gibt. Bei der Umsetzung ist man zusätzlich auf die AKDB angewiesen. Daher sieht Herr Haux ein Ersatz System für den heutigen „Ratsinfo“ als sicher an und eine Lösung zur Digitalen Teilnahme an Sitzungen schwierig. Bei zweiterem ist das Thema Behördenserver und Angriffe von außerhalb, sowie

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. April 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

der Datenschutz der Gemeinderäte ein sehr entscheidendes Thema. Ebenso verweist Herr Haux auf die Problematik, dass Sitzungen an zwei verschiedenen Standorten (Rathaus / Turnhalle Grundschule) abgehalten werden. Hierzu werden ebenfalls diverse Varianten geprüft. Eine Umsetzung könnte sich allerdings schwierig gestalten. Die Kosten für diese Lösung sind nicht zu unterschätzen. In Nachbargemeinden beliefen sich diese auf ca. 1.500,00 € pro Sitzung. Mögliche Varianten werden dem Gemeinderat vorgestellt.

- Zaun Höhenweg

Herr Zeitlberger informiert, dass der Zaun am Höhenweg, welcher an das Bahngelände angrenzt an mehreren Stellen defekt ist und wer für die Reparatur zuständig sei?

Herr Beel informiert, dass die Reparatur des Zaunes nicht Aufgabe der DB ist, sondern zur Gemeinde Krailing gehöre. Dieser Zaun ist keine Pflicht. Ebenso informiert Herr Beel das im weiteren Verlauf teilweise gar kein Zaun vorhanden ist. Herr Beel sagt eine Prüfung der Reparatur zu.

- Spielplatz am „Braun-Gelände“

Herr Zeitlberger fragt an, ob dieser Spielplatz tatsächlich nur zur Privaten Nutzung der Anwohner sei, da diverse Schilder darauf hinweisen würden.

Herr Haux und Herr Beel informieren, dass diese Schilder rechtens sind. Dieser Spielplatz ist erforderlich und muss von den Eigentümern vorgehalten werden. Die Entscheidung ob öffentliche oder private Nutzung bleibt den Eigentümern vorbehalten. Herr Haux informiert ebenso, dass aktuell die Überlegungen für eine Satzung im Raume stehen, welche Lösungen für zukünftige Planungen bzw. Projekte ermöglicht.

Herr Zeitlberger bittet um Prüfung, ob dies auch im Nachhinein möglich ist.

Herr Haux sagt zu, mit der WEG zu sprechen und Möglichkeiten zu erfragen.

- Handschuhspender bei Hundbeutelspendern

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. April 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

Herr Sefzig fragt im Auftrag von Frau Metius an, ob es möglich wäre bei den Hundebeutelspender zusätzlich Handschuhspender mit OneSize Handschuhen anzubringen um freiwilligen „Müllsammlern“ die Möglichkeit zu geben sich damit zu schützen. Sie vermutet hierdurch würden mehr Mitbürger Müll aufsammeln und diesen ordnungsgemäß entsorgen.

Herr Haus sagt eine Prüfung hierzu zu.

- Lärmschutzgutachten für Temporeduzierung

Herr Sefzig fragt an, wie der aktuelle Stand bei dem Lärmschutzgutachten, welches im Gemeinderat 2020 beschlossen worden ist.

Herr Beel informiert, dass die Angebote hierzu aufgrund von Hochrechnungen und nicht auf Grundlage von Verkehrszählungen zustande kamen. Weitere Ergebnisse liegen noch nicht vor.

Herr Haux ergänzt, dass aktuell die Prüfung laufe ob diese Hochrechnungen als Grundlage akzeptiert werden. Wenn dies der Fall ist, und eine schriftliche Bestätigung seitens des Landratsamtes erfolgt werde man dieses Gutachten weiterverfolgen.

Herr Engl ergänzt, dass in Gräfelfing und Neuried ebenso Tempo 30 auf Staatsstraßen eingeführt wurde und man bei den beiden Nachbarkommunen nachfragen könnte.

- Gemeindliche Grünflächen

Herr Engl fragt an warum in der Muggenthalerstraße sowie im Mitterweg bzw. Burgfriedenstraße mehre größere, augenscheinlich gesunde Bäume gefällt wurden. Ebenso fragt er an, ob dies während der Brut- und Legezeit erfolgte.

Frau Ast informiert, dass bei der Wiederherstellung der Grünfläche an der Muggenthalerstraße versehentlich ein Obstbaum gefällt wurde. Ein weiterer Baum wurde aufgrund starker Beschädigungen (Empfehlung durch Gutachter) nach Absprache gefällt. Frau Ast sagt eine Prüfung der von Herrn Engl aufgeführten Fälle zu.

- Einfriedungssatzung

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. April 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

Herr Guizetti fragt an, ob die Einfriedungssatzung nur ein Thema des BUV oder des Gemeinderates ist.

Herr Beel informiert, dass das Thema mit einem Gemeinderatsbeschluss auf einen späteren Zeitpunkt in den Bauausschuss verschoben wurde.

Herr Engl ergänzt, dass im Umweltausschuss besprochen wurde, dass er Beispiele hierzu ausarbeitet. Diese Beispiele sollen den Handlungsbedarf aufzeigen und als Diskussionsgrundlage dienen. Die nächste Sitzung des Ausschusses ist für Juni geplant.

b) Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

- da es keine „nichtöffentliche“ Sitzung gab, entfallen die Bekanntgaben.

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

28 Unverbindliche Voranfrage Ausbau des Dachgeschosses
FI.Nr. 202/9 Gemarkung Krailing Gartenstraße 1c

Herr Wechner stellt einen Antrag Gemäß §26 Abs. 2 Satz 2 der GeschO, auf eine städtebauliche Voruntersuchung für die Erstellung eines Bebauungsplanes. Hierbei soll auch geprüft werden, welche Grundstücke mit einbezogen werden sollten, um trotzdem einen Schlanken Bebauungsplan durch Frau Jäger vom Planungsverband erstellen lassen zu können. (9:0)

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Vorbehaltlich der Vorlage eines Bau- bzw. Genehmigungsfreistellungsantrags kann das Einvernehmen für den geplanten Dachgeschossausbau nicht in Aussicht gestellt werden.

9 für 0 gegen den Beschluss

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. April 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

29 Unverbindliche Voranfrage Energetische Sanierung und Aufstockung des Mehrfamilienhauses Lohfeldstraße 12, Fl.Nr. 153/18, Gemarkung Krailling

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt den Planungsverband Äußerer

Wirtschaftsraum München mit einer städtebaulichen Untersuchung zu beauftragen, wie groß der Geltungsbereich einer möglichen Bebauungsplanänderung sein soll und welcher minimale Regelungsbedarf notwendig ist, um flächensparend zusätzlichen Wohnraum zu generieren.

9 für 0 gegen den Beschluss

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

30 Geschwindigkeits- und Tonnagebeschränkungen außerorts:
- Pentenrieder Straße zwischen Fischerfeldstraße und Römerstraße
- Römerstraße zwischen Pentenrieder Straße und Gemeindegrenze (ausgenommen Gut Hüll)
- Römerstraße zwischen Pentenrieder Straße und Ortstafel Gauting
- Unterbrunner Straße von der Römerstraße bis Ortstafel Frohnloh
- Gutsstraße von der Unterbrunner Straße bis zur Ortstafel Pentenried)

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt, gemäß der Stellungnahme des Landratsamts Starnberg, die Geschwindigkeit auf o.a. Streckenabschnitten auf 70 km/h zu beschränken. Ausgenommen hiervon ist die Römerstraße zwischen der Pentenrieder Straße und der Gemeindegrenze Gilching

9 für 0 gegen den Beschluss

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine Versetzung der KIM Ortsschilder an die Pentenrieder Straße also von Osten kommend vor der Lise-Meitner-Straße und von Westen kommend vor den Robert-Stirling-Ring, möglich ist. Falls ja soll das Einvernehmen des Landratsamts Starnberg eingeholt werden.

9 für 0 gegen den Beschluss

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. April 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 31 Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 für das Grundstück Fl.Nr. 542, Bergstraße 68, im Verfahren nach § 13a BauGB

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung verschoben und die Verwaltung wird mit der Prüfung der Planungsumgriffs beauftragt.

8 für 0 **gegen den Beschluss**
(ohne Guizetti)

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 32 Bauantrag: Errichtung eines Wintergartens als Ersatz der bestehenden Terrassenüberdachung, Pentenrieder Straße 7d, Fl.Nr 273/5, Gemarkung Krailling

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss fasst folgenden Beschluss:
Das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung des beantragten Wintergartens als Ersatz für die bestehende Terrassenüberdachung wird erteilt. Einer Befreiung von der im Bebauungsplan Nr. 31 festgesetzten Baugrenze um 3,00 m wird zugestimmt.

6 für 3 **gegen den Beschluss**

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 33 Bauantrag: Anbau eines Kalt-Wintergartens über der bestehenden Terrasse, Dorfstraße 8a, Fl.Nr. 10/4, Gemarkung Frohnloh

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Dem vorliegendem Bauantrag wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

7 für 2 **gegen den Beschluss**

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. April 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 34 Unverbindliche Voranfrage Errichtung eines Werbeschildes vor der Marienapotheke, Margaretenstraße 52, Fl.Nr. 65/1, Gemarkung Krailing

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Errichtung eines Werbeschildes in der angefragten und vorgelegten Form nicht zu. Der Bauausschuss empfiehlt dem Antragsteller die Anregungen der Beschlussvorlage auf-zugreifen und die Werbeanlage entsprechend umzugestalten.

8 für 1 **gegen den Beschluss**

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 35 Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Wohngebäudes mit Einliegerwohnung und Garage, Birkenallee 1 Fl.Nr. 104/33, Gemarkung Frohnloh

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Dem vorliegenden Antrag auf Vorbescheid wird nicht zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

9 für 0 **gegen den Beschluss**

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. April 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 36 Antrag auf Fällung eines Silber-Ahorns (KiM - B-Plan Nr. 50)/ Antrag auf Teilfällung einer Esche (Bibliotheksgelände-Linnerareal - B-Plan Nr. 30)

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachbericht zur Kenntnis. Dem vorliegenden Antrag auf Fällung des Silber-Ahorns und der Teilfällung der Esche (mit begleitender artenschutzrechtlicher Begleitung) wird zugestimmt, eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 50 bzw. des Bebauungsplanes Nr. 30 wird erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Für den zu fällenden Silber-Ahorn ist als Ersatz gemäß dem Bebauungsplan Nr.50 ein Acer platanoides (Spitz-Ahorn); Hochstamm, 4x verpflanzt mit Drahtballierung und einem Stammumfang von 18-20 cm in einem Abstand von +- 3m zum ursprünglichen Standort bis zum 12. April 2022 zu pflanzen. Zur Erhaltung des Ortsbildes ist in einem Abstand von +- 3m zur Esche, die teilgefällt wird, eine Salix alba (Silber-Weide), 3x verpflanzt, mit einem Stammumfang von 20-25cm bis zum 12. April 2022 zu pflanzen.

9 für 0 gegen den Beschluss

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 27 Verschiedenes

- Herr Haux informiert, dass ab sofort für alle Mitarbeiter des Rathauses, des Bauhofes und der Bibliothek 2 x wöchentlich Schnelltests angeboten werden. Somit kehren alle Mitarbeiter aus dem „Schichtdienst“ zurück. Es wurden weitere Maßnahmen wie Plexiglasscheiben und Luftreiniger eingeführt. Somit wird auch mit allen Mitarbeitern der notwendige Arbeitsschutz eingehalten. Trotz allem wird allen Mitarbeitern, bei welchen es der Arbeitsplatz zulässt, die Möglichkeit des Homeoffice angeboten. Ebenso werden ab der nächsten Gemeinderatssitzung für alle GR-Mitglieder freiwillige Schnelltest vor den Sitzungen angeboten. Da der Test ca. 15 in Anspruch nimmt, bittet Herr Haux die Mitglieder bei Bedarf früher zu erscheinen.

- Frau Dr. Richter berichtet, dass ihr Mehrfach aufgefallen ist, dass die

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. April 2021

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

Maskenpflicht am Kraillinger Wertstoffhof nicht konsequent überwacht und durchgesetzt wird. Ebenso sind Ihr diverse Gewerbetreibenden bei der Entsorgung aufgefallen. Hierzu würde Sie gerne den AWISTA-Geschäftsführer zur Gemeinderatssitzung einladen, um genauere Informationen zu erhalten. Bei dieser Gelegenheit würde Sie auch gerne das Thema „Second-Hand-Laden“ der AWISTA im Landkreis anregen. Der Ausschuss einigt sich darauf, dass Herr Haux die Gespräche mit der AWISTA führt, um die Personenzahl der Teilnehmer einer Gemeinderatssitzung, während Corona zu reduzieren. Herr Haux wird den Gemeinderat nach den Gesprächen informieren.

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

- für - gegen den Beschluss

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Sebastian Beel
Schriftführer