

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 17.01.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:52 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailing

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Haux, Rudolph

### **Mitglieder**

Engl, Werner  
Guizetti, Udo  
Metzner, Thomas  
Sefzig, Sebastian  
Siebler, Richard  
Walterspiel, Mathias  
Wechner, Hans  
Zeitberger, Andreas

### **Schriftführer**

Zickler, Marco

### **Verwaltung**

Beel, Sebastian  
Höhne, Amelie  
Schenk, Christine

Herr Schlecht vom Ingenieurbüro Zimmermann & Partner

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bekanntgaben und Anfragen
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Straßenbauarbeiten Karwendelstr./Alfons-Goppel-Weg 2023  
Vorlage: BV/122/2023
5. Straßenbauarbeiten Föhregrund / Fuchswinkel Pentenried  
Vorlage: BV/123/2023
6. Anhörung zur Ersetzung, Antrag auf Vorbescheid, Teilrückbau einer Gewerbeeinheit und Neubau eines Reihenhauses mit zwei Stellplätzen, Luitpoldstraße 37, 82152 Krailling, Fl.Nr. 343/3, AV vom 02.05.2022 / 20/2022  
Vorlage: BV/121/2022
7. Unverbindliche Voranfrage gem. § 31 Abs. 3 BauGB, Erweiterung sowie Errichtung von Gauben und Dachflächenfenstern. Frühlingstraße 15 b. 82152 Krailling. Fl.Nr. 562/1  
Vorlage: BV/124/2023
8. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift**

---

#### **Beschluss:**

Herr Engl stellt fest, dass bei TOP 4 des Protokolls vom 06.12.2022 die besprochenen Änderungen des Bebauungsplans fehlen. Die Verwaltung wird dies Anpassen. Das Gremium stimmt der Niederschrift mit der Änderung des TOP 4 zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

### **2 Bekanntgaben und Anfragen**

---

Herr Beel informiert, dass die CEF Maßnahme am Sportplatz KIM begonnen hat. Während der Maßnahme werden die Fortschritte und die Entwicklung mittels Luftaufnahmen dokumentiert. Aktuell ist geplant das die Maßnahme im Sommer beendet ist und ein Baubeginn somit ab 2024 möglich wäre.

Herr Walterspiel fragt an, wie der aktuelle Stand beim Breitbandausbau ist.  
Herr Haux informiert, dass ein Vertrag, welcher durch die Firma vorgelegt wurde, durch einen Anwalt geprüft und geändert wurde. Dieser Vertrag wurde nun von Herrn Haux unterschrieben und soll in den nächsten Tagen gegensigniert im Original eintreffen. Im Anschluss wird Herr Haux den Gemeinderatsmitgliedern den Vertrag vorlegen. Die Firma wird zeitnah mit der Maßnahme beginnen. Herr Haux kritisiert noch eine Berichterstattung und stellt das Verfahren nochmal klar vor. Es soll zusätzlich eine Informationskampagne mittels Werbepaketen usw. durch die Firma geben.

Herr Engl fragt an, ob die vom Gemeinderat beschlossene Satzung zum Feuerwerksverbot auf der Sanatoriumswiese und dem Osthang nicht bekannt gemacht wurde. Teilweise wäre dieses Verbot bei den Bürgern wohl nicht bekannt gewesen.

Herr Haux gibt an, dass zwar darüber informiert wurde, aber aufgrund von Krankheitsfällen usw. nicht in gewohntem Umfang und Menge. Beim nächsten mal soll mehr und frühzeitiger darüber informiert werden.

Herr Siebler berichtet, Jugendliche beim Aufräumen am Osthang gesehen zu haben. Dies geschah wohl auf Eigeninitiative der Jugendlichen. Er regt an dieses Engagement durch die Gemeinde mittels Sammelstellen und ggf. einer Belohnung z.B. in Form eines kleinen Gutscheins zu unterstützen.

Herr Haux gibt an, dass das Aufräumen von eigenem Unrat, in diesem Fall Feuerwerksrückstände selbstverständlich sein sollte. Aber man überlegen könnte darüber positiv zu berichten.

Herr Metzner fragt an, wie der aktuelle Stand beim „Manhart-Grundstück“ ist, da der Bauzaun aktuell noch dort steht.

Herr Beel informiert, dass die Lagerfläche der Firma Holzer bereinigt wurde und die Wiederherstellung durch den Bauhof bereits beauftragt sei. Wenn dies geschehen ist kommt auch der Bauzaun wieder weg.

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

### **3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung**

---

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

### **4 Straßenbauarbeiten Karwendelstr./Alfons-Goppel-Weg 2023**

---

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die durch das Ingenieurbüro Zimmermann & Partner, Herrn Schlecht, vorgestellten Entwurfsplanungen der Tiefbaumaßnahme Karwendelstraße / Alfons-Goppel-Weg zur Kenntnis.

Folgende Abstimmungen wurden hierzu vorgenommen:

Es sollen mehr Grüninseln eingeplant werden **(4 – 5)**  
somit abgelehnt. Es bleibt bei den aktuell geplanten Grüninseln

Die 90° Parker im Bereich der Erweiterungsfläche sollen erhalten bleiben? **(2 – 7)**  
somit abgelehnt und wird zur Grünfläche umgeplant.  
Abstimmungsvermerk: Herr Haux stimmte für den Erhalt der Parkplätze.

Auf Grundlage der beschlossenen Planung inkl. der o.g. Änderungen sind die erforderlichen, weiteren Planungsschritte für die Sanierung der Straße durch das Ingenieurbüro auszuarbeiten und die Ausschreibungen des Gewerkes Straßenbau durchzuführen.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Planungsaufträge bis LP7 zu erteilen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 3 Anwesend 9**

### **5 Straßenbauarbeiten Föhregrund / Fuchswinkel Pentenried**

---

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die durch das Ingenieurbüro Zimmermann & Partner, Herrn Schlecht, vorgestellten Entwurfsplanungen der Tiefbaumaßnahme Föhregrund / Fuchswinkel in Pentenried zur Kenntnis.

Er beauftragt die Verwaltung und das Planungsbüro 2 weitere Varianten für den südlichen Bereich ab dem Schulweg auszuarbeiten (einseitiger schmaler Gehweg; ohne Gehweg). Außerdem sollen die 3 Planungsvarianten der Öffentlichkeit in Pentenried vorgestellt werden, um ein Stimmungsbild einzuholen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 0**

Im Anschluss an TOP 5 unterbricht Herr Haux die öffentliche Sitzung für 10 Minuten für einen nichtöffentlichen Teil. Die Öffentlichkeit wird gebeten den Sitzungssaal zu verlassen. Im Anschluss wird die öffentliche Sitzung mit TOP 6 weiter fortgeführt. Die Öffentlichkeit darf den Sitzungssaal wieder betreten.

**6 Anhörung zur Ersetzung, Antrag auf Vorbescheid, Teilrückbau einer Gewerbeeinheit und Neubau eines Reihenhauses mit zwei Stellplätzen, Luitpoldstraße 37, 82152 Krailling, Fl.Nr. 343/3, AV vom 02.05.2022 / 20/2022**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Krailling stimmt der Meinung des LRA Starnberg aus dem Schreiben vom 16.12.23 nicht zu, dass die in Frage 2f angefragten verglasten Dachflächen keine Wandhöhe entwickeln. Die Frage des Bauwerbers 2f ist somit mit JA zu beantworten. Das gemeindliche Einvernehmen wird für das gegenständliche Bauvorhaben bzw. den Vorbescheid vom 02.05.2022 nicht erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 9**

**7 Unverbindliche Voranfrage gem. § 31 Abs. 3 BauGB, Erweiterung sowie Errichtung von Gauben und Dachflächenfenstern. Frühlingstraße 15 b. 82152 Krailling. Fl.Nr. 562/1**

**Beschluss:**

Der unverbindlichen Voranfrage für die Errichtung von Gaube Nr. 2 siehe Plan sowie der Dachflächenfenster wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Gaube Nr. 3, welche in zweiter Reihe des Daches errichtet werden sollte, wird nicht zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt. Vorschlag: Alternativ für Gaube Nr. 3 können Dachflächenfenster errichtet werden.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 9**

**8 Verschiedenes**

Unter Verschiedenes wurden keine Punkte genannt.

**Zur Kenntnis genommen Anwesend 9**

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 21:52 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolph Haux  
Erster Bürgermeister

Marco Zickler  
Schriftführung