

**SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND  
VERKEHRSAUSSCHUSSES**  
**10. September 2019**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	<b>9</b>
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	<b>1</b>
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	<b>---</b>
Zahl der anwesenden Mitglieder:	<b>8</b>

---

Anwesend: Erster Bürgermeister Haux  
Herr Bock für Herrn Hoffmann ab TOP 51  
Herr Engl  
Frau Freyer-Zacherl für Herrn Heidrich  
Herr Sefzig  
Herr Siebler  
Herr Walterspiel  
Frau Weimar für Frau Dr. Kaiser

Entschuldigt: Herr Wechner/Frau Zwißler

---

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Beschlussgegenstand</b>
49	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 9. Juli 2019

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Ausschuss genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 9. Juli 2019 mit folgender Änderung:

TOP 44 wird in der Weise ergänzt, dass die Planung der Unterstellmöglichkeit für den Mähkombi im Bereich des bestehenden Materiallagers vor Ausführung nochmals dem Ausschuss vorgelegt wird.

7 für 0 gegen den Beschluss

---

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Beschlussgegenstand</b>
50	Bekanntgaben und Anfragen

a) Creativ-Haus, Luitpoldstr. 47

Gemeinderätin Freyer-Zacherl fragt an, wie es um die Bebauung des Creativ-Haus Grundstückes steht.

**SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND**  
**VERKEHRSAUSSCHUSSES**  
**10. September 2019**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	<b>9</b>
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	<b>1</b>
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	<b>---</b>
Zahl der anwesenden Mitglieder:	<b>8</b>

---

Die Verwaltung teilt mit, dass sich das Grundstück im Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 befindet. Eine erste öffentliche Auslegung des Bebauungsplans hat schon stattgefunden. In einer der nächsten Sitzungen erfolgt hierzu die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen.

b) UN Projekt Biologische Vielfalt

Gemeinderätin Freyer-Zacherl fragt nach dem Stand des UN Projektes.

Bürgermeister Haux erklärt, dass am 27.09.2019 ein sog. Antrittsgespräch bei der Kongregation stattfindet und hier auch dieses Thema mit angesprochen wird.

c) Spielplatz Höhenweg

Gemeinderätin Freyer-Zacherl fragt an, wann die Grünfläche am Spielplatz Höhenweg saniert wird, da immer wieder Fahrspuren ersichtlich sind. Auch ist die Schranke geöffnet und PKW's fahren und parken am Höhenweg.

Die Verwaltung erklärt, dass Haushaltsmittel für die Sanierung des Spielplatzes und deren Grünfläche für das kommende Jahr vorgesehen sind.  
Die geöffnete Schranke sowie auch das Parken am Höhenweg wird überprüft.

d) Sperrung Waldwege im Kreuzlinger Forst

Gemeinderat Walterspiel bittet um Klärung, warum ein Großteil der Waldwege Richtung Neuried wegen des Kiesabbaus gesperrt wurden. Aufgrund dessen müssen Radfahrer Richtung Neuried einen großen Umweg in Kauf nehmen.

Bürgermeister Haux sagt eine Klärung zu.

---

**SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND  
VERKEHRSAUSSCHUSSES**  
**10. September 2019**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	<b>9</b>
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	<b>1</b>
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	<b>---</b>
Zahl der anwesenden Mitglieder:	<b>8</b>

---

**Ifd. Nr.    Beschlussgegenstand**

- 51    Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet  
Ludwigstraße zwischen Pentenrieder Straße und Rosenstraße  
Verkehrsberuhigter Bereich
- Vorstellung der Entwurfsplanung

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Die Ausbauarbeiten der Ludwigstraße werden zurückgestellt. Vorab ist eine zeitnahe Ortsbesichtigung verschiedener Straßen in Krailling zusammen mit dem Ing.-Büro Haas zu vereinbaren. Hierbei sollen Straßenausbaustandards festgelegt werden, die dann auch in Zukunft für alle weiteren Straßenausbauten im Gemeindegebiet gelten sollen.

8    für    0    gegen den Beschluss

---

**Ifd. Nr.    Beschlussgegenstand**

- 52    Straßenbau 2020 Sonnwendstraße zusammen mit dem Würmtal-Zweckverband
- Ausschreibung Ingenieurleistungen

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt, die Verwaltung mit der Ausschreibung der Ingenieurleistungen für den in 2020 geplanten Straßenbau der Sonnwendstraße zu beauftragen und die Mittel im Haushalt 2020 einzuplanen.

8    für    0    gegen den Beschluss

---

**SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND  
VERKEHRSAUSSCHUSSES**  
**10. September 2019**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	<b>9</b>
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	<b>1</b>
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	<b>---</b>
Zahl der anwesenden Mitglieder:	<b>8</b>

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

53    Ergebnisse der Verkehrsschau (westliches Gemeindegebiet)

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Die im Protokoll der Verkehrsschau festgestellten und auch von der Polizei Gauting, PHM Schmid, erläuterten Mängel, wie

1. Abbau aller derzeit außerorts gültigen Tonnage-Beschränkungen,
2. Abbau aller derzeit außerorts gültigen Geschwindigkeitsbeschränkungen, mit Ausnahme des Querungsbereiches Sonnenweg/Fischfeldstraße (40 km/h),
3. Entfernung der Bodenwelle in Gut Hüll im Zusammenhang mit der derzeit geplanten Sanierung der Römerstraße und die Änderung der derzeitigen Vorfahrtsregelung der Römerstraße zum Hüller Weg zu einer abknickenden Vorfahrtsstraße (Vorfahrt von Krailing aus kommen über Römerstraße linksknickend in den Hüller Weg – von Gilching kommend Römerstraße mit STOP-Schild,
4. Entfernung der Bodenwelle am Ortseingang Pentenried,

werden derzeit so nicht umgesetzt. Die jeweiligen Begründungen und Argumente für die Anordnungen dieser schon seit sehr lange Zeit bestehenden und bewerten Verkehrsmaßnahmen sollen von der Verwaltung zusammengestellt und nochmals im Ausschuss diskutiert werden.

8    für    0    gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

54    Antrag auf Änderung Bebauungsplans Nr. 30 für die Fl.Nr. 55, Margaretenstraße 37a

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 wird abgelehnt. Eine weitere Bebauung auf dem Grundstück Fl.Nr. 55, Margaretenstraße 37a wird aufgrund des zu großen Bauriegels entlang der Margaretenstraße auch weiterhin nicht befürwortet.

5    für    3    gegen den Beschluss

---

# **SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**10. September 2019**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	1
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der anwesenden Mitglieder:	8

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

- 55    Antrag auf Fällung eines Ahorns  
Am Römerfeld 7, Grundstück Fl.Nr. 79/71, 82152 Krailling

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Dem vorliegenden Antrag auf Teilfällung der festgesetzten Ahorne wird zugestimmt, eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 41 wird erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Im Zuge einer Umgestaltung der Parkplatzfläche mit Optimierung der Grünflächen ist als Ersatz im Bereich der ursprünglichen Standorte je ein Ahorn 1. Wuchsordnung, STU 18 - 20 cm zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

8    für    0    gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

- 56    Rathaus: Sanierung Flachdach

- Beschluss zum weiteren Vorgehen

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr der Gemeinde Krailling beschließt das Dach des Rathauses im Jahr 2020 sanieren zu lassen.

Hierzu sind im Haushalt 2020 Kosten in Höhe von 340.000,- € vorzusehen. Ein Ingenieurbüro ist mit der Planung und Erstellung von kostengünstigen Lösungsvorschlägen für die Sanierung zu beauftragen.

8    für    0    gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

- 57    Querungsbereich Fischerfeld/Sonnenweg – Stellungnahme der Polizei

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt weiterhin an seinem Beschluss vom 09.07.2019 festzuhalten und die Fl.Nr. 433/2 nur auslichten zu lassen.

8    für    0    gegen den Beschluss

---

**SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND  
VERKEHRSAUSSCHUSSES**  
**10. September 2019**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	<b>9</b>
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	<b>1</b>
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	<b>---</b>
Zahl der anwesenden Mitglieder:	<b>8</b>

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

58    Einrichtung einer weiteren Kindergartengruppe im Bürgerhaus Hubertus

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Errichtung einer Kindergartengruppe im Bürgerhaus Hubertus zu und beauftragt den Ersten Bürgermeister die notwendigen Schritte einzuleiten und die entsprechenden Verträge abzuschließen.

Als Träger wird hierfür die Caritas favorisiert; für den Fall der Ablehnung durch die Caritas darf ein alternativer Träger gesucht werden.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind aus der im Haushalt 2019 vorgesehenen Horteerweiterung bereitzustellen.

**8    für    0    gegen den Beschluss**

---

Rudolph Haux  
Erster Bürgermeister

Schenk  
Schriftführerin