

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.02.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:27 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Engl, Werner
Guizetti, Udo
Metzner, Thomas
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Walterspiel, Mathias
Wechner, Hans
Zeitberger, Andreas

Schriftführer

Zickler, Marco

Verwaltung

Beel, Sebastian
Höhne, Amelie
Schenk, Christine

Herr Ufer vom Planungsbüro Terrabiota

Frau Mirbeth vom Planungsbüro Stadt Raum Planung

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bekanntgaben und Anfragen
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 19a für das Grundstück Muggenthalerstraße 2, Fl.Nr. 223/13, im Verfahren nach § 13a BauGB
 - Beschluss über das weitere Verfahren
 - Vorlage: BV/127/2023
5. Erneute Entscheidung über den Antrag auf Vorbescheid vom 02.11.2021, Drosselweg 1, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/149 unter Berücksichtigung des § 31 Abs. 3 BauGB
 - Vorlage: BV/133/2023
6. Anfrage zur Nutzung des Grundstücks Fl.Nr. 111/2 an der Kraillinger Straße in Pentenried südlich des Wertstoffhofes
 - Vorlage: BV/135/2023
7. Fällantrag über 2 Birken - Margaretenstr. 28 a-f
 - Vorlage: BV/136/2023
8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 Gewerbegebiet KIM für die Errichtung einer Umkehrschleife auf dem Grundstück Fl.Nr. 501/34 unter Hinzunahme der gemeindlichen Grünfläche Fl.Nr. 501/33, im Verfahren nach § 13a BauGB
 - a) Abwägungsbeschluss zu den während der Wiederholung der öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen
 - b) Satzungsbeschluss
 - Vorlage: BV/129/2023
9. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Niederschrift vom 17.01.2023 ohne Änderung zu.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

2 Bekanntgaben und Anfragen

Herr Haux informiert, dass die DenkMit Kita im KIM schließen muss. Alle Versuche seitens der Verwaltung mit Unterstützung des KIM e.V. und den größeren Firmen die Einrichtung zu erhalten sind fehlgeschlagen. Laut den Betreibern herrscht Personalnot. Die Einrichtung hätte ursprünglich Kapazität für 36 Kinder, konnte zuletzt nur noch 16 Kinder betreuen. Dies ist nun auch nicht mehr möglich. Andere Einrichtungen in Krailling könnten theoretisch weitere Kinder aufnehmen, nur ist auch hier zu wenig Personal vorhanden.

Herr Haux ist in engem Kontakt mit diversen Einrichtungen und den Eltern, um gemeinsam eine Lösung zu finden.

Herr Zeitberger fragt nach dem aktuellen Stand des Umbaus am Friedhof.

Herr Beel informiert, dass diverse Planungsbesprechungen stattgefunden haben. Aktuell geht er davon aus, dass dem Ausschuss voraussichtlich im Mai erste Vorschläge präsentiert werden können.

Herr Sefzig fragt an, wie der aktuell Stand bzgl. der Aufhebung der Einbahnstraßenregelung Elisenstraße ist.

Herr Beel gibt an, das Thema nochmals mit dem Verkehrswesen zu besprechen und die Antwort nachzuliefern.

Herr Sefzig fragt an, ob der fehlende Baum vor der Bäckerei Sickinger durch die Gemeinde oder den Eigentümer beschafft wird und wann mit der Einpflanzung zu rechnen ist.

Herr Beel informiert, dass der Baum im Zuge des Umbaus Ortsmitte durch die Gemeinde beauftragt wurde. Die zuständige Firma Peine, wurde nochmals angeschrieben. Laut Aussage Firma Peine, wurde der Baum bereits bestellt und soll voraussichtlich im Frühjahr eingepflanzt werden. Der genaue Termin steht allerdings noch nicht fest.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 9

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Zur Kenntnis genommen Anwesend 9

**4 Änderung des Bebauungsplans Nr. 19a für das Grundstück
Muggenthalerstraße 2, Fl.Nr. 223/13, im Verfahren nach § 13a BauGB**

- Beschluss über das weitere Verfahren

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss billigt den Änderungsentwurf des Bebauungsplans Nr. 19a in der Fassung vom 13.10.2020 mit den folgenden Änderungen:

- Die Stellplätze sind ausschließlich auf privater Fläche zu erstellen
- Punkt 5.5 der textlichen Festsetzungen zu den Solaranlagen wird ersatzlos gestrichen
- Unter Punkt 8.3 der textlichen Festsetzungen wird festgeschrieben, dass die notwendigen Stellplätze über die vorhandene Gewerbefläche zu berechnen sind.

Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB entsprechend durchzuführen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 9

**5 Erneute Entscheidung über den Antrag auf Vorbescheid vom
02.11.2021, Drosselweg 1, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/149 unter
Berücksichtigung des § 31 Abs. 3 BauGB**

Beschluss:

Da das Vorhaben des Vorbescheids den Zielen der Bebauungsplanänderung nicht entgegensteht und dem Planungswillen der Gemeinde entspricht, wird dem Antrag auf Vorbescheid vom 02.11.2021 gemäß § 31 Abs. 3 BauGB zugestimmt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

(ehemaliger Beschluss vom 16.11.2021)

Beschluss:

1. Ist das Vorhaben hinsichtlich der im Bebauungsplan überschrittenen Baugrenzen möglich?
Nein, die Überschreitung von über 4,80m ist nicht zu vertreten.
2. Ist das Vorhaben hinsichtlich der im B-Plan überschrittenen Traufhöhe möglich?
Nein, da die im Bebauungsplan festgesetzte Traufhöhe von 3,50m nicht eingehalten wird.
3. Ist das Vorhaben hinsichtlich der im B-Plan überschrittenen Dachneigung möglich?
Nein, da die im Bebauungsplan festgesetzte Dachneigung nicht eingehalten wird.
4. Ist das Vorhaben hinsichtlich der im B-Plan vorgeschriebenen Dachform möglich?
Ja, da in dem Gebiet anderweitige Befreiungen für die Dachform vorhanden sind.
5. Ist das Vorhaben hinsichtlich der Dachaufbauten möglich?
Nein, da die geplanten Dachaufbauten eine neue Wandhöhe von 5,40m entwickeln und der Bebauungsplan diese Wandhöhe nicht zulässt.
6. Ist das Vorhaben hinsichtlich sonstiger Vorschriften möglich?
Die Frage ist nicht zu beantworten, da die Frage nicht substantiiert genug gestellt ist.

Die Fragen des Vorbescheids (außer Frage 6) werden somit alle mit „Ja“ beantwortet.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**6 Anfrage zur Nutzung des Grundstücks Fl.Nr. 111/2 an der Kraillinger
Straße in Pentenried südlich des Wertstoffhofes**

Beschluss:

Da die angefragte Fläche im Außenbereich liegt und im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan als „Nutzung für die Forstwirtschaft“ festgesetzt ist, sowie aufgrund der Lage im Wasserschutzgebiet, wird einer Änderung des Flächennutzungsplans (Gewerbefläche) nicht zugestimmt. Eine Genehmigung hierfür kann auch weiterhin nicht in Aussicht gestellt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

7 Fällantrag über 2 Birken - Margaretenstr. 28 a-f

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Gemeinde Krailling nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt:

Zur Birke nördlich Haus 28f:

Zunächst ist gem. Empfehlung des Sachverständigen ein Zugversuch an der Birke durchzuführen. Das Ergebnis muss umgehend der Verwaltung der Gemeinde Krailling vorgelegt werden. Sollten die Ergebnisse negativ ausfallen, wird die Verwaltung ermächtigt eine entsprechende Fällgenehmigung zu erteilen.

Zur Birke nördlich Haus 28e:

Der Fällung der Birke wird zugestimmt.

Für jeden entnommenen Baum ist gem. Festsetzung 10.3 des B-Plans innerhalb eines Jahres eine Ersatzpflanzung eines heimischen Laubbaumes 1. oder 2. Wuchsordnung mit einem Stammumfang von min. 18/20cm vorzunehmen. Der Standort kann um bis zu 5 Meter vom ursprünglichen Baumstandort abweichen.

Die Durchführung der Ersatzpflanzung ist der Verwaltung der Gemeinde Krailling schriftlich anzuzeigen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

8 Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 Gewerbegebiet KIM für die Errichtung einer Umkehrschleife auf dem Grundstück Fl.Nr. 501/34 unter Hinzunahme der gemeindlichen Grünfläche Fl.Nr. 501/33, im Verfahren nach § 13a BauGB

a) Abwägungsbeschluss zu den während der Wiederholung der öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen

b) Satzungsbeschluss

Beschluss:

- a) Den in der **Anlage** zusammengestellten Abwägungsbeschlüssen wird zugestimmt.
- b) Die 19. Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 für das Gewerbegebiet KIM an der Pentenrieder Straße für die Errichtung einer Umkehrschleife auf dem Grundstück Fl.Nr. 501/34 unter Hinzunahme der gemeindlichen Grünfläche Fl.Nr. 501/33 wird in der Fassung vom 14.02.2023 mit folgenden redaktionellen Änderungen,
- Punkt 9.3 der textlichen Festsetzungen entfällt
 - in der Präambel wird die Fl.Nr. 501/35 gestrichen,
- gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, dies nach § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekanntzumachen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

9 Verschiedenes

Unter Verschiedenes wurden keine Punkte genannt.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 9

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 20:27 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Rudolph Haux
Erster Bürgermeister



Marco Zickler
Schriftführung