

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. Oktober 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

Anwesend: Erster Bürgermeister Herr Haux  
Herr Guizetti  
Herr Engl  
Herr Zeitlberger  
Herr Wechner  
Herr Metzner  
Herr Sefzig  
Herr Siebler  
Herr Walterspiel

Entschuldigt: —

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

75 Bürgerfragestunde

Es waren keine Bürger anwesend. Daher gab es auch keine Fragen.

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

76 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.09.2020

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr genehmigt die Sitzungsniederschrift mit folgenden Änderungen:

Bei Nr. 67 Frage 3 fehlt das Abstimmungsergebnis (9:0). Dies wurde nachträglich eingepflegt.

9 für 0 gegen den Beschluss

---

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. Oktober 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

77    Bekanntgaben und Anfragen

a) Allgemein

- Beantragte Freistellungsverfahren von April bis September 2020  
Neubau einer Produktionshalle mit Büroeinheiten und Tiefgarage  
Pionierstraße 7, 82152 Krailling Fl.Nr. 501/52 Gemarkung Krailling

Neubau eines Zweifamilienhauses  
Margaretenstraße 46b, 82152 Krailling Fl.Nr. 48/3 Gemarkung Krailling

Neubau eines Zweifamilienhauses mit zwei Stellplätzen  
Bergstraße 56, 82152 Krailling Fl.Nr. 454 Gemarkung Krailling

- Antrag auf bergrechtliche Erlaubnis zur Aufsuchung von Erdwärme

Die Verwaltung informiert, über den Erhalt des o.g. Antrags. Eine Beteiligung der Gemeinde am Verfahren erfolgt erst bei tatsächlicher Durchführung.

b) Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

- Auftragsvergabe für die Neuanschaffung eines Heißwasserhochdruckreinigers der Marke Oeliatec Typ Houat 500 HD inkl. der Optionen Hydrantenanschluss und Erweiterung auf 1000Liter-Tank für den gemeindlichen Bauhof.

---

# **SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**am 13. Oktober 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

78 Änderung des Bebauungsplans Nr. 19a für das Grundstück Muggenthalerstraße 2, Fl.Nr. 223/13, im Verfahren nach §13a BauGB

a) Beschluss über das weitere Verfahren

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Vor Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens wird die Verwaltung mit der Klärung folgender Punkte beauftragt:

- Bereitschaft des Antragstellers auf Errichtung von sog. Stapelparkern auf dem eigenen Grundstück, Fl.Nr. 223/13, Muggenthalerstraße 2, ohne Inanspruchnahme der gemeindlichen Grünfläche
- Genehmigung Giebelfenster am Gebäude Muggenthalerstraße 4
- Abstandsflächenregelung bzw. Verschattungsstudie zum nördlich gelegenen Gebäude, Fl.Nr. 222/6, Lohfeldstraße 8
- Änderung der Anzahl der notwendigen Stellplätze nicht über die Mitarbeiterzahl, sondern über die vorhandene Gewerbefläche.

8 für 0 **gegen den Beschluss**  
(ohne Wechner)

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt zum Antrag der Kongregation wie folgt Stellung:

Dem Antrag auf Anpflanzung jeweils einer KUP auf den Flurnummern 482; 482/2; 485; 486; 487; 464; 467; 468. (insgesamt zwei zusammenhängende Flächen) wird zugestimmt. Die Erstaufforstungserlaubnis wird erteilt.

9 für 0 **gegen den Beschluss**

---

# **SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**am 13. Oktober 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

- 80 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Metallzaunes Margaretenstraße 46, 82152 Krailling Fl.Nr. 48/3, Gemarkung Krailling

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Einer Befreiung zur Errichtung eines Zaunes in der Höhe bis zu 1,20 m gemäß der beigefügten Planung (Zeichnung) des Schlossers ohne Betonsockel wird zugestimmt.

5 für 4 gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

- 81 Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 für die Grundstücke Pentenrieder Straße 15d, Fl.Nrn. 278 und 278/2 im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bebauungsplans Nr. 31 wird für das Grundstück Pentenrieder Straße 15d, Fl.-Nrn. 278, zur Konkretisierung der Wandhöhen nochmals im Verfahren nach §13a BauGB geändert.

Mit der Änderung wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

9 für 0 gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

- 82 Vorstellung der ersten Befahrungsergebnisse Straßenzustand Gemeinde Krailling mit dem System vialytics.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Vorstellung und den Sachbericht zur Kenntnis. Eine Vorstellung der zu diesem Zeitpunkt aktuellen Ergebnisse soll in regelmäßigen Abständen z.B. Jährlich stattfinden.

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

- für - gegen den Beschluss

---

# **SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**am 13. Oktober 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	–
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

83 Informelle Anfrage zur Nutzungsmöglichkeit am östlichen Ortsrand von Krailling.

Die Anfrage wird zur Prüfung und Diskussion in das ISEK Programm mit aufgenommen.

**Beschlussfassung des Gemeinderats**

- für - gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

84 Fällung bzw. Kroneneinkürzung einer Linde – (Nr. 615568) in der Hermann-Aust-Straße 10, 82152 Krailling.  
B-Plan Nr. 27 Elisenstraße – westl. der Luitpoldstraße – Georg-Schuster-Straße – Höhenweg.

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss nimmt die Vorstellung zur Kenntnis. Er beschließt die Kroneneinkürzung um 3m (ca. 20%) und die Einbindung aller Ständeräste ab einem Durchmesser von 10cm in das bestehende Kronensicherungssystem.

9 für 0 gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

85 Antrag auf Fristverlängerung des Beschlusses vom 28. Oktober 2019  
„Antrag auf Fällung einer im Bebauungsplan Nr. 26 zu erhalten festgesetzten Buche auf dem Grundstück Fl. Nr.: 363/9, Gemarkung Krailling

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Dem vorliegenden Antrag auf Fristverlängerung wird nur bis zum 31. März 2021 zugestimmt. Des Weiteren wird beschlossen, dass das vorzulegende Gutachten bis zum 15. Dezember 2020 in schriftlicher Form bei der Gemeinde Krailling eingehen muss.

9 für 0 gegen den Beschluss

---

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 13. Oktober 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

86    Verschiedenes - Fußgängerquerung Ortsmitte Pentenrieder Straße

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung einer zusätzlichen Fußgängerquerung auf der Pentenrieder Straße zwischen Rialtobrücke und Margaretenstraße. Sollte die Ausführung möglich sein, soll dies auch direkt umgesetzt werden.

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

-    für    -    gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

87    Bürgerbrief Fichtenstraße Parkverbot

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss nimmt den Brief zur Kenntnis. Der Bürgermeister wird damit beauftragt dem Bürger zu antworten, dass keine Änderungen bzgl. des Parkverbots in der Fichtenstraße vorgenommen werden.

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

-    für    -    gegen den Beschluss

---

Rudolph Haux  
Erster Bürgermeister

Marco Zickler  
Schriftführer