

**GEMEINDERATSSITZUNG****am 15. Dezember 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	21
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der anwesenden Mitglieder:	21

---

<u>Anwesend:</u>	Bgm. Haux Bock Engl Freyer-Zacherl Guizetti Heidrich Dr. Kaiser Lichtfuß Metius Metzner Muhs Dr. Richter Rohrmoser Schmid-Zeller Schulte-Krauss Sefzig Siebler Walterspiel Wechner Weimar Zeitlberger
------------------	---

Entschuldigt:

Beginn der Sitzung:	20:25 Uhr
Ende der Sitzung:	22:00 Uhr

---

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
117	Änderung der Tagesordnung

**Beschlussfassung des Gemeinderats**

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Gemeinderätin Weimar folgenden Antrag gem. § 26 GeschO:

Der Tagesordnungspunkt 7

**„Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 39 „Erweiterung Altenheim / Betreutes Wohnen“**

**a) Abwägungsbeschluss zu den im Verfahren der wiederholten öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher**

**GEMEINDERATSSITZUNG****am 15. Dezember 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	21
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der anwesenden Mitglieder:	21

---

***Belange und nach § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen******b) Beschluss über das weitere Verfahren“***

soll in eine der nächsten Sitzungen verschoben werden.

Gemeinderatsmitglieder Frau Dr. Richter und Herr Wechner sind wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6 für 13 gegen den Beschluss

Der Antrag ist somit abgelehnt.

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

118 Bürgerfragestunde

**Beschlussfassung des Gemeinderats**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

- für - gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

119 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24. November 2020

**Beschlussfassung des Gemeinderats**

Der Gemeinderat stimmt der Niederschrift zu.

21 für 0 gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

120 Bekanntgaben und Anfragen

**Beschlussfassung des Gemeinderats**

**GEMEINDERATSSITZUNG****am 15. Dezember 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	21
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der anwesenden Mitglieder:	21

---

## Anfragen:

## a) Leih-iPads für die Schule

Gemeinderat Zeitlberger fragt an, warum die iPads noch nicht in der Schule zur Verfügung stehen.

Herr Wolfrum erklärt, dass dies auf Grund des fehlenden Management-Systems noch nicht möglich war. Der EDV-Mitarbeiter versucht dies jedoch gerade täglich mit der entsprechenden Firma zu klären.

## b) Eilantrag

Gemeinderätin Schulte-Krauss fragt an, warum ihr Eilantrag, der bereits per Email an die Gemeinderäte verteilt wurde, nicht mit in die Tagesordnung aufgenommen wurde.

Die Verwaltung entschuldigt sich für dieses Versehen und bittet den Gemeinderat die Aufnahme des Tagesordnungspunkts unter „Verschiedenes“ zu beschließen.

## c) 5G

Gemeinderat Sefzig bittet um Vorstellung des Themas 5 G gemäß seines Antrags vom 21.07.2020 im Januar 2020.

Bürgermeister Haux wird versuchen dies zu realisieren.

## d) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Tanklager Krailling

Auf Nachfrage von Gemeinderat Heidrich, ob in Bezug auf die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Tanklager Krailling bereits Fristen versäumt wurden erklärt Herr Beel, dass dies nicht der Fall ist und kontinuierlich an diesem Thema gearbeitet wird.

- für - gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr. Beschlussgegenstand**

121 Verschiedenes

**Beschlussfassung des Gemeinderats**

Bürgermeister Haux verweist auf den von Gemeinderätin Schulte-Krauss gestellten Eilantrag und bittet den Gemeinderat um Aufnahme in die Tagesordnung als Tagesordnungspunkt 10.

Der Gemeinderat stimmt dem zu.

19 für 2 gegen den Beschluss

---

**GEMEINDERATSSITZUNG****am 15. Dezember 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	21
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der anwesenden Mitglieder:	21

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

122    Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 39 „Erweiterung Altenheim / Betreutes Wohnen“

- a) Abwägungsbeschluss zu den im Verfahren der wiederholten öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und nach § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen
- b) Beschluss über das weitere Verfahren

**Beschlussfassung des Gemeinderats**

Gemeinderatsmitglieder Frau Dr. Richter und Herr Wechner sind wegen persönlicher Beteiligung gemäß Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Ufer vom Büro Terrabiota stellt die Abwägung vor und geht detailliert auf einige Punkte hierzu ein.

Nach Diskussion durch den Gemeinderat stellt Gemeinderatsmitglied Schulte-Krauss den Antrag, dass über jeden Abwägungspunkt einzeln abgestimmt wird.

8    für    11    gegen den Beschluss

Auf ihre Bitte hin wird vermerkt, dass Gemeinderatsmitglieder Schulte-Krauss, Schmid-Zeller und Engl gegen den Beschluss gestimmt haben.

Im weiteren Verlauf stellt Gemeinderätin Weimar den Antrag, dass die 14. Änderung des Flächennutzungsplans weitergeführt werden soll.

11    für    8    gegen den Beschluss

Der Gemeinderat fasst des Weiteren folgenden Beschluss:

- a) Den in der Anlage zusammengestellten Abwägungsbeschlüssen wird zugestimmt.
- b) Das Planungsbüro Terrabiota wird beauftragt, alle beschlossenen Änderungen in den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 39 einzuarbeiten. Die Verwaltung wird beauftragt, nochmals eine Wiederholung der öffentlichen Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen.

13    für    6    gegen den Beschluss

---

**GEMEINDERATSSITZUNG****am 15. Dezember 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	21
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der anwesenden Mitglieder:	21

---

---

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Beschlussgegenstand</b>
123	Konzept Waldkindergarten Vorstellung

**Beschlussfassung des Gemeinderats**

Herr und Frau Ritter stellen ihr Konzept zum geplanten Waldkindergarten in der „Schusteralm“ vor; sie gehen auf verschiedene Besonderheiten ein und stellen sich den zahlreichen Fragen der Gemeinderatsmitglieder.

--- für --- gegen den Beschluss

---

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Beschlussgegenstand</b>
124	Antrag der CSU Fraktion gem. § 26 Abs. 1 GeschO: Gründung einer Liegenschafts GmbH

**Beschlussfassung des Gemeinderats**

Nach Vorstellung des Antrags durch Gemeinderat Walterspiel und kurzer Diskussion stimmt der Gemeinderat dem Prüfauftrag an die Verwaltung mit folgendem Inhalt zu:

Die Verwaltung prüft, ob

- in 2021 eine gemeindeeigene „Krailling Liegenschafts GmbH“ (GmbH9 gegründet werden kann (Stammkapital z.B. € 25.000,-),
- diese GmbH zukünftig Grundstücke in Krailling erwerben kann,
- die entsprechende Grundstücksfinanzierung bis zu 100 % durch Fremdfinanzierung erfolgen kann,
- Erbbaurechte an diesen Grundstücken an interessierte Gewerbetreibende übertragen werden können und
- ob dadurch erzielbare jährliche Erbbauzinsen die für die Fremdfinanzierung anfallenden Zinsen und Amortisationen überkompensieren können.

17 für 4 gegen den Beschluss

---

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Beschlussgegenstand</b>
125	Eilantrag der Fraktionen GRÜNE, CSU und FBK gem. § 26 GeschO: a) Verhängung eines Feuerwerkverbots am Osthang und der Sanatoriumswiese b) Feuerwerksverbot auf der Sperberwiese Prüfung zusammen mit dem Eigner

**Beschlussfassung des Gemeinderats**

**GEMEINDERATSSITZUNG****am 15. Dezember 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	21
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	---
Zahl der anwesenden Mitglieder:	21

---

Gemeinderätin Schulte-Krauss erläutert kurz, dass der Antrag durch die Beschlüsse zum Feuerwerksverbot durch die Staatsregierung bereits überholt ist.  
Der Gemeinderat beschließt daher folgende Örtlichkeiten gem. der 11. BayLfSMV mit einem Verbot zum Abbrennen und Mitführen von Pyrotechnik zu belegen:  
Osthang und Sanatoriumswiesen im öffentlichen Bereich (publikumsträchtige Plätze)

17 für 4 gegen den Beschluss

Rudolph Haux  
Erster Bürgermeister

Wolfrum  
Schriftführer