

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 12. November 2019

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

Anwesend: Erster Bürgermeister Herr Haux
Herr Engl
Frau Dr. Kaiser
Frau Freyer-Zacherl für Herrn Heidrich
Herr Hoffmann
Herr Sefzig
Herr Siebler
Herr Walterspiel
Frau Zwißler für Herrn Wechner

Entschuldigt: —

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

68 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 8. Oktober 2019

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 8. Oktober 2019 ohne Einwände.

9 für 0 gegen den Beschluss

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

69 Bekanntgaben und Anfragen

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

a) Mobilfunk 5G-Sendeanlagen

Gemeinderätin Dr. Kaiser fragt, ob schon Anfragen bezüglich 5G-Sendeanlagen gestellt wurden.

Bürgermeister Haux erklärt, dass noch keine Anfragen oder Planungen vorliegen. Kommende Anfragen sollen dem Ausschuss vorgelegt werden.

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 12. November 2019

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

b) Wildschweine

Gemeinderätin Dr. Richter weist nochmal auf die wütenden Wildschweine am Osthang hin und bittet die Gemeinde um Unterstützung der Jäger zur Genehmigung von Nachtsichtgeräten.

Bürgermeister Haux erklärt, dass eine Einzeljagd nicht ergiebig ist und Drückjagten sehr aufwendig aber zielführender sind.

Gemeinderat Walterspiel weist darauf hin, dass der Revierpächter für den Wildschweinabschuss zuständig ist.

c) Einbahnstraßenregelung in der Hermann-Aust-Straße

Gemeinderätin Zwißler und Dr. Kaiser fragen nach den Entscheidungsmodalitäten zur Einbahnstraßenregelung in der Hermann-Aust-Straße und verweisen auf die Problematik der Regelung.

Bürgermeister Haux erklärt die Entscheidungssituation und sagt aber eine Behandlung im Verkehrsausschuss zu.

d) Fahrbahnqualität im nördlichen Bereich der Margaretenstraße

Gemeinderat Walterspiel weist auf den sehr schlechten Belag der Fahrbahn im nördlichen Bereich der Margaretenstraße hin.

Bürgermeister Haux schlägt vor, eine oberflächige Fahrbahnsanierung durch eine dünne Kaltteerdecke als Zwischenlösung aufzubringen.

e) UN- Projekt

Gemeinderätin Freyer-Zacherl fragt, ob die Gemeinde Krailling sich schon für das UN-Projekt beworben hat.

Die Verwaltung erklärt, dass noch die Zusage der Kongregation aussteht.

f) Bayern-Netz Natur

Gemeinderätin Freyer-Zacherl fragt nach dem Verfahrensstand Bayernnetz-Natur

Die Verwaltung erklärt, dass das Projekt für hochwertige Naturflächen geführt wird. Die Projektskizze momentan überarbeitet und in einer der nächsten GR-Sitzungen vorgestellt wird.

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 12. November 2019

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

g) Ortsmitte Terminplanung

Die Verwaltung erklärt, dass der Terminplan für die Vergabe Ortsmitte, mit Beratungen in BUV und GR, zeitlich sehr lange dauern und dadurch die empfohlene Bindefrist von 30 Tagen überzogen wird.

Der Vorschlag der Verwaltung wäre darum, dass die Beratung im BUV entfällt, als Vergabetermin ist dann die Sitzung des GR am 31.03.2020 vorgesehen.

(8:1) Der Vorschlag ist angenommen

h) Gemeinde Gräfelfing – Erdwärme, Geothermie

Die Verwaltung gibt bekannt, dass das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, aufgrund des Antrages der Gemeinde Gräfelfing vom 09.08.2019, die Verlängerung der bergrechtlichen Erlaubnis „Planegg“ zur Aufsuchung von Erdwärme bis 30.11.2022 verlängert hat.

lfd. Nr. **Beschlussgegenstand**

- 70 Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet
Umrüstung Leuchten auf LED-Technik

Möglichkeiten zur Änderung von Lichtfarbe und Dimmung

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr der Gemeinde Krailling nimmt den vorgestellten Sachverhalt bzgl. der Möglichkeiten zur Dimmung der LED-Leuchten zur Kenntnis.

Er beschließt für die Installation sämtlicher künftiger LED-Leuchten im Gemeindegebiet den Wechsel auf das Dimmprofil

Einschalten 100%
22.00 Uhr 50%
05.00 Uhr 100%.

Von Seiten der Verwaltung soll vorab geprüft werden, ob eine generelle Dimmung auf 50% möglich und zulässig ist. Bei einem positiven Ergebnis ist diese Variante vorzuziehen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Aufträge zu erteilen.

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 12. November 2019

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 71 Antrag auf Fällung einer Hainbuche
Bergstraße 37, Grundstück Fl.Nr. 324/6, 82152 Krailling

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Dem vorliegenden Antrag auf Fällung der festgesetzten Hainbuche wird nicht zugestimmt. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 29 Teiländerung für das Geviert Rosenstraße, Bergstraße, Georg-Schuster-Straße und Ludwigstraße wird nicht erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Die im Gutachten dargelegten Argumente für eine Baumfällung sind aus fachlicher Sicht nicht ausreichend begründet (fehlende Plausibilität). Insbesondere ist eine Verkehrsgefährdung durch den Baum nicht eindeutig ableitbar.

Aus diesem Grunde sowie aufgrund der Bedeutsamkeit für den Straßenraum ist der Baum demnach unter der Durchführung entsprechender Pflege- und Erhaltungsmaßnahmen am Standort zu erhalten; sein Entwicklungs- und Vitalitätszustand ist weiter zu beobachten. Wird eine Fällung erforderlich, so sind dem Antrag ausreichend plausible fachliche Aussagen insbesondere in Bezug auf die Bewertung der Verkehrssicherheit beizufügen (z.B. durch Schalltomografie).

6 für 3 gegen den Beschluss

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 72 Neuerlass der Naturdenkmalverordnung und Unterschutzstellung von Bäumen und Baumgruppen als Naturdenkmäler gemäß § 28 BNatSchG

Beteiligung Träger öffentlicher Beläge

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Gemeinde Krailling nimmt den Neuerlass der Naturdenkmalverordnung und die Unterschutzstellung von Bäumen und Baumgruppen als Naturdenkmäler gemäß § 28 BNatSchG auf Grundlage des Verordnungsentwurfs, Stand 19.07.2019 zur Kenntnis.

Die Gemeinde Krailling bittet um Prüfung einer Mitaufnahme der, durch

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 12. November 2019

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

Gemeinderätin Freyer-Zacherl, noch näher zu benennenden Standorte, für Bäume und Baumgruppen, aus dem Krailling Gemeindegebiet.

9 für 0 gegen den Beschluss

Ifd. Nr. Beschlussgegenstand

73 Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte und Errichtung eines Standgiebels FI.Nr. 283/2 Gemarkung Krailling, Werdenfellerstraße 1a, Krailling

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Dem vorliegenden Bauantrag wird zugestimmt. Eine Befreiung für die Dachneigung von 52° wird erteilt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

9 für 0 gegen den Beschluss

Ifd. Nr. Beschlussgegenstand

74 Anbau von zwei Balkonen an ein Wohnhaus FI.Nr. 249/6 Gemarkung Krailling Bergstraße 85 a u. b, 82152 Krailling

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Dazu Antrag von Gemeinderat Seftzig nach § 26 Abs. 2 GeSchO

„Der Antrag wird vertagt eine mögliche Unterordnung der Bauteile wird geprüft.“
(4:5) der Antrag ist abgelehnt.

Dem vorliegenden Bauantrag wird nicht zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

5 für 4 gegen den Beschluss

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 12. November 2019

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

- 75 Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet
Planungsstandards für verkehrsberuhigte Bereiche
- Vorstellung Ergebnisse des Workshops vom 11.10.2019

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die o.g. Vorgaben bzgl. Planungsstandards für verkehrsberuhigte Bereiche zur Kenntnis und beschließt eine entsprechende Ausführung aller zukünftigen Straßenbaumaßnahmen in oder zu verkehrsberuhigten Bereichen.

Mit folgenden Änderungen:

- Bei Grundstückseinfahrten sollen, falls technisch möglich und kostengünstiger, statt Kleinsteinpflaster Münchener Gehwegplatten verwendet werden.
- Der Begegnungsverkehr mit der Einengung auf eine einspurige Straßenbreite soll jeweils individuell geprüft werden.

7 für 2 gegen den Beschluss

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Knoll
Schriftführerin