NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 05.12.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:42 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Engl, Werner
Metzner, Thomas
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Walterspiel, Mathias
Wechner, Hans
Zeitlberger, Andreas

Schriftführer

Zickler, Marco

Verwaltung

Beel, Sebastian
Höhne, Amelie
Papst, Christine, Dr.
Schenk, Christine

Frau Skorka vom Planungsbüro Skorka

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Guizetti, Udo

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

2. Bekanntgaben und Anfragen

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 für einen Teilbereich westlich der Luitpoldstraße, ab Einmündungsbereich Elisenstraße bis Einmündungsbereich Georg-Schuster-

a) Abwägungsbeschluss zu den während der Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB) eingegangenen Bedenken und Anregungen

b) Beschluss über das weitere Verfahren
Vorlage: BV/219/2023

5. Umbau des bestehenden Einfamilienhauses, Ausnahme von der Veränderungssperre, Lohfeldstraße 1, 82152 Krailling, Fl.Nr. 221/1
Vorlage: BV/216/2023

6. Errichtung eines Holzzaunes, Berchemstraße 5, 82152 Krailling, Fl.Nr. 151/10
Vorlage: BV/217/2023

7. Errichtung eines Metallgerätehauses, Ringweg 1, 82152 Krailling, Fl.Nr. 48/27
Vorlage: BV/218/2023

8. Zusammenstellung der Unterhaltskosten für Gemeindebäume
Vorlage: BV/222/2023

9. Fällantrag festgesetzte Hainbuche, Buchenstraße 11
Vorlage: BV/220/2023

10. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Niederschrift vom 14.11.2023 ohne Änderungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2 Bekanntgaben und Anfragen

Herr Walterspiel fragt nach dem aktuellen Stand der Pasinger Straße in Planegg. Diese ist aktuell noch gesperrt und der Verkehr inkl. dem Bus fahren den Umweg über die Agip Tankstelle.
Herr Haux gibt an von der Verwaltung Planegg keinen aktuellen Stand zu wissen, aber mit dem Baron von Hirsch gesprochen zu haben. Hierbei hat er erfahren, dass es wohl einen Abrissantrag des Großonkels gibt, welcher vor 30 Jahren gestellt wurde. Dieser wurde laut Baron von Hirsch nie offiziell abgelehnt. Dieser soll nun neu behandelt werden. Sollte es zu einer Ablehnung kommen, könnte ein Rechtsstreit folgen. Daher ist ein Ende der Sperrung aktuell nicht in Sicht und ist Entscheidung der Gemeinde Planegg.

Herr Metzner fragt nach dem aktuellen Stand am Bauhof bezüglich der Fahrzeugstellplätze.
Herr Beel gibt an, dass die Fahrzeuge diese Woche bereits wegen der Witterung teilweise untergestellt wurden. Aktuell laufen die Umbauarbeiten bzgl. der Ertüchtigung. Ziel ist aktuell noch die Fahrzeuge ab Weihnachten wieder regulär in den Hallen unterstellen zu können.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

4 Änderung des Bebauungsplans Nr. 28 für einen Teilbereich westlich der Luitpoldstraße, ab Einmündungsbereich Elisenstraße bis Einmündungsbereich Georg-Schuster-

a) Abwägungsbeschluss zu den während der Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB) eingegangenen Bedenken und Anregungen

b) Beschluss über das weitere Verfahren

Beschluss:

a) Den in der Anlage zusammengestellten Abwägungsbeschlüssen wird unter Berücksichtigung folgender Änderungen zugestimmt:
   - Die rückwärtige Begrünung unter Punkt 8.7 der Festsetzungen wird mit einer Breite von 2 m vermasst. **(8 : 0)**
   - Die zulässige Höhe baulicher Anlagen in der Vorgartenzone unter Punkt 8.6 der Festsetzungen wird auf 1,40 m erhöht. **(4 : 4 somit abgelehnt)**
   - Die Festsetzung Punkt 9.6 zu Solaranlagen wird gestrichen. **(8 : 0)**

b) Das Planungsbüro Skorka wird beauftragt, die beschlossenen Änderungen in den Entwurf der Bebauungsplanänderung einzuarbeiten. Die Verwaltung wird beauftrag, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB nochmals zu wiederholen. **(8 : 0)**

Mehrheitlich beschlossen Anwesend 8

5 Umbau des bestehenden Einfamilienhauses, Ausnahme von der Veränderungssperre, Lohfeldstraße 1, 82152 Krailling, Fl.Nr. 221/1

Beschluss:

Der Ausnahme von der Veränderungssperre wird für die Erweiterung des Wohnhauses sowie für die Errichtung der Terrasse mit einer Fläche von 42,46 m² zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 8 Anwesend 8

6 Errichtung eines Holzzaunes, Berchemstraße 5, 82152 Krailling, Fl.Nr. 151/10

Beschluss:

Da bereits einige Sichtschutzwände in der Umgebung vorhanden sind, wird dem Antrag für die Errichtung der 1,80 m hohen Sichtschutzwand aus Holz zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Stimmengleichheit Ja 4 Nein 4 Anwesend 8
Abstimmungsvermerk:
Aufgrund von Stimmgleichheit abgelehnt.

Herr Haux hatte mit JA abgestimmt.

7 Errichtung eines Metallgerätehauses, Ringweg 1, 82152 Krailling, Fl.Nr. 48/27

Beschluss:

Dem Antrag für die Errichtung des Metallgerätehauses mit den Maßen von
1,56 m x 2,44 m x 2,03 m wird zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 2 Anwesend 8

8 Zusammenstellung der Unterhaltskosten für Gemeindebäume

Beschluss:

Der BUV nimmt den Sachbericht und die Baumpflegekosten der letzten Jahre zur Kenntnis.
Er beschließt weiterführende Untersuchungen, wie z.B. Zugversuche, nur noch durchführen zu lassen, wenn für den jeweiligen Baum eine große Chance zur weiteren Vitalität besteht. Bei erheblichen begründeten Zweifeln an einer Vitalität (kürzer als 10 Jahre) werden Bäume nicht mehr weiterführend untersucht, sondern eine Fällung veranlasst. Falls möglich und sinnvoll sollen Nachpflanzungen durchgeführt werden. Dies soll im Rahmen des Verwaltungshandelns beurteilt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

9 Fällantrag festgesetzte Hainbuche, Buchenstraße 11

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachbericht zur Kenntnis.
Er stimmt der beantragten Fällung der gemäß Bebauungsplan Nr. 35 zum Erhalt festgesetzten Hainbuche auf dem Flurstück 307, Hausnummer 11 zu.

Als Ersatzpflanzung wird außerdem beschlossen:

- Die Baumart ist aus der Liste für „heimische Gehölze im Landkreis Starnberg“ des LRA Starnbergs durch den Antragssteller auszuwählen
- Da es sich bei der Hainbuche um einen kleinkronigen Baum handelt ist wieder ein kleinkroniger Baum zu pflanzen (vgl. Tab. 1)
- Die Nachpflanzung hat bis zum Ende des Jahres 2024 zu erfolgen
- Der Mindeststammumfang des zu pflanzenden Baumes muss 20 cm betragen
- Der zu pflanzende Baum muss 3x verpflanzt sein
- Der zu pflanzende Baum kann in einer Entfernung von bis zu 5 Metern zum ursprünglichen Standort gepflanzt werden
- Ein Bodenaustausch in anzuraten

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 2 Anwesend 8

10 Verschiedenes

Unter Verschiedenes wurden keine Punkte genannt.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 21:42 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolph Haux Erster Bürgermeister	Marco Zickler Schriftführung