

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.02.2024
Beginn: 19:36 Uhr
Ende: 20:57 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Engl, Werner
Metzner, Thomas
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Wechner, Hans
Zeitberger, Andreas

2. Stellvertreter

Rohrmoser, Joris

Vertretung für Herrn Mathias Walterspiel

Schriftführer

Zickler, Marco

Verwaltung

Beel, Sebastian
Höhne, Amelie

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Guizetti, Udo
Walterspiel, Mathias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bekanntgaben und Anfragen
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Übersicht Genehmigungsverfahren Jan. – Dez. 2023
Vorlage: BV/236/2024
5. Errichtung eines Gartenpools, Brahmsstraße 14, 82152 Krailling, Fl.Nr. 161/120
Vorlage: BV/232/2024
6. unverbindliche Voranfrage, Errichtung eines Carports, Benediktenweg 9, 82349 Pentenried, Fl.Nr. 79/144
Vorlage: BV/233/2024
7. Baumfällungen und Baumveränderung Margaretenstraße 31 "Alter Wirt"
Vorlage: BV/234/2024
8. Teilfällung Margaretenstraße 55 c, Flur Nr. 78/1
Vorlage: BV/235/2024
9. Antrag der FBK gemäß §26 Abs. 1 der GeschO: Prüfung der Umsiedlung Wertstoffhof
10. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:36 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Niederschrift vom 16.01.2024 ohne Änderungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2 Bekanntgaben und Anfragen

Herr Haux informiert, dass die durch den Winter verursachten Straßenschäden im Gemeindegebiet bekannt sind, und diese durch den Bauhof nach der Winterdienstzeit ausgebessert werden.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

4 Übersicht Genehmigungsverfahren Jan. – Dez. 2023

Herr Engl regt an, bei der nächsten Übersicht das Datum des Frestellungsbescheides mit zu vermerken.

Herr Beel sagt dies zu.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

5 Errichtung eines Gartenpools, Brahmsstraße 14, 82152 Krailling, Fl.Nr. 161/120

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung des Gartenpools mit einer Breite von 3,8 m und einer Länge von 9,4 m wird zugestimmt, da eine Befreiung unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar wäre.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 8 Anwesend 8

Abstimmungsvermerk:

Der Antragsteller soll von der Verwaltung darauf hingewiesen werden, dass andere Standorte des Pools auf dem Grundstück geprüft werden sollten. Bei einem anderen Standort wäre eine Zustimmung des Ausschusses denkbar.

6 unverbindliche Voranfrage, Errichtung eines Carports, Benediktenweg 9, 82349 Pentenried, Fl.Nr. 79/144

Beschluss:

Der unverbindlichen Voranfrage für die Errichtung des Carports wird unter Einhaltung der maximal zulässigen GR, der Sicherstellung der Zufahrtmöglichkeit über Norden sowie bei allseitig offener Bauweise zugestimmt. Eine Befreiung für die Überschreitung der Verfahrensfreiheit (50m²) für 72 m² wird in Aussicht gestellt.

Eine Befreiung für die Überschreitung der Länge der zulässigen Grenzbebauung (9,0 m) auf insgesamt 12,0 m mit entsprechender Abstandsflächenübernahmeerklärung wird in Aussicht gestellt.

Das gemeindliche Einvernehmen könnte erteilt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

7 Baumfällungen und Baumveränderung Margaretenstraße 31 "Alter Wirt"

Beschluss:

Während der Diskussion, stellt Herr Metzner gemäß §26 GeschO den Antrag, den Punkt in die nächste Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses zu verschieben. Bis dahin sollten die offenen Fragen noch durch die Verwaltung geklärt werden.

Zurückgestellt Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

8 Teilfällung Margaretenstraße 55 c, Flur Nr. 78/1

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachbericht zur Kenntnis.

Er stimmt der beantragten Baum-Teilfällung, des gemäß Bebauungsplan Nr. 30 zum Erhalt festgesetzten Baumes auf dem Flurstück Nr. 78/1 zu.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

9 Antrag der FBK gemäß §26 Abs. 1 der GeschO: Prüfung der Umsiedlung Wertstoffhof

Beschluss:

„Der Gemeinderat der Gemeinde Krailling beschließt, die Verwaltung damit zu beauftragen, bis zur nächsten Gemeinderatssitzung im März spätestens aber im April 2024

1. die Möglichkeit einer Umsiedlung des Wertstoffhofs in der Fleckhamer Straße 3a in Krailling auf das Grundstück oder im Umfeld der Grüngutsammelstelle, Pentenrieder Straße 54b in Krailling, oder ein anderes geeignetes gemeindliches Grundstück zu prüfen.
2. eine Evaluation von Verwertungsoptionen (bspw. Verkauf, Verpachtung, Schaffung von Wohnraum oder Mischnutzung) des Grundstücks Flur Nr. 223/11 (Wertstoffhof) unter eventueller Einbeziehung des Nachbargrundstücks (Flur Nr. 223/6 - aktuell Parkplatz Webasto), sollte die Umsiedlung grundsätzlich möglich sein, durchzuführen

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

Herr Haux informiert, nachdem der Markt auf dem Paulhan-Platz nicht realisiert werden kann, entstand die Idee dort vom Bauhof einen Bouleplatz errichten zu lassen. Die Mitglieder des BUV möchten diese Idee doch bitte in den jeweiligen Parteien beraten. Das Thema wird dann in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen auf die Tagesordnung kommen.

Herr Haux informiert über den Mobilitätstag des Landratsamtes und das weitere Vorgehen zum Thema Buslinie X920. Herr Haux berichtet, dass die Teilnehmer im Vorfeld auf die Notwendigkeit dieser Linie hingewiesen wurden. Herr Landrat Frey aber auf die angespannte Haushaltslage des Landkreises verweist. Nachdem der Landkreis Fürstenfeldbruck und der Landkreis München wohl aus dem Projekt aussteigen werden, könnten die Kosten für den Landkreis Starnberg auch noch ansteigen. Aktuell werden noch alternativen zur jetzigen X920 Linie geprüft. Diese würden aber voraussichtlich das KIM nicht mit anfahren.

Aufgrund der Kosten wird der Mobilitätsausschuss dem Kreistag voraussichtlich die Empfehlung zur Einsparung der Linie X920 geben.

Herr Sefzig greift nochmals das Thema Paulhan-Platz auf. Seiner Meinung nach war eine der Vorgaben bei der Planung, dass die Fläche befahrbar sein muss. Er bittet darum zu prüfen, ob das geändert wurde oder die Vorgabe nicht eingehalten wurde.

Herr Haux erinnert daran, dass in 2021 dem Gemeinderat das Thema nochmals vorgelegt wurde mit der Möglichkeit die Fläche Pflastern zu lassen, da der Marktbetrieb mit dem geplanten Obermaterial im Winter nicht realisierbar sei. Dies wurde aus Gründen der Versiegelung abgelehnt. Damals lagen die Kosten bei ca. 20.000 €. Heute würde der notwendige Umbau ca. 100.000 € Kosten.

Herr Beel ergänzt, dass der Paulhan-Platz aktuell sehr wohl befahrbar sei. Jedoch nur bei trockenen Bodenverhältnissen. Bei Schnee oder Nässe würde das notwendige Rangieren den Platz massiv beschädigen. Ebenso ist mit dem aktuellen Belag kein Winterdienst möglich. Wodurch die Gemeinde der für einen Marktbetrieb notwendigen Verkehrssicherungspflicht nicht nachkommen kann. Da der Markt aktuell auf einem Privatgrundstück ist, hat die Gemeinde Krailling dort keine Verkehrssicherungspflicht.

Herr Rohrmoser fragt nach, ob es eine Möglichkeit wäre Rasengittersteine durch den Bauhof verlegen zu lassen.

Herr Beel sagt zu, dies zu prüfen. Aktuell kann hierzu keine Aussage über Aufwand, Kosten oder Nutzbarkeit getroffen werden.

Herr Metzner fragt an, ob der Plan den Markt in den Parkbuchten der Margaretenstraße aufzustellen, weiterverfolgt wurde.

Herr Beel informiert, dass hier die Gewerbetreibenden dagegengesprochen hätten, da für diese Zeiten noch mehr Parkplätze wegfallen würden. Ebenso wäre es notwendig weitere Stromverteilerkästen installieren zu lassen. Aufgrund der vorgenannten Gründe wurde das Thema nicht weiterverfolgt.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 20:57 Uhr.

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Marco Zickler
Schriftführung