NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 19.09.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:40 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Engl, Werner
Guizetti, Udo
Metzner, Thomas
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Walterspiel, Mathias
Wechner, Hans

1. Stellvertreter

Koch, Christian — Vertretung für Herrn Andreas Zeitlberger

Schriftführer

Zickler, Marco

Verwaltung

Beel, Sebastian
Schenk, Christine

Frau Jäger vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum
Herr Ufer vom Büro Terrabiota
Herr Rechtsanwalt Sommer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Zeitlberger, Andreas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Gemeinsamer dringlicher Eilantrag gemäß § 26 (2) Nummer 1 der GeschO der Fraktionen von CSU, FBK, Grünen und SPD.

1. Genehmigung der Niederschrift

2. Bekanntgaben und Anfragen

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 für den Bereich zwischen Bahnlinie und südwestliche Bergstraße, Haus-Nrn. 50 - 76a, im Verfahren nach § 13a BauGB

- Billigung des Bebauungsplanentwurfs

- Beschluss über das weitere Verfahren
Vorlage: BV/179/2023

5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 für die ehemalige Brennerei - Teilbereich Nord

- Beschluss über das weitere Vorgehen
Vorlage: BV/186/2023

6. Verschiedenes

7. Gemeinsamer dringlicher Eilantrag gemäß § 26 (2) Nummer 1 der GeschO der Fraktionen von CSU, FBK, Grünen und SPD zur Behandlung im Bauauschuss am Dienstag 19.09.2023:

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Gemeinsamer dringlicher Eilantrag gemäß § 26 (2) Nummer 1 der GeschO der Fraktionen von CSU, FBK, Grünen und SPD.

Beschluss:

Vor Eintritt in die Tagesordnung, gibt Herr Haux an, dass ein dringlicher Eilantrag der Fraktionen CSU, FBK, Grünen und SPD eingegangen ist. Der Antrag lautet wie folgt:

Die vier Mitglieder des Gemeinderats Krailling, die Architekten Werner Engl, Thomas Metzner, Sebastian Sefzig und Hans Wechner, werden ab sofort beratend in die Planüberlegungen des von der Gemeinde beauftragten Planers und der Gemeindeverwaltung bzgl. Sanierung / Erweiterung Bauhof mit einbezogen.
Ein erster Termin hierzu mit Planer, Gemeindeverwaltung und den vier vorgenannten Gemeinderäten ist umgehend anzuberaumen.

Herr Haux bittet gemäß § 26 der GeschO um Abstimmung ob der Antrag als Tagesordnungspunkt 7 mit aufgenommen werden soll.

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Niederschrift vom 13.06.2023 ohne Änderungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

2 Bekanntgaben und Anfragen

Herr Engl gibt an, dass ihm bei der Besichtigung des Antennenfeldes aufgefallen ist, dass der Zaun angrenzend zur Lise-Meitner-Straße zu Gunsten des Kiesparkplatzes vor vielen Jahren versetzt wurde. Nun möchte er wissen, ob für diese Maßnahme ein Bannwaldverfahren durchgeführt wurde?
Herr Beel gibt an, dass seines Wissens nach in diesem Bereich keine Bäume standen, und somit dies auch nicht zum Bannwald gehört. Daher ist ein Bannwaldverfahren nicht notwendig gewesen.
Herr Engl ergänzt, dass man auf alten Luftbildern sehe, dass in diesem Bereich wohl doch Bäume standen.
Herr Haux sagt, dass dieses Thema von der Verwaltung geprüft werde.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 9

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Zur Kenntnis genommen Anwesend 9

4 Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 für den Bereich zwischen Bahnlinie und südwestliche Bergstraße, Haus-Nrn. 50 - 76a, im Verfahren nach § 13a BauGB

- Billigung des Bebauungsplanentwurfs

- Beschluss über das weitere Verfahren

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Erläuterungen des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München zur Kenntnis und billigt den Änderungsentwurf des Bebauungsplans Nr. 31 in der Fassung vom 19.09.2023 mit folgenden Änderungen:

- Die Tiefe der Vorgartenzone mit 10 m im südlichen Bereich, wie im Bebauungsplanentwurf vorgesehen, bleibt bestehen. **(6 : 3)**
- Der Baum in der Vorgartenzone auf dem Grundstück Haus-Nr. 52 wird als „zur Erhaltung“ festgesetzt. **(7 : 2)**
- Die Bäume entlang der Grundstücke zwischen Haus-Nr. 52 und 54a werden als Hinweis „nach Möglichkeit zu erhaltend“ festgesetzt. **(7 : 2)**
- Baugrenzen dürfen mit Dachüberständen um max. 0,8 m überschritten werden. **(9 : 0)**

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren nach § 13a BauGB i.V.m. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB der öffentlichen Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Anwesend 9

5 Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 für die ehemalige Brennerei - Teilbereich Nord

- Beschluss über das weitere Vorgehen

Beschluss:

1. Der Ausgleichsflächenbedarf für den Teilbebauungsplan Nord wird entsprechend Ziffer 1 des Sachvortrags angepasst und der weiteren Planung sowie den begleitenden städtebaulichen Verträgen zu Grunde gelegt.
   (9 : 0)

2. Unter der Voraussetzung, dass der Eigentümer des Grundstücks Fl.Nr. 80/8 Gemarkung Frohnloh die dafür entstehenden Kosten übernimmt, soll der Umgriff des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 47 – Teilbebauungsplan Nord – entsprechend Ziffer 2 des Sachvortrags auf den Teilbebauungsplans Süd (Fl.Nr. 80/7 Gemarkung Frohnloh) erstreckt werden, so dass ein Gesamtbebauungsplan mit der Gebietsart Mischgebiet für beide Teilbereiche entsteht.
   (1 : 8) somit abgelehnt

Mehrheitlich beschlossen Anwesend 9

6 Verschiedenes

Herr Siebler fragt an, ob das Angebot des KIM e.V. zum geplanten Sportplatzverkauf dem Gemeinderat noch vorgestellt wird.
Herr Haux sagt dies zu.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 9

7 Gemeinsamer dringlicher Eilantrag gemäß § 26 (2) Nummer 1 der GeschO der Fraktionen von CSU, FBK, Grünen und SPD zur Behandlung im Bauauschuss am Dienstag 19.09.2023:

Beschluss:

Die vier Mitglieder des Gemeinderats Krailling, die Architekten Werner Engl, Thomas Metzner, Sebastian Sefzig und Hans Wechner, werden ab sofort beratend in die Planüberlegungen des von der Gemeinde beauftragten Planers und der Gemeindeverwaltung bzgl. Sanierung / Erweiterung Bauhof mit einbezogen.
Ein erster Termin hierzu mit Planer, Gemeindeverwaltung und den vier vorgenannten Gemeinderäten ist umgehend anzuberaumen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 20:40 Uhr.

Rudolph Haux Erster Bürgermeister	Marco Zickler Schriftführung