# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

## am 15. März 2022

| | |
|---|---|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | **9** |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder: | **–** |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder: | **0** |
| Zahl der anwesenden Mitglieder: | **9** |

| | |
|---|---|
| Anwesend: | Erster Bürgermeister Herr Haux<br>Herr Wechner<br>Herr Walterspiel<br>Herr Siebler<br>Herr Guizetti<br>Herr Engl<br>Herr Metzner<br>Herr Zeitlberger<br>Herr Sefzig |
| Entschuldigt: | – |

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

140 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.02.2022

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 08.02.2022 ohne Einwände.

9 **für** 0 **gegen den Beschluss**

---

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

141 Bekanntgaben und Anfragen

Es gab keine Bekanntgaben und Anfragen.

---

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

142 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung.

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung.

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

## am 15. März 2022

| | |
|---|---|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | 9 |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder: | – |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder: | 0 |
| Zahl der anwesenden Mitglieder: | 9 |

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

143 Berichte aus den Verbänden

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Es gab keine Berichte aus den Verbänden

---

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

144 Antrag auf Vorbescheid, Anbau einer Halle an eine Wäscherei, Gautinger Straße 17, 82152 Krailling, Fl.Nr. 203/2

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss fasst folgenden Beschluss:

1. Durch den Anbau wird die Baugrenze auf der Westseite um ca. 1,50m überschritten. Ist die Überschreitung der Baugrenze mittels einer Befreiung möglich?

   Ja **(9 – 0)**

   Begründung: Ein fast identischer Anbau wurde bereits 2005 genehmigt und mehrfach verlängert.

2. Durch den Anbau erhöht sich die GRZ 1 auf 0,6. Im Bebauungsplan ist eine Grundflächenzahl von 0,4 mit einer Überschreitung von 50% zulässig. Die GRZ 2 reduziert sich dementsprechend. Betrachtet man die GRZ gesamt (Grz = 1), ergeben sich keine Änderungen, da schon im Bestand eine Grundflächenzahl von 1 erreicht wird. Mit der Bauvoranfrage soll geklärt werden, ob die Gemeinde der Überschreitung der GRZ zustimmt.
   Ist die Überschreitung der Grundflächenzahl möglich?

   Ja **(8 – 1)**

   Begründung: Bereits seit vielen Jahren ist das Grundstück praktisch vollversiegelt. Mehrfache Baukontrollen wurden durchgeführt. Die versiegelte Fläche ändert sich nicht, jedoch ist die Halle für den Fortbestand der Wäscherei von Nöten.

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

## am 15. März 2022

| | |
|---|---|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | **9** |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder: | **–** |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder: | **0** |
| Zahl der anwesenden Mitglieder: | **9** |

3. Die geplante Dachform weicht vom Bebauungsplan ab. Im Bebauungsplan ist für diesen Teil des Gebäudes ein Satteldach vorgesehen.
   Ist für den Anbau an die Wäscherei ein Flachdach möglich?

   Ja **(9 – 0 )**

   Begründung: Das Satteldach ist in dem rechtskräftigen Bebauungsplan nur für einen geringfügigen Teil festgesetzt. Der restliche Teil ist durch eine Knötchenlinie abgetrennt und lässt ein Flachdach zu. Somit kann eine Befreiung für die geänderte Dachform in Aussicht gestellt werden.

   Hinweis: Zum Bauantrag sind die Abstandsflächen für das gesamte Grundstück, nicht nur für die neue Halle nachzuweisen. Außerdem ist sind die nötige Anzahl der Stellplätze nachzuweisen.

   s.o. **für** s.o. **gegen den Beschluss**

---

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

145 Bauantrag: Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Doppelhauses mit vier Wohneinheiten und einer Doppelgarage; Burgfriedenstraße 9, 82152 Krailling, Fl.Nr. 536, 536/5

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Befreiung für die geänderte Firstrichtung wird zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Hinweis: Die natürliche Belichtung der Aufenthaltsräume im 1. UG ist zu prüfen. Der Stauraum vor dem Stellplatz fehlt.

6 **für** 3 **gegen den Beschluss**

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

## am 15. März 2022

| | |
|---|---|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | **9** |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder: | **–** |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder: | **0** |
| Zahl der anwesenden Mitglieder: | **9** |

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

146 Antrag auf Fällung einer Fichte; Rosenstraße 6; 82152 Krailling; Fl. Nr. 324

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Fällantrag zur Kenntnis. Er beschließt:

Der Fällung der im Bebauungsplan Nummer 29; Flurnummer 324 festgesetzten Fichte wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Darüber hinaus beschließt der Bau-, Umwelt und Verkehrsausschuss als Ersatzpflanzung eine Acer pseudoplatanus, StU.mind. 20cm, 3x verpflanzt in einer Entfernung bis zu 5m. Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt zudem in Übereinstimmung mit dem Angebot des Eigentümers die weitere Pflanzung von einer Hainbuche, eines Spitzahorns als auch einer Wild-Kirsche mit einem StU von 20-25cm.
Die Lage der 4 Baumpflanzungen gem. Anlage 2 „Lageplan Ersatzpflanzung" des Fällantrags ist einzuhalten.

7 **für** 2 **gegen den Beschluss**

---

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

147 Geothermie Gauting West - Antrag Verlängerung Erlaubnisfeld Beteiligung gem. § 15 BBergG

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Die Gemeinde Krailling nimmt den Antrag auf Verlängerung der bergrechtlichen Erlaubnis für weitere drei Jahre der Silenos Energy Verwaltungs GmbH im Zusammenhang mit der Aufsuchung von Erdwärme zu gewerblichen Zwecken zur Kenntnis. Die Gemeinde Krailling befürwortet dieses Vorhaben zur Aufsuchung alternativer ökologischer Energieträger, wenn alle natur- und artenschutzfachlichen Belange im weiteren Verfahren entsprechend hohe Beachtung finden und eingehalten werden.

9 **für** 0 **gegen den Beschluss**

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

## am 15. März 2022

| | |
|---|---|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | 9 |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder: | – |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder: | 0 |
| Zahl der anwesenden Mitglieder: | 9 |

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

148 Die Telefonica (Betreiber von O2) teilt mit, dass auf dem bestehenden Mast der Telekom am Sportplatz 1 eine weitere Sende-/Empfangsanlage für O2 errichtet wird. Die Vorarbeiten sind weitgehend abgeschlossen.
Die Inbetriebnahme erfolgt in Kürze. Siehe dazu beigefügtes Schreiben der Telefonica vom 21.02.2022

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Die Information wurde zur Kenntnis genommen

\- **für** - **gegen den Beschluss**

---

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

149 Standortsuche der Vodafone für neuen Mobilfunkmasten in Krailling West

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Die Gemeinde Krailling weist das im Auftrag der Vodafone planende Büro „Bernhart ConsKom" auf den bestehenden Mobilfunkmasten am Sportplatz 1 in Krailling hin. Dieser Mast ist gem. Standortgutachten von 2015 und erneuter Rücksprache mit dem Ersteller des Gutachtens Hr. Ulrich-Raithel dazu geeignet die Versorgung des Siedlungsgebietes westlich der Bahn sicherzustellen.
Auf diesem bestehenden Masten kann eine zusätzliche Sende- und Empfangseinheit der Vodafone installiert werden. Der Mast wird bereits von der Telekom und Telefonica/O2 verwendet. Die Gemeinde Krailling fordert das planende Büro zur Untersuchung des vorgeschlagenen bereits vorhanden Mastens als Standort auf und fordert vor weiteren Standortuntersuchung im Suchkreis aus dem Schreiben vom 27.01.2022 eine schriftliche Rückmeldung zu diesem Vorschlag. Die Gemeinde Krailling wird der Errichtung einer weiteren Mobilfunksendeanlage im ursprünglichen Suchkreis aus dem Schreiben vom 27.01.2022 nicht zustimmen und falls nötig eine Änderung der betroffenen Bebauungspläne inkl. Veränderungssperre durchführen.

9 **für** 0 **gegen den Beschluss**

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

## am 15. März 2022

| | |
|---|---|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | **9** |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder: | **–** |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder: | **0** |
| Zahl der anwesenden Mitglieder: | **9** |

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

150 Antrag des Jugendbeirates: Tore auf der Sanatoriumswiese

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss begrüßt den Wunsch der Jugend nach einem ordentlichen Fußballbereich mit entsprechenden Toren auf der Sanatoriumswiese. Er beauftragt die Verwaltung zur Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich zur Ermöglichung des Fußballbereichs.

.

9 **für** 0 **gegen den Beschluss**

---

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

151 Schreiben des Seniorenbeirates zur Ortsmitte

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Das Schreiben des Seniorenbeirates und die Antworten der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen.

\- **für** - **gegen den Beschluss**

---

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

152 Antrag der Fraktion FBK die Sanatoriumswiese zu einer Streuobstwiese zu machen.

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Die Gemeinde Krailling setzt sich dafür ein, dass auf der Sanatoriumswiese eine Streuobstwiese entsteht.

a) Da die Wiese im Eigentum der Barmherzigen Schwestern ist, könnte diese ein Interesse haben, das eigene Obst zu vermarkten.

b) Oder die Gemeinde pflanzt einzelne Obstbäume, die von Bürgern gespendet werden und deren Obst sie ernten dürfen.

4 **für** 5 **gegen den Beschluss**

---

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

## am 15. März 2022

| | |
|---|---|
| Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder: | **9** |
| Zahl der entschuldigten Mitglieder: | **–** |
| Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder: | **0** |
| Zahl der anwesenden Mitglieder: | **9** |

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

153 Antrag der Fraktion FBK einen Bürgersaal für Krailling zu etablieren.

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Antrag wurde zur Kenntnis genommen.

**- für - gegen den Beschluss**

**lfd. Nr.** **Beschlussgegenstand**

154 Verschiedenes

Unter Verschiedenes wurden keine Punkte genannt

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

**- für - gegen den Beschluss**

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Sebastian Beel
Schriftführer