NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 18.04.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:35 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder

Engl, Werner
Metzner, Thomas
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Wechner, Hans
Zeitlberger, Andreas

1. Stellvertreter

Richter, Ute, Dr.	Vertretung für Herrn Mathias Walterspiel
Weimar, Ricarda	Vertretung für Herrn Rudolph Haux

Schriftführer

Zickler, Marco

Verwaltung

Beel, Sebastian
Höhne, Amelie
Papst, Christine, Dr.

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Guizetti, Udo
Walterspiel, Mathias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

2. Bekanntgaben und Anfragen

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

4. Änderung des Bebauungsplans Nr, 49 Bereich Waldsanatorium, Feuerwehr, Grüngutsammestelle an der Pentenrieder Straße um die Erweiterung des Bauhofgeländes
Vorlage: BV/154/2023

5. Energetische Sanierung eines Einfamilienhauses mit Erneuerung des Daches sowie Einbau von 2 Gauben und Neubau einer Garage, Eichenstraße 12, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/128
Vorlage: BV/152/2023

6. Antrag auf Nutzungsänderung, überdachter Freisitz in Schlafzimmer in einem bestehenden Wohnhaus, Frühlingstraße 11 b, 82152 Krailling, Fl.Nr. 563/1
Vorlage: BV/153/2023

7. Verschiedenes

Zweite Bürgermeisterin Ricarda Weimar eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Niederschrift vom 14.03.2023 ohne Änderungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2 Bekanntgaben und Anfragen

Herr Beel informiert, dass es Gespräche mit der Firma Lime, welche die Leih E-Roller zur Verfügung stellt, ein Gespräch über Probleme und Nutzen der Roller gegeben hat. Hierbei wurden Änderungen der Nutzungszonen besprochen, wodurch die Abstellbereiche eingeschränkt werden sollen. Ebenso wurde eine Maximalanzahl von 50 +- 10 Roller für Krailling vereinbart. Sollten also mehr als 60 Roller in Krailling registriert werden, wird Lime eigenständig überschüssige Roller einsammeln. Die Firma Lime stellt der Gemeinde Krailling anonymisierte Nutzerdaten zur Verfügung. Diese können in ein Verkehrskonzept der Gemeinde einfließen.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

4 Änderung des Bebauungsplans Nr, 49 Bereich Waldsanatorium, Feuerwehr, Grüngutsammestelle an der Pentenrieder Straße um die Erweiterung des Bauhofgeländes

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Änderung des seit 2012 rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 49 „Bereich Waldsanatorium, Feuerwehr und Grüngutsammelstelle an der Pentenrieder Straße“ um die Erweiterung des Bauhofgeländes sowie um den Bereich des Gartenbauvereins mit Ziel der Bestandssicherung des Bauhofs inkl. Betriebswohnungen und des Gartenbauvereins sowie die eventuelle Erweiterung des Bauhofs inkl. Betriebswohnungen und des Gartenbauvereins.
(6 : 2)

Mit der Bebauungsplanänderung wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.
(5 : 3)

Mehrheitlich beschlossen Anwesend 8

5 Energetische Sanierung eines Einfamilienhauses mit Erneuerung des Daches sowie Einbau von 2 Gauben und Neubau einer Garage, Eichenstraße 12, 82152 Krailling, Fl.Nr. 418/128

Beschluss:

Dem Antrag wird gemäß § 31 Abs. 3 BauGB zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 7 Anwesend 8
Abstimmungsvermerk: (somit Abgelehnt)

6 Antrag auf Nutzungsänderung, überdachter Freisitz in Schlafzimmer in einem bestehenden Wohnhaus, Frühlingstraße 11 b, 82152 Krailling, Fl.Nr. 563/1

Beschluss:

Dem Antrag auf Nutzungsänderung sowie der Befreiung für die Überschreitung der GRZ wird gemäß § 31 Abs. 3 BauGB zugestimmt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

7 Verschiedenes

Unter Verschiedenes wurden keine Punkte genannt.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

Zweite Bürgermeisterin Ricarda Weimar schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 20:35 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Ricarda Weimar Zweite Bürgermeisterin	Marco Zickler Schriftführung