

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 21. April 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

Anwesend: Erster Bürgermeister Herr Haux
Herr Engl
Frau Dr. Kaiser
Frau Freyer-Zacherl für Herr Heidrich
Herr Bock für Herr Hoffmann ab TOP 34
Frau Wolf für Herr Sezig
Herr Siebler
Herr Walterspiel
Herr Wechner

Entschuldigt: —

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
31	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17. März 2020

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 17. März 2020 ohne Einwände.

8 für 0 gegen den Beschluss
(ohne Herrn Bock)

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
32	Bekanntgaben und Anfragen Allgemein
	a) Beantragte Freistellungsverfahren zwischen November 2019 und April 2020
	-Aufstockung einer bestehenden Doppelhaushälfte Brahmsstraße 2, Krailling, Fl.Nr. 161/129, Gemarkung Krailling
	-Neubau einer Lagerhalle mit Lager im UG, Gewerbegebiet KIM Lise-Meitner-Straße 11, 82152 Krailling, Fl.Nr. 501/103, Gemarkung Krailling
	-Neubau eines Einfamilienhauses (DHH), Carport und Stellplatz Georg-Schuster-Straße 4a, 82152 Krailling
	-Installation von fünf Wohneinheiten in ein bestehendes Gewerbeobjekt Pentenrieder Straße 39 82152 Krailling, Fl.Nr. 304/5 Gemarkung Krailling Stellplätze - Freisteller

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 21. April 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

-Aufstockung einer bestehenden Doppelhaushälfte
 Brahmsstraße 4, 82152 Krailling, Fl.Nr. 161/131, Gemarkung Krailling

Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

b) Ortsmitte

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr empfiehlt dem Gemeinderat die Auftragsvergabe im Rahmen der europaweiten Ausschreibung zur Realisierung der Ortsmitte Margaretenstraße Krailling,

1. Bauabschnitt Süd

an den Erstbieter zu einem Angebotspreis von brutto € 3.920.869,79 zu erteilen.

Grundlage des Auftrages ist das Angebot/Leistungsverzeichnis vom 26.02.2020 bzw. die Angebotsprüfung vom 10.03.2020; die zur Nachreichung empfohlenen Unterlagen sind entsprechend nachzufordern.

Die entsprechenden Finanzmittel für die förderfähigen Kosten sind bei der Regierung von Oberbayern gem. Angebotsprüfung zu beantragen. Nach entsprechender Zusage wird die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag zu erteilen.

Die Verwaltung erklärt die Terminplanung dazu:

Ortsmitte Krailling, Terminplan 2020 aus Besprechung vom 21.04.2020

		KW26	KW27	KW28	KW29	KW30	KW31	KW32	KW33	KW34	KW35
		22.06.2020	29.06.2020	06.07.2020	13.07.2020	20.07.2020	27.07.2020	03.08.2020	10.08.2020	17.08.2020	24.08.2020
Paulhan-Platz vorbereiten	Lammich										
Archäologie Paulhan-Platz											
Kanalarbeiten	WZV										
Betriebsurlaub	Lammich										
Start Straßenbau Kreuzungsbereich	Lammich										

Frau Dr. Kaiser fragt, ob die Beantragung der Förderzusage vor Beginn der Maßnahme erfolgen kann.

Die Verwaltung erklärt, dass eine Förderzusage zwingend vor Beauftragung der ausführenden Firma vorliegen muss. Ein anderes Vorgehen wäre förderschädlich.

c) Brücke am Braungelände

Herr Engel fragt nach der Ausführungsplanung der Brücke am Braungelände.

Die Verwaltung erklärt, dass diese in der nächsten Gemeinderatssitzung vorgestellt wird.

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 21. April 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

Ifd. Nr. Beschlussgegenstand

33 Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 „Schabernack“ für das Geviert Elisenstraße – Margaretenstraße – Hans-Sachs-Straße - Franzstraße im Verfahren nach § 13a BauGB

a) Vorstellung und Billigung des Bebauungsplanentwurfs

b) Beschluss über das weitere Verfahren

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der TOP wird abgesetzt da noch entscheidende Informationen fehlen.

- für - gegen den Beschluss

Ifd. Nr. Beschlussgegenstand

34 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 278 (Teilfläche), Gemarkung Krailling Pentenrieder Straße 15d, Krailling

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Dem vorliegen Bauantrag wird zugestimmt. Einer Verschiebung der Neupflanzung auf einen Abstand von 14 m und 15 m zum ursprünglichen Standort wird zugestimmt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

9 für 0 gegen den Beschluss

SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 21. April 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

lfd. Nr. Beschlussgegenstand

35 Antrag auf Fällung einer Hainbuche und einer Linde
Kreuzbergerl, Grundstück Fl.Nr. 335/3, 82152 Krailling

Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr nimmt im Nachhinein die Fällung der festgesetzten Hainbuche Nr. 615273 sowie der Linde Nr. 615261 zur Kenntnis und billigt die Anordnung der Fällung. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 27 „Elisenstr. – westlich der Luitpoldstr. – Georg-Schuster-Str. – Höhenweg“ wird erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Als Ersatz sind insgesamt drei Bäume 1. Wuchsordnung, STU mind. 18 – 20 cm an geeigneten Standorte bzw. des westlichen Grünanlagenbereichs zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

8 für 1 gegen den Beschluss

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Knoll
Schriftführerin