

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 12. Mai 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

Anwesend: Erster Bürgermeister Herr Haux  
Herr Engl  
Herr Guizetti  
Herr Metzner  
Herr Sefzig  
Herr Siebler  
Herr Walterspiel  
Herr Wechner  
Herr Zeitlberger

Entschuldigt: —

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
36	Genehmigung der Sitzungsniederschrift

## **Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 21. April 2020 ohne Einwände.

9 für 0 gegen den Beschluss

---

lfd. Nr.	Beschlussgegenstand
37	Bekanntgaben und Anfragen

a) Allgemein

Bürgermeister Haux gibt bekannt, dass zum Thema Ortsmitte - Bauzeitenplan am 13.05.2020 ein Pressegespräch stattfindet sowie am Wochenende hierzu eine Beilage im „Info“ verteilt wird.

b) Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Am 21.04.2020 wurde in nichtöffentlicher Sitzung beschlossen, dass aufgrund der Haushaltslage eine Auftragsvergabe für die Fortführung des Kommunalen Energiemanagements für die gemeindlichen Liegenschaften Rathaus, Caritas Kindergarten, Grundschule, Feuerwehrhaus an der Pentenrieder Straße und Aussegnungshalle nicht weiter erteilt wird und vorerst ruht.

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 12. Mai 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

## c) Anfragen

### - Kraillinger Wochenmarkt

Herr Metzner fragt, ob aufgrund des derzeitigen „Corona-Abstandsgebotes“ für eine Entzerrung und Verschiebung der Verkaufswägen eine Asphaltierung einer weiteren Gasse möglich ist.

Bürgermeister Haux sagt eine Anfrage diesbezüglich bei den Grundstückseigentümern zu.

### - Neupflanzung Bäume am Kreuzbergerl

Herr Engl fragt nach, warum die Neubepflanzung der 3 Bäume auf der Grünfläche am Kreuzbergerl ohne Rücksprache über Situierung schon stattgefunden hat.

Die Verwaltung erklärt, dass sich die Bepflanzung mit dem gefassten Beschluss in der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses leider überschritten hat. Der Bauhof hatte schon den Auftrag zur Bepflanzung da die Bäume schon geliefert waren.

### - Beschilderung im „Sanftlgrundstück“

Herr Zeitberger fragt an, wann die Privatschilder an der Durchwegung der Wohnanlage im „Sanftlgrundstück“ entfernt werden.

Die Verwaltung erklärt, dass der Weg schon als „Eigentümerweg – Fußweg – Radfahrer frei“ öffentlich gewidmet wurde. Eine dementsprechende Beschilderung schon bestellt ist und demnächst erfolgt. Die Straßenbaulast tragen nach den Vereinbarungen im Städtebaulichen Vertrag je zu Hälfte die Eigentümer und die Gemeinde.

### - Baumpflanzung Maibaumplatz Pentenried

Herr Sefzig bittet, die als Ersatzpflanzung vorgesehenen Bäume auf der Maibaumwiese in Pentenried evtl. im Zusammenhang mit anstehenden Festlichkeiten vorzusehen.

Die Verwaltung wird dies berücksichtigen.

### - Hygienestandards bei Schulöffnung

Herr Sefzig fragt nach den derzeit erforderlichen Corona-bedingten Hygienestandards in der Schule.

Bürgermeister Haux teilt mit, dass die Schule mit allen notwendigen Hygieneartikel ausgestattet ist, teilweise Toiletten noch saniert wurden. Ein

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 12. Mai 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

notwendiges Sicherheitskonzept fällt in den Aufgabenbereich der Schule und wurde auch entsprechend vorbereitet. Alle Corona bedingten Vorschriften werden somit eingehalten. Der Schulalltag ist gewährleistet.

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

- 38    Straßenbau Sonnwendstraße  
Vorstellung der Entwurfsplanung – Beschluss über das weitere Vorgehen

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Herr Seftig stellt einen Antrag nach § 26 Abs. 3 der GeschO:

Das Ing.-Büro Haas wird mit der Überprüfung von Standorten für Baumpflanzungen beauftragt. (5 : 4 somit abgelehnt)

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die durch das Ingenieurbüro Haas, Herrn Haas, vorgestellten Entwurfsplanungen der Tiefbaumaßnahme Sonnwendstraße zur Kenntnis.

Auf Grundlage der beschlossenen Planung sind die erforderlichen, weiteren Planungsschritte für die Sanierung der Straße durch das Ingenieurbüro Haas auszuarbeiten und die Ausschreibungen durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Aufträge zu erteilen.

8    für    1    gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

- 39    Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 für den westlichen Bereich der Birkenallee in Pentenried im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

- Billigungsbeschluss sowie Beschluss über das weitere Verfahren

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Entwurf der textlichen Änderung Ziffer A.5.2 des Bebauungsplans Nr. 02 für den gesamten Bereich westlich der Birkenallee in der Fassung vom 24.04.2020 zur Kenntnis.

Das Landschaftsplanungsbüro Terrabiota wird mit der Untersuchung des erhaltenswerten Baumbestands im 5 m Bereich des Ortsrands beauftragt. Diese

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 12. Mai 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

sind in der Bebauungsplanänderung mit festzusetzen. Der Änderungsentwurf wird dem Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nochmals zur Billigung vorgelegt.

9 für 0 gegen den Beschluss

---

## Ifd. Nr. Beschlussgegenstand

40 Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 für das Geviert Pentenrieder Straße – Bergstraße – Rosenstraße - Ludwigstraße im Verfahren nach § 13a BauGB

- a) Abwägungsbeschluss zu den während der Wiederholung (§ 4a Abs. 3 BauGB) der öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden eingegangenen Bedenken und Anregungen
- b) Beschluss über das weitere Verfahren

## Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt:

- a) Den in der **Anlage** zusammengestellten Abwägungsbeschlüssen wird zugestimmt.
- b) Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird beauftragt, alle beschlossenen Änderungen in den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 29 einzuarbeiten. Ebenso ist unter Ziffer A.5.4 die Überschreitungsmöglichkeit der max. Wandhöhe für Widerkehren zu streichen. Die Verwaltung wird beauftragt nochmals die Wiederholung einer verkürzten öffentlichen Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen.

7 für 2 gegen den Beschluss

---

# SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am 12. Mai 2020

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	9
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	9

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

- 41    Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 für das Grundstück Elisenstraße 12, Flur-Nr. 398/4 im Verfahren nach § 13a BauGB

**Beschlussfassung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 für die Aufstellung eines sog. „Bauwagens“ zur Nutzung als zweite Gruppe der bestehenden Kinderkrippe an der nordwestlichen Grundstücksgrenze auf Flur Nr. 398/4. Mit der Änderung wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren nach § 13a BauGB einzuleiten.

9    für    0    gegen den Beschluss

---

**lfd. Nr.    Beschlussgegenstand**

- 42    Verschiedenes

- Unterstellmöglichkeit Mähfahrzeug

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Errichtung einer Unterstellmöglichkeit in Holzausführung für ein Mähfahrzeug im alten Friedhof am vorgestellten Standort in Ost-West Richtung zu.

(9 : 0)

- Baumfällung am Berger Weiher

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Fällung von 3 sehr morschen Bäumen wie vorgestellt am Berger Weiher zu.

(9 : 0)

- Vodafone Mobilfunksendeanlage

Die Erweiterung der bestehende Vodafone GmbH Mobilfunksendeanlage im Gelände des Tanklagers Nähe der Autobahn mit dem Funksystem LTE wird zur Kenntnis genommen.

(9 : 0)

- Bebauungsplanänderung „Schabernackgrundstück“

Bürgermeister Haux bittet um ein Fachgespräch in der Expertenrunde aus dem Gemeinderat bezüglich planerischer Möglichkeiten im Änderungsentwurf des Bebauungsplans Nr. 26 für das sog. „Schabernackgrundstück“. Ein Termin wird noch vereinbart.

**SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND**  
**VERKEHRSAUSSCHUSSES**

**am 12. Mai 2020**

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Mitglieder:	<b>9</b>
Zahl der entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der nicht entschuldigten Mitglieder:	—
Zahl der anwesenden Mitglieder:	<b>9</b>

---

- Kraillinger Gschichten  
Bürgermeister Haux gibt bekannt, dass auf YouTube über die Webseite der Gemeinde Krailling zwei Filme hierzu einsehbar sind.

Rudolph Haux  
Erste Bürgermeister

Schenk  
Schriftführerin