NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 16.01.2024
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:55 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Engl, Werner
Guizetti, Udo
Metzner, Thomas
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Wechner, Hans — bis 20:55 Uhr (Abschluss TOP 7)
Zeitlberger, Andreas

1. Stellvertreter

Richter, Ute, Dr. — Vertretung für Herrn Mathias Walterspiel

Schriftführer

Zickler, Marco

Verwaltung

Beel, Sebastian
Höhne, Amelie
Schenk, Christine

Frau Jäger vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Walterspiel, Mathias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Antrag Herr Metzner Änderung der Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift

2. Bekanntgaben und Anfragen

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 zwischen Eichfeldstraße, Wolf-Ferrari-Straße, Lohfeldstraße und Gautinger Straße, im Verfahren nach § 13a BauGB (Veränderungssperre)

a) Abwägungsbeschluss zu den während der Wiederholung der öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen

b)Beschluss über das weitere Verfahren
Vorlage: BV/227/2024

5. Errichtung eines Holzzaunes, Berchemstraße 5, 82152 Krailling, Fl.Nr. 151/10
Vorlage: BV/225/2023

6. notwendige Fällung mehrerer Eschen am Höhenweg
Vorlage: BV/228/2024

7. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Antrag Herr Metzner Änderung der Tagesordnung

Vor Eintritt in die Tagesordnung, stellt Herr Metzner gemäß §26 GeschO folgenden Antrag:

Der geladene Tagesordnungspunkt 5 „Errichtung eines Holzzaunes, Berchemstraße 5, 82152 Krailling, Fl.Nr. 151/10“ soll nicht behandelt werden, da dieser seiner Meinung nach in der letzten BUV-Sitzung ausreichen diskutiert wurde.

Herr Beel gibt kurz an, dass es wie im Sachbericht erwähnt neue Fakten gibt, welche zumindest vorgestellt werden sollten.

Mehrheitlich beschlossen Ja 4 Nein 5 Anwesend 9
Abstimmungsvermerk:

Der Antrag wurde somit abgelehnt und der Tagesordnungspunkt wird wie geladen behandelt.

1 Genehmigung der Niederschrift

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Niederschrift vom 05.12.2023 ohne Änderungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

2 Bekanntgaben und Anfragen

Herr Haux informiert, dass die Stiftung für Stifter nun im Besitz eines Grundstückes in der Elisenstraße Ecke Margaretenstraße ist. Dieses wird aktuell durch Gutachten durch die Stiftung bewertet und soll im Anschluss veräußert werden.

Herr Haux informiert, dass der Verband Wohnen aktuell bei seinen Planungen zu neuen Gebäuden nicht über die Leistungsphase 4 hinausgehen wird. Planungen zu einzelnen Grundstücken würden zwar erstellt werden, der Bau müsse aber dann aufgrund der aktuellen Finanzlage erstmal aufgeschoben werden.

Herr Engl fragt an, ob bekannt sei, dass im Osten Krailling mehrere Straßenlaternen ausgefallen sind. Beispielsweise in der Blumen-, Garten- oder Ludwig-von-Nagel-Straße ist die Straßenbeleuchtung an vielen Stellen defekt.
Herr Beel gibt an, dass die defekten Leuchten bereits an die Bayern Werke gemeldet wurden. Aktuell warte man bei mehreren Stellen auf die Reparatur.
Herr Haux fügt noch an, dass hierzu auch der Nachfolger von Frau Mall bei einem persönlichen Gespräch sensibilisiert wurde.
Frau Dr. Richter ergänzt, dass sie vor einiger Zeit gesehen haben, wie Leuchten repariert wurden und kurze Zeit später wieder ausgefallen sind.

Herr Engl fragt an, ob die Gemeinde Krailling im Rahmen der Windkraftplanungen des Regionalen Planungsverbandes eine Stellungnahme abgegeben hat.
Herr Haux informiert, dass die Gemeinde Krailling keine eigene Stellungnahme abgegeben hat, sondern dies durch das Landratsamt Starnberg für den Landkreis und den FNP Windkraft des Landkreises Starnberg durchgeführt wurde.
Herr Engl bittet darum, in den weiteren Planungen auch die Belange der Gemeinde Krailling mit einzubringen.

Herr Siebler fragt an, ob es schon bekannt ist, dass auf dem Gehweg der Pentenrieder Straße zwischen Bahnunterführung und Kappler mehrere Pflastersteine defekt sind.
Herr Haux gibt an, dass dies bereits bekannt ist und der Bauhof sich bei entsprechender Witterung um die Behebung der Schäden kümmern wird.

Herr Zeitlberger fragt an, ob es möglich sei die Daten der Geschwindigkeitskontrollen der kommunalen Verkehrsüberwachung und Auswertungen der Toppo-Boxen zu erhalten.
Herr Haux gibt an, dass der Jahresbericht der kommunalen Verkehrsüberwachung dem Gemeinderat zur Verfügung gestellt werden kann.

Herr Zeitlberger fragt an, ob aktuell am Wertstoffhof noch Gegenstände, welche nicht defekt sind weitergegeben werden.
Herr Beel gibt an, dass dies nicht bekannt sei, da der Wertstoffhof durch die Firma AWISTA betrieben wird.

Herr Zeitlberger informiert, dass die Stadt München aufgrund der extremen Wetterlagen auch für Privatpersonen temporär das Benutzen von Streusalz erlaubt hat und fragt an, ob es eine solche Überlegung auch in der Verwaltung gäbe.
Herr Beel verweist auf die aktuell gültige Verordnung der Gemeinde Krailling, wodurch dies nicht möglich sei. Hierfür müsste die Verordnung durch den Gemeinderat geändert werden. Außerdem gibt er zu bedenken, dass die Wirkung nicht wie auf den Straßen zu erwarten sei. Das Streusalz müsse für eine optimale Wirkung durch den Verkehr „einmassiert“ werden. Was bei Gehwegen aufgrund der geringeren Nutzung oftmals nicht möglich sei.
Herr Haux verweist auf die frei zugänglichen Streukisten, welche mit Split gefüllt sind. Hier kann sich jeder Private Nutzer bedienen und Split sei bei den Eisflächen auf Gehwegen auch effektiver.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 9

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Zur Kenntnis genommen Anwesend 9

4 Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 zwischen Eichfeldstraße, Wolf-Ferrari-Straße, Lohfeldstraße und Gautinger Straße, im Verfahren nach § 13a BauGB (Veränderungssperre)

a) Abwägungsbeschluss zu den während der Wiederholung der öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen

b)Beschluss über das weitere Verfahren

Beschluss:

a) Auf Fl.Nr. 221/1, Lohfeldstraße 1, werden die beiden Bauräume beibehalten, die trennende Knödellinie wird entfernt und eine GR von 300 m² für das gesamte Baugrundstück festgesetzt.
(8 - 0)

b) Die maximale Zaunhöhe von 1,40 m bleibt im Bebauungsplanentwurf unverändert enthalten.
(7 - 1)

c) Den sonstigen in der **Anlage** zusammengestellten Abwägungsbeschlüssen wird zugestimmt.
(8 - 0)

d) Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München wird beauftragt, die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplanänderungsentwurf einzuarbeiten. Die Verwaltung wird beauftragt, eine verkürzte nochmalige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen.
(8 - 0)

Mehrheitlich beschlossen Anwesend 8 Persönlich beteiligt 1

Abstimmungsvermerk:
Ohne Frau Dr. Richter, da persönlich beteiligt.

5 Errichtung eines Holzzaunes, Berchemstraße 5, 82152 Krailling, Fl.Nr. 151/10

Beschluss:

Da in der umliegenden Umgebung bereits einige Sichtschutzwände vorhanden sind und der unmittelbare Nachbar Fl.Nr. 151/7 im Jahre 1973 eine Genehmigung für die Errichtung einer Sichtschutzwand erhielt, wird dem Antrag unter Berücksichtigung des Gleichbehandlungsgrundsatzes für die Errichtung eines Holzzaunes mit einer Höhe von 1,70 m zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 4 Anwesend 9

6 notwendige Fällung mehrerer Eschen am Höhenweg

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Fällung der beschriebenen Bäume zu, da eine Haftung für etwaige Schäden an den Bahngleisen aufgrund des verkehrsgefährdenden Zustandes der Bäume nicht ausgeschlossen werden kann, und ein langfristiger Erhalt der Bäume aufgrund des Eschentriebsterbens nicht möglich ist. Es wird entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans nachgepflanzt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

7 Verschiedenes

Herr Haux erinnert an die Verleihung der Bürgermedaille am 22.01. und gibt an, dass noch einige Rückmeldung von Gemeinderäten fehlen. Er bittet darum die fehlenden Rückmeldung über die Teilnahme an Frau Greber zu senden.

Herr Beel informiert, dass in der Albrecht-Dürer-Straße ein festgesetzter Baum durch den Sturm beschädigt wurde. Ein entsprechender Fällantrag ist im Nachgang eingegangen und wurde auf dem „Büroweg“ behandelt. Ein entsprechender Bescheid mit Nachpflanzung wurde erstellt.

Herr Beel informiert, dass es eine neue Förderung von Trinkbrunnen gibt. Vorschlag der Verwaltung wäre sich hierfür zu bewerben und bei einer Zusage die Planung zu verfeinern und dem BUV erneut vorzulegen.

Herr Metzner fragt an, ob es sich bei dem Bader Brunnen um Trinkwasser handelt.
Herr Haux gibt an, dass es sich um Leitungswasser aus dem Trinkwassernetz des Würmtal Zweckverbandes handelt. Trotzdem handelt es sich hierbei nicht um eine zugelassene Trinkwasserzapfstelle.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 9

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 20:55 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolph Haux Erster Bürgermeister	Marco Zickler Schriftführung