

Einladung

**zur öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am
Dienstag, den 04. Mai 2021 um 19.30 Uhr im Rathaus Krailing,
Rudolf-von-Hirsch-Straße 1, 82152 Krailing**

TAGESORDNUNG

- 1.) Bürgerfragestunde**
- 2.) Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.04.2021**
- 3.) Bekanntgaben und Anfragen**
 - a) Allgemein**
 - b) Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung**
- 4.) Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 für den westlichen Bereich der Birkenallee in Pentenried im Verfahren nach § 13 BauGB**
 - a) Abwägungsbeschluss zu den während der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen**
 - b) Beschluss über das weitere Verfahren**
- 5.) 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 sowie parallel hierzu 16. Änderung des Flächennutzungsplans „ehemalige Brennerei“**
 - a) Abwägungsbeschluss zu den während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen**
 - b) Beschluss über das weitere Verfahren**

6.) **Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 für den Bereich westlich der Bergstraße, zwischen Einmündungsbereich Pentenrieder Straße und Einmündungsbereich Georg-Schuster-Straße, im Verfahren nach § 13a BauGB**

a) **Billigungsbeschluss**

b) **Beschluss über das weitere Verfahren**

7.) **Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 für das Grundstück Fl.Nr. 542, Bergstraße 68, im Verfahren nach § 13a BauGB (TOP 7 vom 13.04.2021)**

- **Aufstellungsbeschluss mit Festlegung des Planungsumgriffs**

8.) **Bauantrag
Kernsanierung und Umnutzung mit Dachabbruch und Wiederaufbau des alten Kartoffellagers in Pentenried, Fl.Nr. 79/2, Gemarkung Frohnloh**

9.) **Antrag auf Vorbescheid
Neubau eines Vierspänners mit Garagen, Lohfeldstraße 1 Fl.Nr. 221/1, Gemarkung Krailling**

10.) **Antrag auf Isolierte Befreiung Gabione als Sicht- und Wetterschutzwand, Fl.Nr. 104/116, Gemarkung Frohnloh, Birkenallee 4b, Pentenried**

11.) **Antrag auf Isolierte Befreiung Sichtschutzwand Fl.Nr. 48/6 Gemarkung Krailling, Margaretenstraße 40, Krailling**

12.) **Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Freiflächenphotovoltaik" gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB i.V.m. § 5 Abs. 2 b BauGB der Gemeinde Gilching**

- **Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Parallel hierzu:

Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik südlich der BAB 96 (Projektflächen 1-3)" Gemeinde Gilching

- **Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

13.) **Umgestaltung Grüninseln Margaretenstraße und Garten der Stille**

14.) **KIM**

- **Versetzen der Ortstafeln**

- **Umsetzen des KIM-Logos auf dem Kreisverkehr Pentenrieder Str. Ecke Konrad-Zuse-Bogen**

- 15.) **Änderung der Vorfahrtsregelung in der Gutsstraße / Kraillinger Straße in Pentenried zu Gunsten des ÖPNV**
- 16.) **Bauantrag**
Anbau eines Balkons und Treppe an ein bestehendes 2-Familien-Haus – Bergstr. 69, FINr. 556 Krailling
- 17.) **Antrag der FBK Fraktion gem. § 26 Abs. 1 GeschO**
Rasengittersteine am Höhenweg
- 18.) **Verschiedenes**

Krailling, den 27. April 2021
GEMEINDE KRAILLING

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

