

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am Dienstag, den 12. März 2019 um 19.30 Uhr im Rathaus Krailing, Rudolf-von-Hirsch-Straße 1, 82152 Krailing

TAGESORDNUNG

- 1.) **Bürgerfragestunde**
- 2.) **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12. Februar 2019**
- 3.) **Bekanntgaben und Anfragen**
- 4.) **Vorstellung der städtebauliche Untersuchung für das Quartier Margareten- / Elisen- / Franz- und Hans-Sachs-Straße**
- Beschluss über das weitere Verfahren
- 5.) **Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 wegen Ausweisung von weiteren Baugrundstücken in Pentenried westlich des Hans-Weiler-Weges sowie östlich der Gutsstraße**
- 6.) **2. Änderung der grünordnerischen Festsetzung im Bebauungsplan Nr. 24 (Baugebiet nördlich der Pentenrieder Straße, II. Abschnitt) für den Bereich nördlich des Stieglitzweges, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**
 - a) **Abwägungsbeschluss zu den während der Wiederholung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen**
 - b) **Satzungsbeschluss**
- 7.) **Einführung eines Kommunalen Energiemanagements für mehrere Liegenschaften der Gemeinde Krailing**

Vorstellung Energiebericht 2017 / 18

- 8.) **Berger Weiher Krailling**
- **Vorstellung Vorentwurf zu möglichen Sanierungsmaßnahmen**
 - **Beschluss über das weitere Vorgehen**
- 9.) **Kommunale Grünflächen**
- **Vorstellung und Diskussion**
 - **Pflege- und Entwicklungsstrategien**
- 10.) **Antrag auf Vorbescheid**
Neubau von drei Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit
6 Stellplätzen Fl.Nr. 322/2 Gemarkung Krailling,
Bergstraße 40b, 82152 Krailling
- 11.) **5. Änderung der Landschaftsschutzverordnung „Kreuzlinger**
Forst“ im Zusammenhang mit der Gebietsänderung in der Stadt
Germering und der Gemeinde Krailling, in den Landkreisen
Fürstfeldbruck und Starnberg
Verfahren nach § 26 BNatSchG i.V.m. Art. 52 Abs. 2 BayNatSchG
- **Möglichkeit zur Stellungnahme**
- 12.) **Antrag der Wassergewinnung Vierseenland gKU auf Bewilligung**
zur Grundwasserentnahme aus den Brunnen I, II, III, VIII
Unterbrunner Holz auf Fl.Nr. 788, Gemarkung Unterbrunn,
Gemeinde Gauting, sowie gleichzeitig Neuausweisung des
Wasserschutzgebietes „Unterbrunner Holz“ in den Gemarkungen
Unterbrunn und Oberbrunn (Gemeinde Gauting),
Oberpfaffenhofen und Hochstadt (Gemeinde Weßling) sowie
Frohnloh (Gemeinde Krailling) zur öffentlichen
Trinkwasserversorgung
- **Möglichkeit zur Stellungnahme (Art. 69 Satz 2 BayWG i.V.m.**
Art. 72 bis 78 BayVwVfG und Art. 73 Abs. 3 BayWG i.V.m.
Art. 73 Abs. 2 bis 8 BayVwVfG)

- 13.)
- a) **Bebauungsplan Nr. 184/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße**
 - b) **Bebauungsplan Nr. 185/GAUTING für ein Teilgebiet am Kreisverkehr westlicher Ortsrand**
 - c) **47. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße in Gauting**

Frühzeitige Beteiligung an den Bauleitplanverfahren gemäß der §§ 4 Abs. 1 und 3 Abs. 1 BauGB

- 14.) **Verschiedenes**

**Krailling, den 4. März 2019
GEMEINDE KRAILLING**

**Karin Wolf
Zweite Bürgermeisterin**

