

**GEÄNDERTE Einladung**

*zur öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am Dienstag, den 10. November 2020 um 19.30 Uhr im Rathaus Krailing, Rudolf-von-Hirsch-Straße 1, 82152 Krailing*

**TAGESORDNUNG**

- 1.) *Bürgerfragestunde*
- 2.) *Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.10.2020*
- 3.) *Bekanntgaben und Anfragen*
  - a) *Allgemein*
  - b) *Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung*
- 4.) ***Straßenbau Ludwig/Rosenstraße (TOP vorgezogen)***
  - ***Vorstellung des Planungsentwurfs***
- 5.) *Kommunales Energiemanagement – Jahresbericht 2019*
- 6.) *Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 für die Grundstücke Margaretenstraße 37a, 37b, 37c, und 37d im Verfahren nach § 13a BauGB*
  - *Vorstellung eines Bebauungsplanentwurfs*
  - *Beschluss über das weitere Verfahren*
- 7.) *Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 für den Bereich westlich der Bergstraße, zwischen Einmündungsbereich Pentenrieder Straße und Einmündungsbereich Georg-Schuster-Straße im Verfahren nach § 13a BauGB*
  - *Konkretisierung der Planungsziele für die Änderung des Bebauungsplans und der hierfür erlassenen Veränderungssperre*

8.) **Antrag auf Vorbescheid**  
**Errichtung von zwei Baukörpern (Doppelhaus und**  
**Einfamilienhaus) Bergstraße 40 b, Fl.Nr. 322/2**

- **Ausnahme von der Veränderungssperre**

9.) **Antrag auf Vorbescheid**  
**Errichtung eines Dreispänners**  
**Bergstraße 40 b, Fl.Nr. 322/2**

- **Ausnahme von der Veränderungssperre**

10.) **Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Freiflächenphotovoltaik"**  
**gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB i.V.m. § 5 Abs. 2 b BauGB der**  
**Gemeinde Gilching**  
**Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3**  
**Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**

**Parallel hierzu:**

**Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik südlich**  
**der BAB 96 (Projektflächen 1-3)" Gemeinde Gilching**  
**Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3**  
**Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**

11.) **Antrag auf Baugenehmigung**  
**Neubau zweier Einfamilienhäuser mit Garagen**  
**Fl.Nr. 207/54, Gemarkung Krailling,**  
**Blumenstraße 14, 82152 Krailling**

12.) **Antrag auf Vorbescheid**  
**Neubau von zwei Doppelhäusern**  
**Fl.Nr. 191/2 Gemarkung Krailling**  
**Forst-Kasten-Straße 1, 82152 Krailling**

- **Anhörung zur Einvernehmensersetzung**

13.) **Verfahrensfreie Bauvorhaben**  
**Gartenhaus, Pool und Müllhäuser**  
**Fl.Nr. 104/117, Gemarkung Frohnloh**  
**Birkenallee 28c, 82349 Pentenried**

- **Ausnahme von der Veränderungssperre**

- 14.) *Änderung der Vorfahrtsregelung in der Gutsstraße/Kraillinger Straße in Pentenried zu Gunsten des ÖPNV*
- 15.) *Änderung der Vorfahrtsregelung in der Luitpoldstraße (TOP neu)*
- 16.) *Antrag FBK nach § 26 Abs. 1 GeschO – Gestaltung der Würmwiese im Rahmen der Ortsmitteplanung*
- 17.) *Antrag FBK nach § 26 Abs. 1 GeschO Einfriedungsverordnung*
- 18.) *Antrag FBK nach § 26 Abs. 1 GeschO - Bäume und Baumgruppen unter Natur-Denkmalenschutz stellen*
- 19.) *Verschiedenes*

*Krailling, den 04. November 2020*  
**GEMEINDE KRAILLING**

*Rudolph Haux*  
**Erster Bürgermeister**

