



GEMEINDE  
**PLANEGG**

Gemeinde Planegg · Postfach 1764 · 82145 Planegg

Gemeinde Krailling  
Bauamt  
z.H. Frau Schenk  
Rudolf-v.Hirsch-Straße 1  
82152 Krailling

<b>Gemeinde Krailling</b>	
24. Okt. 2016	
Anlagen	Akte:

Pasinger Straße 8  
82152 Planegg

Öffnungszeiten:  
Mo, Do 8 – 12 Uhr  
Di 8 – 12 Uhr und 15 – 19 Uhr  
Mi geschlossen  
Fr 7 – 12 Uhr

[www.planegg.de](http://www.planegg.de)

Zentrale: (0)89 / 89926-0  
Durchw.: (0)89 / 89926-217  
Fax: (0)89 / 89926-220  
[janson@planegg.de](mailto:janson@planegg.de)

Ihre Nachricht vom: 23.08.2016

Unser Zeichen: IV-1 610-13

Ihr Zeichen:

Sachbearbeitung: Fr. Janson

Planegg, 21.10.2016

**Flächennutzungsplanänderung Nr.13 der Gemeinde Krailling - Offenlage –  
Beteiligung der Gemeinde Planegg nach § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 1  
BauGB.**

Sehr geehrte Frau Schenk,

gegen die Inhalte der o.g. Flächennutzungsplanänderung werden von Seiten der  
Gemeinde Planegg Bedenken vorgebracht. Den genauen Wortlaut entnehmen Sie  
bitte dem angehängten Beschlussauszug der Sitzung des Umwelt-, Bauleitplanung-  
und Verkehrsausschusses vom 20.10.2016.

Mit freundlichen Grüßen,

Dipl. Ing. Ursula Janson  
Bauamt  
Gemeinde Planegg

Anlage: Beschlussauszug UBV 20.10.2016

Kreditinstitut  
Kreissparkasse Mü-Starnberg  
Münchner Bank Planegg

BLZ  
70250150  
70190000

Kontonummer  
180449068  
0002404028

IBAN  
DE53702501500180449068  
DE58701900000002404028

SWIFT/BIC  
BYLADEM1KMS  
GENODEF1M01



**Beschlussauszug zur  
15. Öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt,  
Bauleitplanung und Verkehr vom 20.10.2016**

- 4**      **13.Flächennutzungsplanänderung Krailling nördlich Rudolph-von-Hirsch-Straße, Altenheim und Sportplatz";Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

1. Der Ausweisung einer Erweiterungsfläche für Seniorenwohnungen des Caritas-Altenheimes wird zugestimmt

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 7  
Ablehnung: 2

2. Gegen die Ausweisung einer Wohnbaufläche westlich des Sportplatzes des TV Planegg/ Krailling werden aus folgenden Gründen Einwände erhoben:
  - Es werden hochwertige naturnahe Flächen in Anspruch genommen, die in direktem Zusammenhang mit den extrem schützenswerten Eichenbeständen Maria Eichs stehen. Eine Beeinträchtigung des Schutzzieles ist zu befürchten.
  - Im Verdichtungsraum München sind naturnahe Räume selten. Es ist deshalb wichtig diese zu schützen, insbesondere wenn im bereits besiedelten Gebiet Nachverdichtungsmöglichkeiten bestehen, was in Bahnhofsnähe gemäß des Wettbewerbes von 2014 gegeben ist.
  - Eine an den Sportplatz des TV Planegg/Krailling heranrückende Bebauung kann die Nutzung des Platzes beeinträchtigen, da Beschwerden der Anwohner wegen des auftretenden Sportlärms mit großer Wahrscheinlichkeit zu erwarten sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0

Die Richtigkeit des Auszuges wird bestätigt:

Planegg, den 21.10.2016  
Gemeinde Planegg



# GEMEINDE PLANEGG

Gemeinde Planegg · Postfach 1764 · 82145 Planegg

Gemeinde Krailling  
Bauamt  
z.H. Frau Schenk  
Rudolf-v.Hirsch-Straße 1  
82152 Krailling



Pasinger Straße 8  
82152 Planegg

Öffnungszeiten:  
Mo, Do 8 – 12 Uhr  
Di 8 – 12 Uhr und 15 – 19 Uhr  
Mi geschlossen  
Fr 7 – 12 Uhr

[www.planegg.de](http://www.planegg.de)

Zentrale: (0)89 / 89926-0  
Durchw.: (0)89 / 89926-217  
Fax: (0)89 / 89926-220  
[janson@planegg.de](mailto:janson@planegg.de)

Ihre Nachricht vom: 20.02.2017

Unser Zeichen: IV-1 610-13

Ihr Zeichen:

Sachbearbeitung: Fr. Janson

Planegg, 27.02.2017

## **Flächennutzungsplanänderung Nr.13 der Gemeinde Krailling - Offenlage – Beteiligung der Gemeinde Planegg nach § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB.**

Sehr geehrte Frau Schenk,

Gegen die Ausweisung einer Erweiterungsfläche für Seniorenwohnungen des Caritas-Altenheimes bestehen keine Einwände.

Da jedoch weiterhin grundsätzlich an der Ausweisung einer Wohnbaufläche festgehalten wird, bleiben die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs.1 BauGB, in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Bedenken bestehen:

- Durch die Bebauung werden hochwertige, naturnahe Flächen in Anspruch genommen, die in direktem Zusammenhang mit den extrem schützenswerten Eichenbeständen Maria Eichs stehen. Eine Beeinträchtigung des Schutzzieles ist zu befürchten.
- Im Verdichtungsraum München sind naturnahe Räume selten. Es ist deshalb wichtig diese zu schützen, insbesondere wenn im bereits besiedelten Gebiet Nachverdichtungsmöglichkeiten bestehen, was in Bahnhofsnähe, gemäß des Wettbewerbes von 2014, gegeben ist.
- Die Belange der Gemeinde Planegg sind insbesondere auch durch die heranrückende Bebauung an den Sportplatz des TV Planegg/ Krailling negativ berührt. Dem vorliegenden Lärmgutachten ist zu entnehmen, dass Auswirkungen durch Sportlärm bis in das, wenn auch jetzt abgerückte Plangebiet, zu erwarten sind.

Mit freundlichen Grüßen,

Heinrich Hofmann  
1. Bürgermeister  
Gemeinde Planegg

Kreditinstitut  
Kreissparkasse Mü-Starnberg  
Münchner Bank Planegg

BLZ  
70250150  
70190000

Kontonummer  
180449068  
0002404028

IBAN  
DE53702501500180449068  
DE58701900000002404028

SWIFT/BIC  
BYLADEM1KMS  
GENODEF1M01